



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Consilier aleși și validați: 13
Consilieri prezenți: 12
Voturi „pentru”: 12
Consilieri absenți: Roba Daniel

HOTĂRÂRE NR. 144 din 07.11.2022
aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr.
142 din 04.11.2022 și aprobarea contractului-cadru de delegare a
gestiunii serviciului de iluminat public al Comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

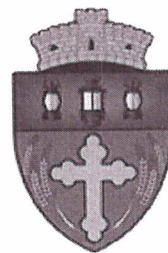
- a) Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. f), art. 3 alin. (1) și alin. (4), art. 8 alin. (1), art. 22 și art. 29 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile de Gospodărie Comunală nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare al serviciului de iluminat public;
- d) Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile de Gospodărie Comunală nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini cadru al serviciului de iluminat public;
- e) Ordinul comun al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei / Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile de Gospodărie Comunală nr. 5/93/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- f) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- h) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 137 din 19.10.2022;
- i) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 142 din 04.11.2022;
- j) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) coroborat cu alin. (3) lit. a), art. 136, art. 138, art. 139 alin. (3) lit. d), art. 140 alin. (1) – (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3264 din data de 07.11.2022 al primarului comunei Săcălaz;
Raportul de specialitate nr. 3266 din data 07.11.2022 al compartimentului de specialitate din aparatul primarului;
Văzând avizul comisiei de specialitate 3 a Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. 113 din data de 07.11.2022;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Conform art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 142 din 04.11.2022 privind aprobarea contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al Comunei Săcălaz.

Art. 2 - Se aprobă contractul-cadru de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al Comunei Săcălaz, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Timiș;
- Primarul Comunei Săcălaz;
- Compartimentele de specialitate;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Sabin Emilian CEONTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara-Simona VLAD

CONTRACT - CADRU DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A
SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL COMUNEI SACALAZ
Nr. / din. 2022

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

ARTICOLUL 1- PĂRȚILE. PREAMBUL. DEFINIȚII

1. COMUNA SACALAZ cu sediul în sat Săcălaz, str. Principală, nr. 368, telefon/fax 0256.367.101, cod fiscal 5439113, cont Trezoreria Timișoara _____ reprezentată legal prin Nicu Viorel - Primar și în calitate de Delegatar/Concedent, pe de o parte

și
2. SOCIETATEA _____ S.A/S.R.L. cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____ cod unic de înregistrare _____, Cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată de _____ - administrator, în calitate de Operator/Delegat/Concesionar, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună „Părțile” și separat „Partea”,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Comunei Săcălaz nr. _____ /2022,

În temeiul prevederilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii; Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, Legii nr. 101/2016 privind remedile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, aa contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Au convenit să încheie prezentul contract de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public al Comunei Săcălaz, denumit în continuare „Contractul”, conform termenilor, clauzelor și condițiilor stipulate în cele ce urmează:

Definiii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **delegatar/concedent și delegat/concesionar** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în cazul unei asocieri ai operatorilor economici „Delegat/Concesionar” înseamnă liderul desemnat al asocierii. În acest caz „Asociat” înseamnă operator economic, membru al asocierii, altul decât liderul desemnat al asocieri.
- c) **subcontractant** - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoana desemnată ca Subcontractant pentru o parte din concesiune și succesorii legali ai acestor persoane.
- d) **terț susținător** - Situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională a Delegatului poate fi susținută, dacă este cazul, și de o altă persoană, în calitate de terț susținător,

indiferent de natura relațiilor juridice existente între concesionar și persoana respectivă. Răspunderea Delegatului și terțului/terților sustinător/sustinători în legătură cu derularea contractului de concesiune, potrivit dispozițiilor alin. (1), art. 41 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii., este solidară.

e) pretul contractului - pretul plătit de Delegatului de către Delegatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract

f) serviciu de iluminat public - activitate de utilitate publică și de interes economic și social general, aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal și ornamental;

g) mentenanța sau întreținerea - ansamblul de operații de volum redus, executate periodic sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea la parametrii luminotehnici normativi și în stare tehnică corespunzătoare a sistemului de iluminat public, care se realizează atât cu înlocuirea de componente (menținere) cât și fără înlocuirea acestora (întreținere);

h) reabilitare - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la începutul duratei de viață;

i) modernizarea - ansamblul activităților de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor în sistemul de iluminat public, în vederea adaptării la cerințele și exigențele stabilite în normele legale în vigoare și în programele de dezvoltare; extinderea sistemului de iluminat public se asimilează ca **modernizare** a serviciului de iluminat public;

j) sistemul de iluminat public - ansamblul tehnologic și funcțional format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare, utilizate cu scopul realizării unui mediu luminos confortabil și/sau funcțional și/sau estetic capabil să asigure desfășurarea în condiții optime a circulației rutiere și pietonale, a unei activități, a unui eveniment cultural-sportiv, a unui efect estetic-arhitectural și altele;

k) Aria Delegării - zona teritorială a Comunei Săcălaz;

l) Regulament - regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de iluminat public,

m) forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

n) zi - zi calendaristică, **an** - 365 de zile

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract

CAPITOLUL II. OBIECTUL, DURATA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ARTICOLUL 2- OBIECTUL CONTRACTULUI. DISPOZIȚII GENERALE

(1) Obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune îl constituie

a) dreptul de a presta serviciul de iluminat public pe aria teritorială a Comunei Săcălaz, în conformitate cu obiectivele Delegatarului, cu privire la:

- **mentenanța, întreținerea, menținerea și reabilitarea sistemului de iluminat public**, cu respectarea cerințelor și standardelor din caiet de sarcini, din Regulamentul serviciului și din contractul de delegare, la tarife/prețuri unitare stabilite în **anexa nr. 6** a contractului. Menținerea, întreținerea, menținerea, reabilitarea și exploatarea se execută atât pentru sistemul de iluminat public preluat sau realizat de delegat/concesionar în baza contractului de delegare cât și pentru componentele sistemului de iluminat public realizate cu alte surse de finanțare, după expirarea perioadei de garanție acordate de executant. Realizarea activităților de mentenanță, întreținere, menținere, reabilitare și exploatare asupra sistemului de iluminat public se va face pe baza unui **program anual de exploatare și întreținere**, elaborat de către delegat și va fi aprobat de către ordonatorul principal de credite sau de către persoana delegată, acest program se va corela cu lucrările de investiții și se va adapta în funcție de alocațiile bugetare, aprobate prin hotărârile consiliului local de aprobare anuală a bugetului. Lucrările de **întreținere periodice** sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută, de regula, fără întreruperea furnizării serviciului. Lucrările de **întreținere curentă neprogramate** se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

- pregătirea, finanțarea și realizarea lucrărilor/serviciilor de **investiții**, prin **modernizarea** sistemului/serviciului de iluminat public, și/sau prin **extinderea** acestuia, la tarife/prețuri stabilite în **anexa nr. 6** a contractului de delegare, o componentă importantă a modernizării serviciului de iluminat public o va reprezenta **telegestiunea** ca soluție cu flexibilitate maximă de control de la distanță a sistemului de iluminat public;

b) delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la operarea propriu-zisă a serviciului, inclusiv drepturile și obligațiile de a administra, gestiona și de a exploata infrastructura concesionată aferentă serviciului;

(2) Serviciul de iluminat public cuprinde:

- iluminatul stradal-rutier,
- iluminatul stradal-pietonal;
- iluminatul arhitectural;
- iluminatul ornamental;

(3) Activitățile asigurate de delegat sunt următoarele:

- a) mentenanța sau întreținerea și reabilitarea sistemului de iluminat public;
- b) pregătirea, finanțarea și realizarea lucrărilor/serviciilor de investiții, prin modernizarea sistemului/serviciului de iluminat public și/sau extinderea acestuia,

(4) Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- f) orientarea serviciilor publice către utilizatori;
- g) asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil Cu directivele Uniunii Europene în domeniu;
- h) orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toți beneficiarii comunității locale, potrivit necesităților stabilite în mod democratic;
- i) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate;
- j) promovarea investițiilor în scopul modernizării sistemelor de iluminat public în funcțiune, și al extinderii rețelelor de iluminat public în funcțiune;
- k) asigurarea la nivelul localităților a iluminatului căilor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;

- l) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental pentru parcuri și zone similare, adecvat punerii în valoare edificilor de importanță publică și/sau culturală, și marcarea prin sisteme de iluminat arhitectural a evenimentelor naționale și a sărbătorilor legale și/sau religioase;
- m) finanțarea serviciilor de iluminat public în mod avantajos pentru utilizatori și atractiv pentru investitori;
- n) promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;
- o) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat;
- p) instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performanță ai activității operatorilor și participarea cetățenilor și asociațiilor reprezentative la acest proces;
- g) promovarea formelor de gestiune delegată,
- r) crearea organismelor de monitorizare a calității serviciilor prestate și instituirea de mecanisme de corecție adecvate;
- s) promovarea metodelor moderne de management; t) optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public;
- u) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

(6) Serviciile menționate la Art. 2 se vor presta în aria administrativ-teritorială a Comunei Săcălaz, denumită în continuare Aria Delegări.

(7) Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului de iluminat public, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de iluminat:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul serviciului de iluminat public;
- b) respectarea și îndeplinirea parametrilor calitativi și cantitativi ai serviciilor prestate/furnizate;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a bunurilor, de dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de iluminat, încredințată prin contractul de delegare;

(8) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de Delegat în derularea prezentului Contract sunt definite astfel:

- a) **"Bunuri de Preluare"** înseamnă acele bunuri care la Data încetării Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile Legii și ale prezentului Contract,
- b) **"Bunuri de Retur"** înseamnă acele bunuri, inclusiv documentațiile tehnice, care, la Data încetării Contractului, revin sau intră în proprietatea Delegatarului, deplin drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul Contract), în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecă, gajuri sau garanții ori obligații similare;
- c) **"Bunuri Proprii"** înseamnă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa după Data încetării Contractului.

ARTICOLUL 3- DURATA CONTRACTULUI

(1) Durata prezentului Contract este de 5(cinci) ani, începând de la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Părțile pot conveni asupra prelungirii Duratei Contractului în condițiile prevăzute de Legea aplicabilă la data prelungirii, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Prelungirea va fi convenită prin act adițional la Contract, încheiat cu cel puțin 60 (\$asezeci) de zile calendaristice înainte de data expirării Contractului. Actul adițional va fi aprobat de Consiliul local al Comunei Săcălaz și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului, în condițiile în care au fost atinși indicatorii de performanță.

(3) Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea certificatelor de garanție acordate pieselor de schimb, dacă perioada de garanție acordată pieselor depășește termenul de finalizare al contractului, altminteri la expirarea termenului precizat la acest

4.

articol.

(4) Lucrările de investiții (modernizare/extindere), se vor realiza în termenul stabilit de autorizația de construire în baza ordinului de începere a lucrărilor.

ARTICOLUL 4-CONTRACTUL ȘI DOCUMENTELE CONTRACTUALE

(1) Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a părților cu privire la obiectul acestuia.

(2) Se consideră că documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.

(3) Prezentul Contract are următoarele anexe:

- a) Regulamentul Serviciului (Anexa nr. 1);
- b) Caietul de Sarcini al Serviciului aferent activităților menționate la art. 2 din prezentul Contract (Anexa nr. 2-Caietul de Sarcini);
- c) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate a Delegatarului, concesionate Delegatului pe întreaga Durată a Contractului, care sunt Bunuri de Retur (denumită în cuprinsul contractului Anexa nr. 3);
- d) Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 3 (Anexa nr. 4);
- e) Indicatorii de Performanță (denumită în cuprinsul contractului (Anexa nr. 5)
- f) Preturile/Tarifele unitare stabilite pentru prestațiile/activitățile specifice serviciului de Iluminat Public a Comunei Săcălaz, în funcție de natura acestora (Anexa nr. 6);
- g) Propunerea/oferta tehnico-financiară (Anexa nr. 7);
- h) Garanția de bună execuție a contractului (dacă este cazul) (Anexa nr. 8);
- i) Acordul de asociere nr. ____/____ (dacă este cazul) (Anexa nr. 9);
- j) Contractul/ele de subcontractare nr. ____/____ (dacă este cazul) (Anexa nr. 10);
- k) Angajamentul de susținere nr. ____/____ (dacă este cazul) (Anexa nr. 11);
- l) Alte documente, dacă este cazul

(4) În cazul oricărui conflict sau neconcordanță între corpul principal al Contractului și orice Anexă, clauza din cuprinsul Contractului va prevala, cu excepția situației în care se specifică altfel în prezentul Contract.

(5) Anexele 1-11 vor fi aprobate de Consiliul Local înaintea derulării, semnării, perfectării prezentului contract, cu excepția Anexei nr. 2, respectiv Caietul de Sarcini, care a fost deja aprobat, numărul de ore pe care-l aprobăm acum fiind de maxim 900 ore cu tariful de 200 lei-fara tva.

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ARTICOLUL 5- DREPTURILE DELEGATARULUI

(1) Delegatarul are următoare drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile de dezvoltare

a) în baza Strategiei locale de dezvoltare a serviciului de iluminat public, să stabilească programele de extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului, conform Programului Anual de Achiziții Publice al Delegatarului;

b) să coordoneze Serviciul, într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială localități, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) să realizeze investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare, precum și să contracteze și să garanteze, conform prevederilor legale aplicabile, împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții

d) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor aferente serviciilor publice de iluminat;

e) să inspecteze Bunurile de Retur și să verifice realizarea activităților prevăzute de Contract în sarcina Delegatului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public privind serviciul de Iluminat Public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract;

- f) să încaseze Redevența de la Delegat, conform prevederilor prezentului Contract 9) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat, inclusiv să verifice respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice sau private afectate serviciului
- g) să aplice penalități de 0,2%/zi la valoarea lunară, în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligațiilor contractuale de către Delegat precum și clauzele sancționatorii, în cazul în care Operatorul/Delegatul nu respectă prevederile contractului de delegare a gestiunii, după caz, inclusiv prevederile din regulamentul serviciului și din caietul de sarcini anexate la acestea,
- h) să-și exprime intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și să solicite Delegatului să semneze contractul de vânzare-cumpărare a acestor bunuri, la încetarea prezentului Contract. În termen de 30 de zile, Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- i) să modifice unilateral partea reglementară a Contractului (respectiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, Anexele nr. 1 și nr. 2 la Contract) pentru motive ce țin de interesul național sau local și/sau în caz de Modificare Legislativă, cu posibilitatea pentru Delegat de a primi o compensație în cazul în care echilibrul contractual este afectat în mod semnificativ ca urmare a acestor modificări;
- j) să rezilieze Contractul dacă Delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin Contract,
- k) de a solicita informații cu privire la nivelul, eficiența și calitatea serviciului furnizat/prestat,
- l) alte drepturi prevăzute de prezentul Contract sau de Lege.

ARTICOLUL 6- DREPTURILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea lucrărilor și serviciilor prestate;
- b) să exploateze și să intervină în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii; d) să solicite ajustarea Tarifulor în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie
- e) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual, cu mențiunea că modificarea tarifului va trebui aprobată de Consiliul Local Sacalaz.
- f) să încheie contracte cu terți pentru întreținerea și reparațiile instalațiilor, utilajelor, echipamentelor utilizate pentru prestarea Serviciului, fără a putea transfera drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii; Poate încheia contracte cu terți doar cu aprobarea Consiliului Local Sacalaz.
- g) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

ARTICOLUL 7-OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoarele obligații, pe care le va exercita în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile de dezvoltare adoptate pentru Aria Delegării

- a) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul Serviciului, cuprins în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza regulamentului cadru, și/sau alte norme locale, conform legilor în vigoare, cu mențiunea că acestea se vor putea face doar cu aprobarea Consiliului Local Sacalaz.
- b) să-și asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin prezentul contract;
- c) să supună din timp, cu un minim de 30 de zile înainte spre aprobare Consiliului local (inclusiv ajustările și modificările) Tarifele propuse de Delegat, conform Legii în vigoare;
- d) să efectueze plata contravalorii prestației de iluminat public pe baza facturilor emise lunar de delegat și în conformitate cu prevederile contractuale;
- e) să verifice periodic pe lângă comisia desemnată de Primar și de către reprezentanții delegați de către Consiliul Local Sacalaz și anume: Dl Pinzariu Catalin, Dl Roba Daniel, Dl Raita Laurentiu Adrian:
1. calitatea/cantitatea activităților prestate de Delegat/Concesionar;

2. indeplinirea Indicatorilor de Performanță și aplicarea penalităților pentru neindeplinirea acestora;
3. mentinerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;
- g) să predea către Delegat toate bunurile, instalațiile, echipamentele, dotările și facilitățile aferente Serviciului delegat, împreună cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexat la prezentul Contract (Anexa nr. 3),. acestea fiind Bunuri de Retur din categoria prevăzută la Art. 15.1.1. lit. a) din prezentul Contract;
- h) să conlucreze la obținerea de către Delegat a Autorizațiilor de Construire pentru lucrări/servici și investiții aferente Serviciului pe domeniul public și privat, conform Legii în vigoare
- I) să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- k) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- l) să comunice delegatului intențiile investiționale conform Strategiei de dezvoltare și Programului Anual de Achiziții Publice;
- m) să păstreze, în condițiile Legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico- financiare privind activitatea Delegatului, altele decât cele de interes public.

ARTICOLUL 8-OBLIGAȚILE DELEGATULUI

(1) Delegatul/Operatorul are următoarele obligații generale:

- a) sa asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului Serviciului (Anexa nr. 1 la Contract) și Caietului de Sarcini al Serviciului (Anexa nr. 2 la Contract), a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare, într-o manieră eficientă, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu Legea și Bunele Practici Comerciale și cu propunerea sa tehnico-financiară;
- b) să gestioneze serviciul de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- c) să fundamenteze tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de iluminat public, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- d) să efectueze activitățile specifice din serviciul de Iluminat Public conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- e) să propună conform Caietului de Sarcini, cu un preaviz de 60 de zile înainte ,Planul anual de exploatare și întreținere;
- f) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării Serviciului;
- g) să depună toate diligentele necesare pentru conservarea integrității bunurilor, instalațiilor, echipamentelor, vehiculelor și dotărilor ce i-au fost concesionate pe toată Durata Contractului și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat, în funcție de complexitatea bunului respectiv și specificul postului/locului de muncă. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încheierea contractului de delegare capacitatea de a realiza serviciul să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia;
- h) să nu înstrăineze, subconcesioneze sau închirieze nici un Bun de Retur, Delegatul nu va înlocui și nu va dispune în niciun fel de aceste bunuri fără consimțământul prealabil, în scris, al Delegatarului, numai cu aprobarea Consiliului Local Sacalaz.
- i) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- j) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat in baza legislației in vigoare, daca este cazul.Propunerea trebuie sa fie insotita de un raport de specialitate din care sa rezulte necesitatea scoaterii din functiune a mijloacelor fixe.
- k) să predea Delegatarului, la încetarea din orice motive a Contractului, toate Bunurile de Retur, conform condițiilor stipulate la Art. 15.1., în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în stare tehnică corespunzătoare duratei lor normale de functionare, precum și toată documentația tehnico-economică aferentă, inclusiv cărțile constructilor, cărțile tehnice etc., pe bază de proces verbal de predare-primire;



l) să dețină sau să obțină, după caz, toate Autorizațiile și Licențele necesare prestării Serviciului, prevăzute de legislația în vigoare și să mențină valabile, pe cheltuielă sa proprie, toate aceste Autorizații și Licențe. De asemenea, Delegatul va informa Delegatarul în cazul în care intervin modificări la condițiile atașate Autorizațiilor/Licențelor, schimbări în ceea ce privește deținerea Autorizațiilor/Licențelor sau elemente care pot afecta prezentul Contract;

m) să respecte Indicatorii de Performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului și în Anexa nr. 8 („Indicatorii de Performanță”) la prezentul Contract, și să îmbunătățească în mod continuu calitatea Serviciului prestat.

n) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare.

o) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările care îi sunt adresate într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei/societății care a reclamat, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. Lunar să prezinte acest registru semnatarilor prezentului contract, precum și Consiliului Local Sacalaz.

La sesizările scrise Delegatul are obligația să răspundă în termen de maximum 10 de zile de la înregistrarea acestora.

p) să furnizeze Autorităților Competente și Delegatarului toate informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează Serviciul, în condițiile Legii și ale prezentului Contract, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de iluminat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

q) să țină o evidență separată a activităților prestate, cu contabilitate distinctă pentru serviciul de iluminat Public al Comunei Săcălaz, astfel încât să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat.

r) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

s) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

s) să nu cesioneze sau transfere în vreun mod prezentul Contract sau orice parte din drepturile și obligațiile sale derivate din prezentul Contract, altfel decât în conformitate cu condițiile stipulate la Articolul 21 („Sub-delegarea și transfer”), orice operație realizată în alte condiții fiind nulă de drept; Cu mențiunea că cesionarea se va putea face doar cu aprobarea Consiliului Local Sacalaz.

s) să efectueze lucrările de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur și să ia toate măsurile necesare privind aceste Bunuri, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul de iluminat Public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

t) la încetarea contractului de delegare din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

t) să asigure existența personalului necesar pentru prestarea serviciului și să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice și personalul de intervenție în situații de urgență

u) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

v) să plătească Redevența stabilită de Delegatar, la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract;

w) să notifice cauzele de natură să conducă la afectarea activităților specifice și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului,

x) Delegatul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de Delegatar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia,

y) să plătească penalitățile contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul Contract Anexele corespunzătoare, în caz de întrerupere nejustificată a prestării serviciului, prestare a serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în Contract, neanuntarea întreruperii serviciului sau depășirea intervalului anunțat, precum și în caz de nerespectare a obligațiilor sale contractuale și a Indicatorilor de Performanță;

z) să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați

aa) să încheie o convenție de lucrări cu operatorul de distribuție a energiei electrice pentru intervenție în sistem;

bb) să realizeze toate investițiile aferente Serviciului, conform prevederilor prezentului Contract, în special ale Articolului 9 și ale Articolului 14;

cc) orice alte obligații prevăzute de prezentul Contract.

(2) Clauze privind obligațiile Delegatului în condițiile caietului de sarcini anexat:

a) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa, inclusiv pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului

b) să încheie contracte de asigurare pentru pagubele aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților, Asigurarea se va anexa la prezentul contract înainte de derularea acestuia, respectiva asigurare va acoperi obligatoriu atât valoarea contractului precum și eventualele daune provocate terților.

c) să asigure utilaje specifice efectuării lucrărilor, conform Caietului de Sarcini;

d) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile care formează sistemul de iluminat public, conform caietului de sarcini și a prevederilor tehnice

e) să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de funcționare permanent.

f) să informeze Delegatarul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract,

g) Personalul Delegatului va purta veste pentru identificare pe care va fi inscripționat numele societății.

(3) În cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, acesta are obligația de a notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului.

(4) Delegatul se obligă să despăgubească Delegatarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

(5) În vederea realizării sarcinilor privitoare la întreținerea aparatelor de iluminat public, Delegatul are următoarele obligații:

a) controlul calității serviciului asigurat

b) menținerea în stare de funcționare a aparatelor;

c) aplicarea măsurilor necesare pentru prevenirea deteriorării aparatelor sistemului de iluminat public;

d) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță,

e) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente

asigurarea funcționării instalațiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;

f) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;

h) asigurarea, pe toată durata de prestare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;

i) piesele de schimb (lămpi, balast, igniter, duli etc.) pentru remedierea aparatelor de iluminat public defecte, vor fi asigurate de delegat/concesionar, împreună cu certificate de garanție valabile ale acestora, la tariful oferit și contractat;

j) remedierea aparatelor se efectuează noaptea atunci când de regulă funcționează sistemul de iluminat public;

k) formularea de propuneri privind îmbunătățirea sistemului.

(6) Alte obligații specifice ale Delegatului:

a) raportarea în scris către Delegatar/Concedent și la distribuitorul de energie electrică a avariilor apărute în sistem;

b) identificarea rețelei de iluminat public pentru eliberarea avizelor pentru execuția lucrărilor solicitate în autorizațiile de construire;

c) să asigure personal de intervenție operativă;

d) să intervină de urgență, în maxim 1 oră de la apariția defecțiunii, în cazul întreruperilor în funcționarea întregului sistem de iluminat public sau întreruperilor în funcționarea iluminatului public în mai multe străzi și/sau zone ale Comunei Săcălaz;

e) să remedieze defecțiunile de întreruperi neprogramate în cel mai scurt timp posibil, maxim 48 de ore.

f)ținerea în evidență a corpurilor de iluminat public existente pe tip, putere conform structurii prevăzute de lege, prezentarea acestora către Delegatar.

g) exploatarea, întreținerea și reparația aparatelor de iluminat public cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

h) asigurarea continuității în funcționare a sistemului de iluminat public

i) înregistrarea datelor de exploatare și a evenimentelor în funcționare;

ARTICOLUL 9- OBLIGAȚIILE DE INVESTIȚII ALE DELEGATULUI. FINANȚAREA SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

(1) Programul de investiții va fi aprobat anual de Delegatar, la propunerea fundamentată a Delegatului, în funcție de necesitățile Serviciului relevante de măsurătorile luminotehnice făcute la începutul contractului. Programul de investiții va ține cont de Strategia de dezvoltare a Serviciului de Iluminat public. Programul de Investiții va fi supus în prealabil aprobării Consiliului Local Săcălaz.

(2) Prioritățile investitoriale vor fi reprezentate de înlocuirea aparatelor de iluminat cu cele care utilizează tehnologia LED și de implementarea telegestiunii ca soluție de control a sistemului de iluminat public. Extinderea sistemului de iluminat public se va face preponderent prin relocarea echipamentelor recuperate din zonele municipiului unde se execută lucrări de modernizare.

(3) Programul de investiții aferent Serviciului de iluminat public va fi promovat în limita surselor de finanțare ale Delegatarului.

(4) În vederea asigurării continuității serviciului de iluminat public, delegatarul are responsabilitatea planificării și urmăririi lucrărilor de investiții necesare asigurării funcționării sistemului în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice.

(5) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și de exploatare a serviciului de iluminat public se asigură din veniturile proprii ale Operatorului. Sumele necesare finanțării funcționării și exploatarei serviciului de iluminat public se prevăd în bugetul local și se aprobă odată cu acestea, prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz.

(6) Finanțarea investițiilor pentru dezvoltarea, funcționarea și exploatarea serviciului de iluminat public din bugetul local se face în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălaz.

(7) Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului delegat, ce implică fonduri de la bugetul local, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local.

CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 10-TARIFE. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

(1) Tarifele/Prețurile pe care Delegatul are dreptul să le aplice la Data de Începere a Contractului, pentru activitățile prevăzute la art. 2, defalcate pe categorii de lucrări, sunt prevăzute în Anexa nr. 6 la prezentul Contract (Nota: Anexa nr. 6 se va completa cu prețurile/tarifele oferite de operatorul economic a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare).

(2) Neachitarea facturii de către Delegatar în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la serviciul de registratură al Delegatarului, atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare.

(3) Decontarea serviciilor prestate se va face lunar, pe baza facturilor emise de Delegat, însoțite de situațiile de lucrări întocmite distinct pe fiecare tip de activitate, confirmate și acceptate la plată de către Delegatar. Situațiile de lucrări vor fi întocmite conform fișelor de lucru zilnice. Situațiile de lucrări vor fi verificate, aprobate, acceptate, dacă sunt veridice, de o echipă formată de reprezentanții Consiliului Local și anume: Dl Pinzariu Catalin, Dl Roba Daniel, Dl Raita Adrian.

Comisia de verificare va fi aprobată în Consiliul Local Sacalaz, este împuternicit Dl Primar Viorel Nicu să inițieze un proiect de hotărâre în acest sens, înaintea semnării prezentului contract.

(4) În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul articolului 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, termenul de plată prevăzut la alin. (3) se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

(5) Plata serviciilor executate se va efectua de către Delegatar în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la Delegatar.

(6) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciilor delegate și cu respectarea prevederilor legilor speciale. Tarifele practicate formulele de actualizare a acestora se vor stabili cu respectarea Ordinului A.N.S.C.R., prin acte adiționale la prezentul Contract. Tarifele vor putea fi modificate doar cu aprobarea Consiliului Local Sacalaz.

(7) Factura va cuprinde elementele de identificare, cantitățile facturate, prețul/tarifal aplicat, inclusiv baza legală.

(8) Soluționarea oricăror dispute legate de Tarif se face conform prevederilor Articolului 42 („Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor”) din prezentul Contract. Până la soluționare vor fi aplicate Tarifele în vigoare, iar în urma soluționării disputei noile Tarife aprobate conform Legii, vor intra în vigoare în luna imediat următoare.

(9) Lucrările de investiții (extindere și modernizare sistem iluminat public) se vor factura și plăti eșalonat în rate lunare egale până la finalizarea contractului.

ARTICOLUL 11 REDEVENȚA

(1) Pentru fiecare an contractual Delegatul va plăti o **Redevență** de __% din valoarea totală a facturilor încasate de delegatar/concesionar pentru serviciile prestate anul anterior pentru activitățile de reabilitare, mentenanță, respectiv întreținere/menținere. Valoarea redevenței nu va fi mai mică de ____ lei/an. (Notă: procentul și valoarea se vor completa cu cele oferite de operatorul economic a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare). Redeventa se va supune aprobării Consiliului Local Sacalaz.

(2) Plata redevenței se face anual, până la data de 31 martie a fiecărui an pentru anul anterior.

(3) În cazul în care Delegatul nu efectuează plata redevenței datorate Delegatarului în termenul prevăzut la alin. (2), Delegatul va plăti majorări de întârziere egale cu nivelul celor datorate pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(4) Neplata redevenței de către Delegat în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data scadenței, conferă Delegatarului dreptul de a considera Contractul reziliat deplin drept fără a fi nevoie de nicio altă formalitate sau de intervenția unei instanțe judecătorești. Delegatul va rămâne obligat și după rezilierea Contractului la plata Redevenței datorate până la Data Incetării Contractului, precum și la plata majorărilor de întârziere calculate potrivit alin. (3) din prezentul Articol.

(5) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul Delegatarului deschis la Trezoreria Timișoara este creditat cu suma reprezentând tranșa trimestrială de plată.

(6) Redeventa plătită se face venit la bugetul Comunei Săcălaz.

11



ARTICOLUL 12-INDICATORII DE PERFORMANȚĂ, CANTITATEA ȘI CALITATEA SERVICIILOR

(1) Delegatul va presta Serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea Indicatorilor de Performanță, stabiliți în Caietul de Sarcini (Anexa nr. 2 la prezentul Contract), și dezvoltati în Anexa nr. 5 („Indicatorii de Performanță”) la Contract.

(2) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță generali și garanții ai serviciului de iluminat public sunt prevăzuți în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Comunei Săcălaz, care sunt parte integrantă din prezentul contract

(3) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către Delegat în asigurarea serviciului de iluminat public.

(4) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderea oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectarea reglementărilor specifice din domeniul iluminatului.

(5) Delegatul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate din fulgerarea uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteză mai mare de 120 km/oră, ceață. Cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de Delegat, deteriorarea rețelilor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere.

ARTICOLUL 13- MONITORIZAREA CONTRACTULUI ȘI CONTROLUL

(1) Respectarea și îndeplinirea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță și în general a tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul Contract vor fi monitorizate de Delegatar conform termenilor și condițiilor stipulate de prezentul articol. Din partea Delegatarului monitorizarea se va face de o echipă delegată de Consiliul Local Săcălaz, conform Art 7 punctul „e”.

(2) Delegatarul va informa în prealabil Delegatul asupra intenției de a verifica respectarea Indicatorilor de Performanță sau de a efectua o inspecție pentru verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale și va stabili data cea mai bună pentru efectuarea verificărilor. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă însă ca o limitare a drepturilor și capacității Delegatarului de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții aleatorii și/sau inopinate privind orice aspecte legate de Serviciu.

(3) Pentru a permite Delegatarului să își exercite controlul, Delegatul se angajează să pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea serviciilor. Aceasta atribuție de control a Delegatarului trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a operatorului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

(4) La sfârșitul fiecărei Perioade de Monitorizare, Delegatarul va întocmi un "Raport de monitorizare" pe care îl va transmite Delegatului, în termen de 30 (treizeci) zile de la încheierea Perioadei de Monitorizare. Acest raport va stabili măsurile de conformare pe care Delegatul trebuie să le adopte, într-un termen care nu poate fi mai mare de 45 (patruzeci și cinci) de zile. Lipsa unui răspuns din partea Delegatului, după 5 (cinci) de zile de la data primirii Raportului de monitorizare de către Delegat va însemna asumarea realizării măsurilor de conformare în termenul stabilit de Raportul de monitorizare.

(5) După primirea Raportului de monitorizare, Delegatul poate prezenta Delegatarului propunerile sale de îmbunătățire a activității pentru a se conforma Contractului, inclusiv Indicatorilor de Performanță, transmițând aceste propuneri în termen de 15 (cinsprezece) Zile de la data primirii Raportului de monitorizare. propunerile de îmbunătățire a activității vor:

a) explica măsurile pe care Delegatul intenționează să le ia pentru a-și îmbunătăți activitatea în scopul conformării cu Contractul, inclusiv cu nivelul Indicatorilor de Performanță,

b) prevedea o dată până la care nivelul Indicatorului de Performanță va fi atins, atunci când obiectul măsurilor este un anumit Indicator de Performanță.

(6) Delegatul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatori de Performanță.

13

M

(7) Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către Delegatar la cerere.

(8) Delegatul va raporta trimestrial Delegatarului performanța realizată în ceea ce privește respectarea Indicatorilor de Performanță stabiliți pe o bază trimestrială, după caz. în sensul prezentului alineat "trimestrial" va fi interpretat prin aceea că Delegatul trebuie să furnizeze înainte de sfârșitul primei luni din trimestru (perioada de trei luni) informațiile referitoare la trimestrul precedent.

(9) Delegatul va raporta anual Delegatarului performanța realizată în ceea ce privește respectarea Indicatorilor de Performanță stabiliți pe o bază anuală, după caz.

În sensul prezentului alineat "anual" va fi interpretat prin aceea că Delegatul trebuie să furnizeze înainte de sfârșitul primei luni a unui An Contractual informațiile referitoare la Anul Contractual precedent.

(10) De asemenea, Delegatul va prezenta, la începutul fiecărui An Contractual, Delegatarului dovezi:

- a) de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor, precum și a primelor de asigurări;
- b) suma cheltuită în fiecare an cu investițiile în sarcina Delegatului în scopul menținerii infrastructurii Serviciului cel puțin la nivelul la care era la momentul concesiunii;
- c) de deținere a tuturor Licențelor și Autorizațiilor valabile.

ARTICOLUL 14 PRESTAREA SERVICIULUI, VERIFICĂRI, RECEPȚII, GARANȚII, GRAFICUL DE OPERARE ȘI ÎNTREȚINEREA BUNURILOR

(1) Delegatul se obligă să execute Serviciul în conformitate cu termenele intervalele stabilite în Regulamentul Serviciului (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), precum și în Caietul de Sarcini al Serviciului (Anexa nr. 2 la prezentul Contract).

(2) Orice modificări ale modalității de executare a Serviciului va fi posibilă doar cu aprobarea Delegatarului, și, după caz, cu modificarea prezentului Contract.

(3) Delegatul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și alte resurse, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute pentru îndeplinirea Contractului, așa cum sunt acestea prevăzute, în Caietul de Sarcini al Serviciului și conform necesităților rezultate din executarea efectivă a contractului.

(4) Delegatul va elabora și va implementa planuri anuale (respectiv pentru fiecare An Contractual) de revizii și reparații pentru infrastructura sistemului de iluminat public, utilaje, echipamente și vehicule, executate cu forțe proprii și cu tert.

(5) Delegatul va ține evidența orelor de funcționare a serviciului de iluminat public, precum și a utilajelor, echipamentelor și vehiculelor.

(6) Pe baza listei de defectiuni depusă de Delegat, Delegatarul va verifica intervențiile Delegatului pe baza fișelor tehnice de lucru.

(7) Delegatul va avea un număr suficient de mare de vehicule și echipamente adecvate eficiente și în stare bună de funcționare pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului Contract, precum și personal cu calificarea corespunzătoare pentru operarea acestora, conform Caietului de Sarcini al Serviciului, anexat la prezentul Contract.

(8) În cazul unei defectiuni la un vehicul, Delegatul se va asigura imediat că este utilizat un alt vehicul adecvat.

(9) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Delegatarul are obligația de a notifica, în scris, Delegatului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(10) Serviciile prestate vor fi recepționate de către reprezentanți Comunei Săcălaz, în baza situațiilor de lucrări. În urma recepționării serviciilor de către reprezentanți Delegatarului Delegatul poate să emită factura.

(11) Dacă vreunul dintre produsele/servicii verificate nu corespunde specificațiilor contractuale/tehnice, Delegatarul are dreptul să îl respingă, iar Delegatul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a înlocui produsele sau de a rectifica eroarea în termen de 10 (zece) zile.

(12) Facturile emise fără a respecta prevederile de mai sus nu se acceptă la plată.

(13) Prevederile clauzelor de la acestor Articol nu fi vor absolvi pe Delegat de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

(14) Garanția asigurată lucrărilor executate de către Delegat/Concesionar va fi

a) 5 ani de la receptia la terminarea lucrărilor, pentru lucrările specifice activităților de investiții (modernizare/extindere);

b) 2 ani de la semnarea proceselor verbale de receptie, acceptate de Delegatar/Concedent, pentru lucrările specifice activităților de mentenanță sau întreținere și reabilitare,

(15) Nerespectarea termenelor de garanție prevăzute la alin. (16), atrage de la sine intervenția gratuită, reparatorie a Delegatului/Concesionarului în termen de 48 de ore de la notificarea sa scrisă, precum și o penalitate de 0,1% din valoarea lucrării defectate, pentru fiecare zi de întârziere a reparației peste termenul mai sus precizat.

(16) Termenele de garanție ale tuturor produselor și echipamentelor utilizate sunt stabilite de certificatele de garanție acordate de furnizor/producător - conform fișei tehnice a produsului/elementului component al sistemului de iluminat public. Obligația înlocuirii produsului defectat în perioada de garanție a acestuia, revine Delegatului/Concesionarului, inclusiv după expirarea duratei prezentului Contract.

(17) Delegatul/Concesionarul va întocmi o situație de lucrări și o va prezenta Delegatarului/Concedentului în vederea acceptării la plată, pe baza fișelor de lucru zilnice, confirmate de Delegatar.

(18) Documentele ce stau la baza întocmirii facturilor lunare structurate pe tipuri de activități, se vor prezenta pentru a fi analizate și confirmate de către Delegatar.

(19) Fișele de lucru zilnice, vor constitui documentele primare de bază pentru verificarea activității și decontarea lucrărilor efectuate.

(20) Pentru toate produsele și echipamentele ce vor fi montate se vor prezenta certificate de conformitate și certificate de garanție.

ARTICOLUL 15- BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

15.1. Bunurile de Retur

15.1.1 Acestea sunt:

a) bunurile Delegatarului puse la dispoziția Delegatului, prin concesiune, pe întreaga Durată a Contractului, în scopul prestării Serviciului. Acestea sunt și rămân în proprietatea Delegatarului pe întreaga Durată a Contractului. Delegatul primește posesia și dreptul de folosință asupra acestor bunuri, pe întreaga durată a Contractului.

b) bunurile realizate de Delegat în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului și sunt integrate domeniului public al acestuia.

15.1.2 Inventarul Bunurilor de Retur existente la Data Semnării Contractului este prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul Contract. Pentru Bunurile de Retur prevăzute la art. 15.1.1. lit. a) de mai sus se încheie un proces-verbal de predare-primire între Delegat și Delegatar, care constituie Anexa nr. 4 la prezentul Contract. În situația în care pe parcursul executării Contractului Delegatarul investește în Bunuri de Retur noi de natura celor prevăzute la art. 15.1.1. lit. a), de mai sus acestea vor fi concesionate Delegatului. Bunurile de Retur, proprietate publică sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct în patrimoniul Delegatului.

15.1.3. Toate Bunurile de Retur revin de drept Delegatarului, la încetarea Contractului din orice cauză, libere de orice sarcini și gratuit, inclusiv Bunurile rezultate din investiții.

15.1.4. Delegatul are obligația de a efectua lucrări de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur pe Durata Contractului, conform Caietului de Sarcini al Serviciului (Anexa nr. 2 la prezentul Contract). Delegatul se va asigura că toate Bunurile de Retur sunt exploatate, întreținute și asigurate în conformitate cu instrucțiunile de fabricație și că sunt folosite conform normelor de siguranță.

15.1.5. Delegatul nu va folosi nicio parte a unui bun sau a spațiilor de lucru pentru care a fost acordat dreptul de administrare, în alt scop decât prestarea Serviciului, fără aprobarea scrisă și prealabilă a Delegatarului care este proprietarul respectivului bun/spațiu.

15.1.6. Delegatului îi este interzis să constituie garanții reale asupra oricărui element aferent Bunurilor de Retur.

15.1.7. Delegatul nu poate închiria sau ceda, sub nicio formă juridică, folosința Bunurilor de Retur și elementelor lor componente.

15.1.8 Delegatul este obligat să exploateze și să întrețină Bunurile Delegatarului, cu diligența unui bun proprietar.

15.1.9. Pentru casarea Bunurilor de Retur din categoria celor descrise la Art. 15.1.1 lit. a) - mijloace fixe sau bunuri de inventar, pe care Delegatarul le-a concesiionat Delegatului, Părțile au obligația de a aplica la timp procedurile legale pentru casarea bunurilor publice. 15.1.9. Delegatul va permite accesul reprezentanților Delegatarului în spațiile/clădirile utilizate în executarea prezentului Contract, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare în conformitate cu prevederile Contractului.

15.2. Bunuri de Preluare

15.2.1. La încetarea prezentului Contract din orice cauză, Delegatarul are dreptul de a dobândi Bunurile de Preluare, cu plata unei sume de bani egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora / stabilită de comun acord sau de un evaluator independent, desemnat de Părți.

15.2.2. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) Zile de la Data Încetării, Delegatarul va notifica Delegatului care sunt Bunurile de Preluare pe care dorește să le dobândească. 15.2.3. Delegatul va transfera proprietatea și posesia asupra Bunurilor de Preluare către Delegatar după primirea plății valorii acestora stabilită conform Art. 15.2.1 de mai sus.

15.3. Bunuri Proprii care aparțin Delegatului și nu vor fi transferate Delegatarului la încetarea Contractului. Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

ARTICOLUL 16-ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERI, SISTARE

(1) Delegatul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării acestuia de către părți.

(2) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenele convenite de part, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor/lucrărilor.

(3) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Delegatul nu respectă prevederile caietului de sarcini, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Delegatarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților.

(4) În afara cazului în care Delegatarul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Delegatarului de a solicita penalități Delegatului, conform prevederilor contractuale.

ARTICOLUL 17 MĂSURILE DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

(1) Delegatul va revizui planul său intern de sănătate și securitate în muncă, ori de câte ori va fi necesar și ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi, etc. și va prezenta Delegatarului documentul revizuit. (2) Delegatul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate amplasamentele, clădirile, instalațiile, vehiculele și utilajele (în măsura în care acestea se află sub controlul său) într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreține, pe cheltuială proprie, instalația de iluminare, elementele de protecție, semnele de avertizare și va urmări amplasarea și instalarea acestora ori de câte ori va fi necesar, sau la solicitarea Delegatarului sau la solicitarea oricărei Autorități Competente, în domeniul protecției, securității și sănătății populației.

ARTICOLUL 18 ASPECTE DE PROTECTIA MEDIULUI, ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

(1) De la Data de Incepere a Contractului, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

(2) Delegatul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, ale căror cauze sunt anterioare Datei de Începere a Contractului și au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei Legi privind mediul înconjurător. Delegatarul se obligă să-l despăgubească pe Delegat pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

(3) Delegatul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile consiliului local în vigoare privind protecția mediului.

ARTICOLUL 19 - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

(1) Delegatul va constitui conform legii, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată Durata Contractului, Garanția de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a Contractului, în favoarea Delegatarului, în cuantum de _% din valoarea sumelor datorate pentru facturi acceptate la plată.

(2) Garanția de participare se eliberează în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

(3) Pentru constituirea Garanției de Bună Execuție, Delegatul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Delegatului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Delegatului.

(4) Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de Bună Execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea Delegatului în legătură cu obligațiile care-i revin conform Contractului și nu împiedică Delegatarul în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării Contractului și aplicare a penalităților săia orice altă măsură permisă de Legea în vigoare de clauzele Contractului în legătură cu încălcarea de către Delegat a obligațiilor sale.

(5) Garanția de Bună Execuție poate fi executată de către Delegat, în limita prejudiciului creat, pentru plata sumelor menționate în prezentul Contract, numai după notificarea Delegatului în acest sens, cu cel puțin 5 (cinci) Zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remedierea acestora. Dacă Delegatul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, Delegatarul va executa Garanția de Bună Execuție, fără nici o altă notificare.

(6) Nerespectarea de către Delegat a obligațiilor prevăzute de prezentul articol reprezintă o încălcare semnificativă de către Delegat a obligațiilor contractuale și duce la rezilierea Contractului conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului") de mai jos.

(7) Delegatarul va returna Operatorului Garanția de Bună Execuție în termen de cel mult 14 (paisprezece) Zile de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a Bunurilor de Retur care sunt restituite Delegatarului odată cu încetarea Contractului, dacă nu sunt constatate deficiente și dacă Delegatarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei ca urmare a nerespectării de către Delegat a unor obligații contractuale. În cazul constatării unor deficiente, garanția de bună execuție se va restitui după remedierea acestora.

(8) Garanția tehnică, garanția produselor și garanția asigurată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

ARTICOLUL 20 CLAUSA DE PREVENIRE A CORUPȚIEI

(1) Delegatul nu va acorda și nu va solicita nici unei persoane angajate de Delegat sau de sub-contractanții sau mandatarii acestuia nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau S-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract. Orice nerespectare a prezentului articol va fi considerată o încălcare gravă a Contractului ce poate duce la rezilierea acestuia conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului").

(2) Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, conform Articolului 33 (Rezilierea Contractului), în cazul în care Delegatul sau orice persoană angajată de acesta sau acționând în numele său:

a) a oferit, a dat sau a fost de acord să ofere oricărei persoane orice cadou sau comision de orice natură drept stimulent sau recompensă pentru ca a realizat sau realizează ori s-a abținut sau se abține de la vreo faptă legată de prezentul Contract ori de orice altă relație contractuală cu Delegatarul;

b) a realizat sau s-a abținut de la o acțiune pentru favorizarea sau defavorizarea oricărei persoane în relație Cu prezentul Contract sau cu orice alt contract cu Delegatarul;

c) a comis orice infracțiune de dare și/sau luare de mită ori corupție, potrivit Legi, privitor la prezentul Contract sau orice alt contract cu Delegatarul;

a oferit orice onorariu sau recompensă, alta decât salariul, unui salariat al Delegatarului la care acesta, în virtutea funcției sau poziției ocupate, nu avea dreptul.

ARTICOLUL 21 CESIUNEA, SUBCONTRACTAREA, SUBDELEGAREA ȘI TRANSFER

(1) Delegatul nu va putea subdelega gestiunea Serviciului, subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale

(2) derivate din sau în legătură cu prezentul Contract, fie mod direct, fie indirect, doar dacă Legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subdelegare, subrogare, novație, transmitere, cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al Delegatarului. Părțile consideră că Delegatul poate constitui garanții pe veniturile obținute din prestarea activităților permise prin prezentul Contract fără un astfel de acord prealabil. Nerespectarea condițiilor stipulate de prezentul alineat reprezintă o încălcare gravă de către Delegat a obligațiilor sale și poate constitui o cauză de reziliere a Contractului conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului").

(3) Dispozițiile alineatului precedent nu vor fi interpretate astfel încât să împiedice utilizarea sau angajarea de către Delegat de furnizori, prestatori, antreprenori, mandatarî pentru furnizarea de produse sau realizarea de lucrări ori prestarea de servicii cu condiția să nu se poată pretinde că o astfel de utilizare sau angajare ar constitui o delegare, o cesiune sau o derogare de la oricare dintre drepturile sau obligațiile semnificative ale Delegatului în baza prezentului Contract.

(4) Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera Serviciului delegat, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.

(5) Delegatul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Delegatarul. Contractele de subcontractare se vor supune aprobării Consiliului Local Sacalaz, cu excepția cazurilor de Forta Majora.

(6) Delegatul va prezenta, cel mai târziu la momentul semnării contractului (în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv), o listă cu subcontractantul/subcontractanții cu datele de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanți legali), partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract

(7) Delegatul are obligația de a notifica Delegatarului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (5) pe durata prezentului contract

(8) Delegatul este pe deplin răspunzător față de Delegatar de modul în care îndeplinește contractul.

(9) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Delegat de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(10) Delegatul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(11) Delegatul are dreptul de a înlocui subcontractantul/subcontractanții (cu acordul Delegatarului, cu aprobarea Consiliului Local Sacalaz), nominalizați conform prevederilor din prezentul contract obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea a erentă acestora

(12) Delegatul are dreptul de a implica noi subcontractanți (cu acordul Delegatarului), pe durata derulării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract, conform prevederilor legale în vigoare.

(13) În situația prevăzută la alin. (11), Delegatul va transmite Delegatarului informațiile aferente datelor de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali) și va obține acordul Delegatarului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în derularea contractului.

(14) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc la momentul introducerii acestora în prezentul contract, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini întocmit de Delegatar și a propunerii tehnice întocmită de Delegat, aferentă activității supuse subcontractării.

- (15) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, Delegatul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activități subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului contract.
- (16) Delegatul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Delegatarului.
- (17) Cesiunea nu va exonera Delegatul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ARTICOLUL 22 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- (1) Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părțile contractante a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.
- (2) În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, de un expert independent, desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.
- (3) Incetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după Data Incetării Contractului. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care S-ar ivi după încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.
- (4) În cazul în care Delegatul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Delegatarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o Sumă echivalentă cu 0,01 % din pretul lucrării/produsului contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor
- (5) În cazul în care Delegatarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută la art. 10, atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

ARTICOLUL 23 RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI ÎN SARCINA DELEGATULUI

- (1) Delegatul declară și garantează că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul sau risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața Delegatarului cât și, în unele situații, față de Autoritățile Competente pentru obligațiile asumate, prestarea Serviciului și exploatarea Bunurilor de Retur conform prevederilor prezentului Contract. Nici Delegatarul, nici Autoritățile Competente nu vor fi răspunzători în niciun fel față de terți pentru îndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și pentru prestarea de către acesta a Serviciului. Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu prestarea Serviciului, operarea Bunurilor de Retur, și, în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- (2) Vor fi luate în considerare nerespectările care au fost constatate prin procese-verbale, cu ocazia inspecțiilor și monitorizării executării Contractului efectuate de Delegatar, consemnate în Rapoartele de Monitorizare, care au fost confirmate prin soluții definitive și irevocabile în justifie sau care nu au fost contestate.
- (3) Nu sunt acceptate cazuri de nerespectare a obligațiilor contractuale sau a Indicatorilor de Performanță, în afara celor expres stipulate în prezentul Contract.
- (4) Nerespectarea gravă și repetată a Indicatorilor de Performanță poate determina rezilierea Contractului de către Delegatar, conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului").

(5) În plus față de orice alte despăgubiri, penatități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, Delegatul va despăgubi Delegatarul și pe mandatarii sau prepușii acestuia în legătură cu orice pretentii sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât Delegatarul, care pot fi generate de, sau în cursul, sau în legătură cu neîndeplinirea de către Delegat a oricăror obligații în baza prezentului Contract.

(6) Sumele primite de către Delegatar ca penatități vor constitui o sursă de alimentare a bugetului local.

ARTICOLUL 24 RĂSPUNDEREA DELEGATARULUI

- (1) Delegatarul declară că înainte de atribuirea prezentului Contract a depus toate eforturile pentru a se asigura că informațiile furnizate conțin toate datele cunoscute lui și pe care le consideră relevante sau importante în prestarea Serviciului, iar Delegatul declară că a luat act și a confirmat că a analizat și verificat toate informațiile furnizate și condițiile privind prestarea adecvată a Serviciului.
- (2) Delegatarul nu poate exercita vreun drept de dispoziție asupra Bunurilor de Retur concesionate pe parcursul Duratei Contractului, fără ca acordul scris al Delegatului să fie obținut anterior, acord care nu va fi întârziat în mod nejustificat.
- (3) Delegatarul nu îl va tulbura pe Delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.
- (4) În niciun caz Delegatarul nu va fi răspunzător față de Delegat de vreo Daună ori Daună indirectă sau cheltuiala de orice natură pe care Delegatul le-ar putea suporta sau înregistra datorită: (i) producerii unui eveniment de Fogă Majoră (ii) stării Bunurilor concesionate sau a amplasamentelor aferente acestora sau (iii) oricărei nereușite a Delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului Contract.

ARTICOLUL 25— EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A DELEGATULUI

- (1) Fără a aduce atingere prevederilor Articolului 23 ("Răspunderea, penalitate și despăgubiri în sarcina Delegatului") de mai sus privind răspunderea Delegatului, acesta nu va putea fi înut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor prevăzute la alineatele de mai jos din prezentul Articol.
- (2) Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească obligațiile sale contractuale, inclusiv Indicatorii de Performanță, în măsura în care acesta nu poate, în mod rezonabil, fie (i) să respecte termenele de îndeplinire a obligațiilor contractuale în perioadele de timp prevăzute, fie (ii) să continue să îndeplinească obligațiile contractuale, ca o consecință directă a:
 - a) apariției unui Eveniment de Forță Majoră;
 - b) nerespectării de către Delegatar a propriilor sale obligații asumate prin prezentul Contract sub rezerva ca Delegatul să informeze pe Delegatar despre aceasta nerespectare în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data constatării neîndeplinirii respectivei obligații. Nerespectarea de către Delegat a acestei obligații de informare duce la neaplicarea exonerării sale de răspundere prevăzută în prezentul alineat;
- (3) În cazul în care Delegatul se alina în imposibilitatea de a presta Serviciul, total sau parțial, din orice motiv, sau considera că anumite circumstanțe ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului, atunci Delegatul va notifica imediat Delegatarul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract oferind în scris detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivelor, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației, precum și orice alte detalii

pe care Delegatarul le solicita în mod rezonabil. Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului nu va atrage nicio modificare a vreunei clauze a acestui Contract și nu va elibera sau exonera în niciun fel Delegatul de obligația de a presta Serviciul conform Contractului și a Legii în vigoare cu privire la suspendarea sau limitarea prestării serviciilor în domeniul iluminatului public al localităților.

ARTICOLUL 26 — ÎNTINDEREA DESPĂGUBIRILOR

Despăgubirile datorate de oricare dintre Păgi conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a Daunelor suferite de Partea sau tegul prejudiciat. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

ARTICOLUL 27 - RECUPERAREA DEBITELOR

(1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la Delegat orice prejudicii suferite din vina Delegatului, care sunt descoperite după Data Încetării Contractului, în conformitate cu Legea aplicabilă.

(2) Părțile pot conveni compensarea între sumele astfel datorate de Delegat și orice sume datorate de către Delegat Delegatului, precum și asupra metodei de plată, chiar și în mai multe tranșe, dar cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Sacalaz.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Delegat Delegatarului cad în integralitate în sarcina Delegatului.

CAPITOLUL VI. EVENIMENTE NEPREVĂZUTE

ARTICOLUL 28 — FORTA MAJORĂ

(1) „*FoȚa Majoră*” înseamnă un eveniment mai presus de voința Păgilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

a) Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

- i. trăsnete, cutremure, uragane și alte condiții climatice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;
- ii. explozii, loc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);
- iii. contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);
- iv. bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile sau relicve arheologice.

b) Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:

- i. război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor externi, blocaje și embargo-uri;

- ii. acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;
 - iii. orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Partii respective sau privind bunurile de infrastructură aferente Serviciului;
 - iv. greve sau alte mișcări revendicative la scară națională și motivate predominant politic.
- c) Evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:
- i. refuzul, fără un motiv justificat, oricărei Autorități Competente de a elibera orice aviz, permis, licență sau a oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste avize, permise, licențe sau autorizații sau orice acte sau omisiuni ale oricărei Autorități Competente având efecte similare;
 - ii. orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare Autoritate Competentă împotriva Delegatului (care poate include orice anulare sau revocare a oricăror permise, licențe sau autorizații existente, fără un motiv întemeiat);
 - iii. orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare de facto a oricărui bun sau drept semnificativ al Delegatului de către Guvernul României sau de către oricare Autoritate Competentă (altă decât ca rezultat al încălcării de către Delegat a permiselor, licențelor, autorizațiilor sau a Legii);
 - iv. orice acte ilegale din partea unor terți inclusiv poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental.

Forță Majoră nu va include: probleme financiare ale Partilor, livrarea cu întârziere a materialelor sau executare cu întârziere / neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor contractuale, condiții meteorologice posibile în condițiile climatice din Aria Delegării, insuficiența forței de muncă sau a echipamentelor sau a materialelor (daca nu se datorează Forței Majore).

(2) În situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre Parti să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

- a) Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor corespunzătoare, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract.
 - b) Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de Indicatorii de Performanță și durata Contractului dacă Forță Majoră a afectat integral executarea acestuia va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră, cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza alin.(4) și (5) ale prezentului articol.
- (3) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.
- (4) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Forță Majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

(5) Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 30 (treizeci) de zile de la apariția unui eveniment de Forta Majoră, acest eveniment de Forta Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ furnizarea Serviciului sau executarea obligațiilor contractuale, astfel încât majoritatea Indicatorilor de Performanță încă de atins nu poate fi îndeplinită și/sau majoritatea acelor Indicatori de Performanță atunci când respectarea acestora a fost deja îndeplinită nu poate fi menținută ca urmare a acelui eveniment de Forta Majoră, atunci oricare dintre Parti va avea dreptul să notifice celeilalte Parti încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forta Majoră să continue încă în momentul acestei notificări și cu un preaviz de 30 (treizeci) zile.

ARTICOLUL 29 — MENTINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

- (1) Partile vor urmări în permanentă menținerea echilibrului contractual/financiar al Contractului.
- (2) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de Forta Majoră, astfel cum este descris la Articolul 28 ("Forta Majoră").
- (3) În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de Forta Majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de tarife, Partile se obliga să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului. Acestea se vor supune aprobării Consiliului Local Sacalaz.
- (4) Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 60 (șaizeci) de zile sau alt termen stabilit de Parti, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, acestea esuează, atunci oricare dintre Parti va avea dreptul să notifice celeilalte Parti încetarea prezentului Contract. Delegatul va avea obligația de a presta Serviciul în continuare pe o durată de cel mult 90 (nouăzeci) de zile, în vederea asigurării continuității Serviciului în aceleași condiții contractuale.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 30 — MODIFICAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

- (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Partile contractante, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Sacalaz.
- (2) Contractul nu poate fi modificat în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform Legii.
- (3) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- (4) Modificarea contractului de concesiune nu poate aduce atingere caracterului general al concesiunii.

ARTICOLUL 31 -MODIFICAREA UNILATERALA A PARTII REGLEMENTARE A CONTRACTULUI DE CĂTRE DELEGATAR

Delegatarul poate modifica unilateral cerintele legate de modul de gestiune si de prestare a Serviciului care sunt prevazute in Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atasate ca Anexe la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente si înlocuirea respectivelor anexe, prin act aditional la Contract, cu noul Regulament al Serviciului si/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. In cazul in care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 29 ("Mentinerea echilibrului contractual"). Acestea se vor putea face, efectua, cu acordul Consiliului Local Sacalaz.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 32 - CAUZELE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

(1) Prezentul Contract încetează în următoarele situatii:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, daca Partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor Articolului 3 ("Durata Contractului"), si conform Legii in vigoare la data prelungirii;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina Delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre Parti, prin reziliere, conform Articolului 33 ("Rezilierea Contractului"), prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina Partii in culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta Serviciul, ca urmare a interventiei unui eveniment de Forta Majoră, în conditiile prevăzute la Articolul 28 ("Forta Majoră"), fără plata unei despăgubiri;
- e) în situatia în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la Articolul 29 ("Mentinerea echilibrului contractual"), este permisă încetarea Contractului;
- f) în cazul falimentului Delegatului;
- g) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilitatii licențelor de operare a Delegatului;
- h) în cazul revocării hotărârii prin care s-a aprobat delegarea gestiunii;
- i) daca Parile convin încetarea Contractului, prin act aditional la acesta, respectând Legea aplicabilă, în vigoare la acea data.

(2) În cazul încetării Contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 90 (nouazeci) de zile, cu exceptia cazurilor în care sunt prevăzute in mod expres in cuprinsul Contractului, alte termene pentru preaviz.

(3) Delegatul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii Serviciului cu noul operator căruia i se va delega gestiunea Serviciului sau cu Delegatarul, după caz, în sensul următoarelor:

- sa metina legatura cu Delegatarul si /sau noul operator, sa furnizeze asistentă si sprijin privind Serviciul si transferul către Delegatar sau noul operator;
 - sa furnizeze Delegatarului si noului operator toate informatiile privind Bunurile de Retur, inclusiv amplasamentele aferente, precum si serviciile necesare functionarii si prestarii acestora;
 - în timpul Contractului sau după încetarea acestuia, să nu actioneze în nici un fel, direct sau indirect, care sa prejudicieze, sa împiedice sau sa faca dificila transferul Serviciului.
- (4) La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat in derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- a) Bunurile de Retur vor reveni Delegatarului de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini.
 - b) Bunurile de Preluare vor putea sa revină Delegatarului, în măsura în care acesta își va exprima intentia de a prelua aceste bunuri, în schimbul platii, către Delegat, a contravalorii acestora, stabilită conform Articolului 15.2 din prezentul Contract.
 - c) Bunurile Proprii, cu exceptia Bunurilor de preluare, vor ramâne proprietatea Delegatului
- (5) La data încetării Contractului sau la data convenită pentru predare („Data de Predare”), Delegatul va transfera, fără niciun drept de retentie, fara costuri si cheltuieli pentru Delegatar, toate drepturile, titlurile de proprietate si garantii legate de Bunurile de Retur, incluzând, cu conditia să facă parte sau să fie utilizate în prestarea Serviciului, toate drepturile, titlurile si garantii Delegatului privind Bunurile de Preluare pentru care Delegatarul si-a exprimat intentia de preluare si a plătit contravaloarea până la acea data.
- (6) La Data de Predare, Delegatul va informa Delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completa a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta functionarea în conditii de siguranță a acestora. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a tuturor Bunurilor de Retur si a acelor Bunuri de Preluare pe care Delegatarul le preia.

ARTICOLUL 33 - REZILIEREA CONTRACTULUI

33.1. Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

33.1.1. Delegatarul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract, in momentul survenirii oricărui dintre următoarele evenimente („*Obligati Încălcate*”):

- a) o încălcare semnificativă, de către Delegat, a oricăreia dintre obligatiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligatiilor Delegatarului sau asupra capacitatii Delegatarului de a respecta orice prevedere legală în vigoare si a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat, în conformitate cu Art. 33.1.2;
- b) nerespectarea repetată si nejustificată a Indicatorilor de Performanță;
- c) dacă, timp de 12 luni de la încheierea acestuia, se constată încălcarea repetată a obligatiilor contractuale;
- d) nerealizarea corespunzătoare sau la termenul prevăzut a Investițiilor;
- e) nesolutionarea unei înștiințări/solicitări/petitii emise, in termen de 28 de zile de la primirea acesteia;
- f) renuntarea la sau abandonarea culpabila a Serviciului, de către Delegat;
- g) nerespectarea Articolului 21 (“Cesiunea, Subcontractarea, Subdelegarea si Transfer”) din prezentul Contract sau subconcesionarea bunurilor Delegatarului aferente Serviciului, de către Delegat;

- h) nefurnizarea sau ascunderea de informatii semnificative, ce trebuie furnizate Delegatarului sau împiedicarea Delegatarului de a-si exercita drepturile de monitorizare in legătură cu executarea prezentului Contract, astfel cum sunt acestea stabilite de clauzele contractuale;
- i) in cazul întârzierii Delegatului cu privire la plata Redeventei care se prelungește pe o durată ce determină acumularea de penalitati care depasesc contravaloarea Redeventei anuale;
- j) orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor Bunuri de Retur;
- k) practici corupte ale Delegatului in conformitate cu Articolul 20 ("Clauza de prevenire a coruptiei");
- l) alte încălcări semnificative ale obligatiilor contractuale care sunt prevăzute exprès de prezentul Contract ca reprezentând cauze de reziliere a Contractului.

33.1.2. In cazul în care Delegatarul devine îndreptătit să rezilieze prezentul Contract în baza Art. 33.1.1:

- a) Delegatarul poate trimite Delegatului, în scris, o notificare, mentionând felul si întinderea respectivei neîndepliniri a obliigatiilor ("Notificare de Încălcare"). Daca o astfel de notificare este transmisă, Delegatul va fi îndreptătit sa remedieze aceasta încălcare în termen de 30 de zile ,de la data primirii de către Delegat a acestei notificări ("Perioada de Remediere").
- b) În cazul în care Delegatarul a transmis Notificarea de încălcare si dacă încălcarea nu este remediată in Perioada de Remediere, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, în conformitate cu prevederile literei (d) a prezentului Articol 33.1.2.
- c) Atunci când o Obligatie Încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil in Perioada de Remediere mentionată, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea încălcării respective in cea mai mare măsură posibilă in timpul Perioadei de Remediere si va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii respectivei Obligatii Încălcate.
- d) În cazul in care Delegatarul nu accepta propunerile rezonabile de remedieze ale Delegatului sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază Obligatia Încălcată, in conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate, printr-o notificare scrisă, adresată Delegatului, să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta începând cu data prevăzuti în aceasta notificare.
- e) Delegatarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Delegatului, lara nici o compensatie, dacă acesta din urma dă faliment, cu conditia ca această denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la ac{iune sau despăgubire pentru Delegatar. În acest caz, Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

33.2 Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

33.2.1. Delegatul va avea dreptul (dar nu si obligatia) sa rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Delegatar a oricăreia din obligatiile asumate in baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligatiilor Delegatului, în baza prezentului Contract.

33.2.2. În cazul în care Delegatul are dreptul sa rezilieze prezentul Contract in baza Art. 33.2.1, se va aplica *mo/afis mutandis* procedura prevăzută la Art. 33.1.2.

CAPITOLUL IX. ALTE CLAUZE

ARTICOLUL 34 - POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

- (1) Delegatul va asigura forat de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Delegatul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilități, îndemnările, cunoștințe, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată Durata Contractului.
- (2) Delegatul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:
- a) sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;
 - b) toate prevederile importante ale Contractului, inclusiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, anexe la prezentul Contract;
 - c) toate procedurile și standardele convenite între Parti la anumite intervale de timp;
 - d) toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;
- (3) Delegatul va furniza mijloace de identificare a personalului angajat, în condițiile stabilite cu Delegatarul în cadrul misiunii acesteia de monitorizare a executării prezentului Contract și va solicita personalului să poarte și să aibă la vedere însemnele de identificare pe toată durata furnizării/prestării Serviciului.
- (4) Delegatul se va asigura că personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.
- (5) Pe perioada executării prezentului Contract, Delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului (inclusiv cele referitoare la măsurile de siguranță) existente în Regulamentul intern al său. Delegatarul va avea dreptul să solicite Delegatului comunicarea Regulamentului intern și modificarea Regulamentului intern în măsura în care solicitarea de modificare este rezonabilă, în legătură cu dispoziții ale Regulamentului care afectează modul de prestare a Serviciului și în conformitate cu Legea aplicabilă. Dispozițiile legale aplicabile. După aprobarea Regulamentului intern, Delegatul îl va afișa la loc vizibil și-l va aduce la cunoștință tuturor angajaților, făcând dovada acestei formalități către Delegatar prin prezentarea semnăturilor de luare la cunoștință. Delegatul va lua măsuri disciplinare corespunzătoare împotriva oricărei persoane angajate de acesta care nu respectă prevederile Regulamentului intern.
- (6) Delegatul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.
- (7) Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.
- (8) În cazul încetării prezentului Contract, Delegatul este de acord, iar Delegatarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în măsura în care va fi posibil, a salariaților Delegatului, care sunt afectați de această încetare a furnizării/prestării Serviciului.
- (9) Personalul angajat al Delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale (respectiv pentru fiecare an calendaristic / An Contractual), pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea la cursuri, seminarii, instruire.
- (10) Numărul angajaților Delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile proprii, dar să fie suficient pentru furnizarea/prestarea Serviciului, iar pentru personalul cheie, în conformitate cu cerințele din Caietul de Sarcini. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensații prevăzute de Lege sau contracte colective din partea Delegatului.

- (11) Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu Legea. Delegatul va aplica metode sigure de lucru pentru toate activitățile prestate în sensul Contractului sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea propriilor angajați, precum și a reprezentanților Delegatarului și a oricărei alte persoane care intra în incintele Delegatului. Principiile și metodele privind sănătatea și securitatea în muncă aplicate de Delegat vor fi în conformitate cu Legea.

ARTICOLUL 35 - CONFIDENTIALITATE

- (1) Părțile convin ca prevederile prezentului Contract nu vor fi tratate ca Informații Confidențiale și pot fi dezvăluite fără restricții.
- (2) Fiecare Parte va păstra confidențiale toate Informațiile Confidențiale primite de la cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract și va face toate eforturile pentru a împiedica salarării și alte persoane aflate în relații de subordonare să dezvăluie astfel de Informații Confidențiale vreunei persoane.
- (3) Alineatul (2) de mai sus nu se va aplica:
- a) Nici unei dezvăluiri de informații care este solicitată de către orice persoană care își îndeplinește obligațiile conform prezentului Contract, în scopul îndeplinirii acelor obligații;
 - b) oricărei informații cu privire la care o Parte poate demonstra că este deja sau devine general disponibilă și în domeniul public, altfel decât în urma încălcării prezentului Articol;
 - c) oricărei dezvăluiri cu scopul de a permite luarea unei decizii de către o Autoritate Competentă sau de către o instanță judecătorească ori tribunal arbitral;
 - d) oricărei dezvăluiri care este solicitată în temeiul oricărei cerințe prevăzute de Lege care are efecte asupra Partii care face dezvăluirea sau al regulilor oricărei burse de valori sau Autorități Competente, care are forță juridică obligatorie sau, dacă nu are forță juridică obligatorie, conformarea față de aceasta constituie o practică generală a persoanelor supuse reglementărilor bursei de valori sau ale Autorității Competente respective;
 - e) oricărei dezvăluiri de informații care sunt deja în mod legal în posesia Partii ca destinatar, înainte de dezvăluirea acestora de către Partea care face dezvăluirea;
 - f) oricărei furnizări de informații către consultanții profesionali ai Partilor;
 - g) oricărei dezvăluiri de către Delegatar a unor informații legate de Serviciu și oricărei alte informații care pot fi solicitate în scopul efectuării unui proces de audit, către un delegat ulterior cu privire la Serviciu, inclusiv către consultanții săi, în cazul în care Delegatarul decide organizarea unei noi proceduri pentru atribuirea gestiunii Serviciului;
 - h) oricărei înregistrări sau evidente a Autorizațiilor și înregistrări de proprietate necesare;
 - i) oricărei dezvăluiri făcute în scopul examinării și certificării conturilor uneia dintre Partii.
- (4) Când dezvăluirea este permisă în baza alineatului de mai sus, altfel decât conform literelor b), d), e), g) și h) de mai sus, Partea care furnizează informațiile se va asigura că destinatarul informațiilor este supus aceluiași obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.
- (5) Delegatul nu va utiliza prezentul Contract sau orice informații emise sau furnizate de sau în numele Delegatarului în legătură cu prezentul Contract altfel decât pentru scopurile prezentului Contract, decât cu acordul scris al Delegatarului.
- (6) La sau înainte de Data Încetării, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidentele computerizate aflate în posesia, detinerea sau sub controlul său, care convin informații referitoare la Serviciu sunt transmise Delegatarului.

ARTICOLUL 36 - REPREZENTANTII PARTILOR

- (1) Pentru executarea prezentului Contract, în relația sa cu Delegatarul, Delegatul va numi o persoană ca „Manager de Contract”, care va asigura comunicarea corespunzătoare cu partenerii contractuali.
- (2) Delegatarul va numi de asemenea reprezentanții săi care vor asigura comunicarea cu Delegatul.
- (3) Fiecare Parte este îndreptățită să-și înlocuiască persoanele de contact, coordonatele și adresele menționate în prezentul Contract, cu condiția de a notifica în prealabil cealaltă Parte. Notificarea se va face în scris și va fi comunicată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte ca modificarea să devină efectivă. Orice comunicare trimisă la vechile adrese, coordonate sau persoane de contact va fi considerată valabil efectuată dacă Partea care a modificat aceste elemente nu a comunicat corespunzător notificarea prevăzută în prezentul alineat.

ARTICOLUL 37 - COMUNICĂRI

- (4) Orice comunicare între Parti, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română, la următoarele adrese și în atenția următoarelor persoane:

a) Pentru delegat:

În atenția: Dl./D-na ...

Adresa:

Fax:

E-mail:

b) Pentru delegatar:

În atenția: Dl./D-na.

Adresa:

Fax:

E-mail:

- (1) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (2) Comunicările între parti se pot face și prin fax sau e-mail sub condiția confirmării de primire.
- (3) Dacă notificarea este transmisă prin poștă, aceasta se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și este considerată ca fiind primită de destinatar la data menționată de oficiul postal de destinație pe confirmarea de primire.
- (4) Dacă notificarea este transmisă prin fax sau e-mail, ea va considerată primită în prima zi lucrătoare după data transmiterii.
- (5) Notificările orale nu vor fi luate în considerare drept comunicări de vreuna dintre Parti dacă nu sunt confirmate prin una dintre metodele prevăzute în alineatele de mai sus.

ARTICOLUL 38 — DREPTURILE TERȚILOR

Nici un element din prezentul Contract, fie exprès, fie implicit, nu va conferi drepturi sau compensații conform sau în temeiul prezentului Contract vreunei alte persoane, altă decât Partile

si succesorii for respectivi, nici nu va elibera sau exonera de obligatii sau raspundere vreo alta persoana, terta fata de vreuna dintre Partu, nici nu va conferi vreun drept de subrogare sau vreun drept de actiune impotriva vreunei Parti din prezentul Contract.

ARTICOLUL 39 - RENUNȚARE

- (1) Nici o renuntare nu va avea vreun efect juridic decât dacă este exprès indicată ca fiind o renuntare și comunicată în scris celeilalte Parti, conform regulilor de comunicare dintre Parti stipulate la Articolul 37 ("Comunicări") din Contract, si nici o alta actiune, fapt sau omisiune nu va putea fi interpretată ca renuntare la vreun drept, termen sau prevedere a din prezentul Contract de către vreuna dintre Parti.
- (2) Nici o renuntare făcută de o Parte la orice termen sau conditie din prezentul Contract, o data sau de mai multe ori, nu va fi considerată sau interpretată ca o renuntare viitoare la acelasi sau la alte termene sau conditii din Contract.
- (3) Renuntarea unei Parti de a invoca încălcarea unei clauze contractuale sau a unei obligatii de către cealaltă Parte nu va fi interpretată în nic io circumstanță ca renuntare la invocarea viitoarelor încălcări ale acelea si sau ale alte clauze contractuale ori ale acelea si sau ale alte obligatii ce către aceeași Parte. Dacă oricare dintre Parti încalca o obligatie contractuală, renuntarea din partea Partii prejudiciate de a invoca dreptul său de a cere executarea obligatiei contractuale nu va fi interpretată ca o renuntare la dreptul însusi. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre Parti a unui drept conferit de prezentul Contract nu poate fi interpretat ca o renuntare la dreptul respectiv.

ARTICOLUL 40 - NULITATEA CONTRACTULUI SI DIVIZIBILITATEA PREVEDERILOR

- (1) Dacă in orice moment ulterior Datei Semnării, orice articol sau prevedere a prezentului Contract sunt declarate de orice instanaă de judecată competentă ca fiind nelegale, nule sau ca inaplicabile, conform Legii, respectivul articol sau prevedere nu va avea lola juridică si efect juridic, dar nelegalitatea sau inaplicabilitatea for nu va avea vreun efect asupra validității si aplicabilității oricăror alte prevederi ale prezentului Contract, care vor rămâne în continuare valide si aplicabile in măsura permisă de Lege.
- (2) Nulitatea sau inaplicabilitatea oricărui articol sau oricărei prevederi din prezentul Contract va fi stabilita in conformitate cu Articolul 42 („Legea aplicabilă si solutionarea litigiilor”) din prezentul Contract. Partile convin sa depună toate eforturile pentru a negocia o modificare echitabilă a articolelor sau prevederilor acestui Contract care sunt anulate sau inaplicabile, iar validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate prin aceasta.

ARTICOLUL 41 — MENTINEREA UNOR PREVEDERI DUPĂ DATA ÎNCETĂRII

Partile convin ca la încetarea din orice cauze a Contractului, prevederile privind obligatiile Delegatului de mentinere a continuității Serviciului pentru o perioadă de maxim, dar nu mai mult de 90 de de zile, precum si Articolul 11 („Redeventa”), Articolul 42 (“Legea aplicabilă si solutionarea litigiilor”), Articolul 23 (“Răspunderea, penalități si despăgubiri în sarcina Delegatului”), Articolul 27 (“Recuperarea debitelor”) si Articolul 35 (“Confidentialitate”) vor rămâne în vigoare si își vor produce efectele în legătură cu toate aspectele contractuale care pot apărea sau se pot mentine în continuare după Data Încetării Contractului.

ARTICOLUL 42 — LEGEA APLICABILĂ SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- (1) Partile convin ca acest Contract va fi interpretat si executat conform legilor din România.
- (2) În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului, Partile vor face toate eforturile necesare pentru a solutiona pe cale amiabilă orice dispută în termen de 15 (cincisprezece) zile (sau o perioada mai lungă daca Partile convin astfel) din momentul in care una dintre Parti a comunicat in scris celeilalte Parti existenta unei dispute si obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi solutionata pe cale amiabilă, atunci oricare dintre Parti poate notifica in scris despre imposibilitatea ajungerii la o solutie si în urma acestei notificări fie Parte care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre solutionare disputa in fata instantelor judecatoresti competente din România, de la sediul Delegatarului.

Prezentul Contract este încheiat în limba română, astăzi, la sediul Delegatarului, în 4 (patru) exemplare originale cu valoare juridică egala, un exemplar pentru Delegat si trei exemplare pentru Delegatar.

PREZENTUL CONTRACT CONTINE 30(treizeci))PAGINI.

DELEGATAR,

COMUNA SĂCĂLAZ

Prin Primar,
Viorel NICU

DELEGAT,

Societatea____ Administrator,

