



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A



H O T Ă R Ă R E
Nr.88 din 19.12.2022

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 4426 mp identificat prin numărul cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr. 50042 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de **19.12.2022**;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.151 din 09.11.2022 al Primarului Comunei Tarcea în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;
- Raportul de Specialitate nr.152 din 09.11.2022 al doamnei Loredana Romina KOKA referent în Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul, cu privire la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 4426 mp identificat prin numărul cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr. 50042 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA;
- avizul Comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului;

Analizând prevederile:

- art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu **11** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” și **0** ”abțineri” din cei **11** consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 4426 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în intravilanul localității Tarcea, identificat prin numărul cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr. 50042 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA, pentru



realizarea obiectivului de investiții: ”Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA”.

(2)-Terenul menționat în alin.(1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului ce este prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Dreptul de superficie prevăzut la art.1 se constituie, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 49 ani.

Art.3.-Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța ei în limitele impuse de necesitatea exploatării construcției care urmează să fie realizată.

Art.4.-Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- La expirarea termenului;
- Prin consolidare, dacă terenul devine proprietatea superficiarului;
- Prin pierirea construcției;
- În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.5.(1)-Se aprobă contractul de superficie, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Cheltuielile aferente încheierii în formă autentică a contractului de superficie, precum și cheltuielile referitoare la înscrierea dreptului de superficie în cartea funciară, vor fi suportate de superficiar.

Art.6.-Se împuternicește domnul Anton-Arpad VAJNA, primarul Comunei Tarcea să semneze contractul de superficie, în formă autentică.

Art.7.-Prezenta se va comunica:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Societății APA CANAL NORD VEST SA,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

**Președinte de ședință,
Maria VISKY**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**