



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPINUȘ

Comuna Spinuș, sat Spinuș, nr.121, județul Bihor, cod poștal 417530, CUI 4755452
Tel./fax: 0259-328716, 0259-328726
www.primariaspinus.ro, e-mail: primariaspinus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.37

Din 19 mai 2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul „ Creșterea eficienței energetice la Primăria Spinuș”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129 alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și g), alin(7) lit. a), art. 136, alin. (1) și (3), lit. a) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre nr. 1634/18.05.2022.
 - Raportul de specialitate nr. 1635/18.05.2022 întocmit de secretarul general al comunei Spinuș.
 - Avizul favorabil dat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială și economico-financiară, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, turism, servicii și comerț
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (14) art. 139 alin.(3) , art. 196 alin.(1) lit.a), precum și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Spinuș, județul Bihor, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă cererea de finanțare intitulată „ **Creșterea eficienței energetice la Primăria Spinuș**”, în vederea depunerii/participării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

ART. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „ **Creșterea eficienței energetice la Primăria Spinuș**”, document anexat și considerat parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART. 3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „ **Creșterea eficienței energetice la Primăria Spinuș**”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului, „ **Creșterea eficienței energetice la Primăria Spinuș**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al Comunei Spinuș.

ART 5. Se aprobă Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției „ **Creșterea eficienței energetice la Primăria Spinuș**”, document anexat și considerat parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se împuternicește dl. Alexandru Fonai – primarul comunei Spinuș, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Spinuș.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor, primarului Comunei Spinuș, pentru afișare,
la dosarul ședinței, la dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif KOCZE



CONTRASEMNEAZĂ,

**P. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Veronica-Andreea CORMOȘ**



Notă: Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru” din numărul total de 9 consilieri prezenți (9 consilieri în funcție)

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. / 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA SPINUS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei 3	lei 4	lei 5
1	2			
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică		0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Cheltuieli consultanță în vederea accesării finanțării nerambursabile	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,500.00	15,295.00	95,795.00
TOTAL CAPITOL 3		525,816.38	99,905.11	625,721.49
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		519,316.38	98,670.11	617,986.49
4.1	Construcții și instalații	6,500.00	1,235.00	7,735.00
4.1.1	Obiectiv CORP C1	15,306.75	2,908.28	18,215.03
4.1.3	Obiectiv - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice	12,306.75	2,338.28	14,645.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,000.00	570.00	3,570.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	265,825.80	50,506.90	316,332.70
4.2.2	Montaj echipament - Stație încărcare pentru mașini electrice	142,758.30	27,124.08	169,882.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Echipament - Stație încărcare pentru mașini electrice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	806,948.93	153,320.30	960,269.23
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,246.74	0.00	3,246.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	2,705.62	0.00	2,705.62
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	541.12	0.00	541.12
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,246.74	0.00	3,246.74
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		890,695.67	168,615.30	1,059,310.97
TOTAL GENERAL		541,123.13	102,813.39	643,936.52
Din care C + M				

S.C. BHPROINV S.R.L.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3	Titlu apel proiect CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA SPINUS
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Amplasamentul investiției "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA SPINUS", se găsește în intravilanul, comunei Spinus, sat Spinus, nr. 121, jud. Bihor. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 6885 mp, și este proprietatea Domeniului public al comunei Spinus. Pe terenul aflat în studiu se afla două corpuri de clădire. Corpul C1 supus investiției are o suprafață desfășurată de 355mp. Terenul aferent investiției este izolat. În ceea ce privește echiparea tehnico editilitară, -canalizarea este racordată la rețeaua existentă a comunei; apa rece menajera este asigurată de la rețeaua existentă; alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua existentă a comunei; Clădirea este dotată cu o centrală termică care funcționează pe combustibil solid iar sistemul de distribuție a agentului termic este realizat prin radiatoare. CORP C1 - Sediul Primăriei. Clădirea în care funcționează ca sediu primărie, din localitatea Spinus, are un regim de înălțime Parter și a fost construită în anul 1890. Suprafața construită a clădirii este de 355mp, iar suprafața desfășurată este de 355 mp. Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 40cm și 25 cm, pe fundații continue din cărămidă. Planșeul este din lemn. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă. Nu sunt pereți calcan. Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă. Zugrăvelile interioare și exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan și o parte din lemn cu geam simplu. Starea tehnică a clădirii este bună. Nu sunt fisuri sau alte avarii la elementele structurale care să indice solicitarea acestora peste capacitatea lor portantă sau tasări ale terenului de fundare.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea principală a investiției o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumurilor, clădirea devine mai eficientă energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrări de reducere a risipei energetice. Având în vedere situația existentă a construcției, putem observa că

		este necesară înlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2. Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul vine în completarea strategiei implementata de catre UAT Spinus pentru cresterea calitatii serviciilor de administratie publica oferite la nivel local.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Prezentul proiect este în concordanță cu strategia Europeana de crestere a eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie: - Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;

		- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum; - Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica; - Cresterea calitatii serviciilor; - Cresterea eficientei energetice; Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de cladire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de cladire C1 aferent SEDIULUI PRIMARIEI din comuna Spinus.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Modul de îndeplinire a acestei condiții se bazează pe realizarea următoarelor: C1 - SEDIU PRIMARIE comuna Spinus Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrari: Masuri de crestere eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza • Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii: - Placarea pereților exteriori cu plăci rigide de vată bazaltică în grosime de 10 cm, clasă de reacție la foc A1; - Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 5 cm; - Termoizolarea planșeului de pod cu 25 cm de vată bazaltică rigidă; - Înlocuirea elementelor vitrate din lemn cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune - Tamplarie din PVC - tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant si usi din PVC; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin ventiloconvectoare; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin instalarea unui sistem cu ventiloconvectoare, înlocuirea rețelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice; • Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de

iluminat în clădiri:

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde de consum;

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de încălzire.

- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilități;

- Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare.

- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Reparații locale în urma intervențiilor, aducerea la starea inițială;

- Executarea instalațiilor electrice necesare funcționării echipamentelor propuse.

- Refacerea amenajărilor exterioare în urma executării forajelor pentru pompele de caldura.

- Reparații locale în urma intervențiilor, aducerea la starea inițială;

- Se propune refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

		Se propune consolidarea acoperisului de tip sarpanta din lemn si inlocuirea sistemului de colectarea a apelor meteorice prin sistem de jgheaburi si burlane.
8.	Descrierea procesului de implementare	După semnarea contractului de finanțare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va concretiza printr-un comunicat de presă care va conține toate elementele de identificare ale proiectului și ale finanțatorului și va prezenta scopul investiției. Se vor achiziționa servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziție aferentă elaborării DALI și elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentația DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentației tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigenție de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigenții de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.
9.	Alte informații	Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatilor in sediul primariei din loc. Spinus. Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie.

NUME SI PRENUME **FONAI ALEXANDRU**
DATA **17.05.2022**
SEMNĂTURA

