

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA MARGA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unor terenuri prin licitație publică

Consiliul Local al comunei Marga, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 30 septembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3128 din 01.09.2022 al primarului comunei Marga prin care se stabilesc amplasamentele terenurilor, precum și că terenul face parte din proprietatea comunei și este destinat construirii unor case de vacanță în regim Parter + Mansardă, precum și a unor pensiuni, întocmit în baza referatului de specialitate nr. 3234/15.09.2022;

Condițiile și termenele de realizare a obiectivelor sunt detaliate în caietul de sarcini – ANEXA NR. 2;

Concesionarul are obligația de a respecta întocmai prevederile existente de urbanism;

Cunoscând art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) din O.U.G. 57/2019 – Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unor parcele de teren, identificate în ANEXA NR. 1, în vederea realizării unor case de vacanță.

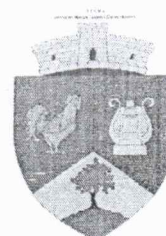
ART. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii terenurilor identificate la art. 1, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prețul de pornire a licitației la valoarea de 5 lei/m.p./an. Redevența stabilită, în urma adjudecării licitației, va fi indexată de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Marga, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART. 4. Se aprobă durata concesiunii de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

ART. 5. Se aprobă ca după finalizarea construcției și notarea acesteia în Cartea Funciară terenul concesionat să se vândă (la cerere), în favoarea concesionarului, în condițiile legii.

ART. 6. Contractul de concesiune va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.



ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul secretar general Mărgan Nicolaie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTIOAPA OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MĂRGAN NICOLAIE**

**NR. 59
DIN 30.09.2022**