

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea depunerii proiectului "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA" și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6470 din 09.09.2022, prezentat de domnul Floriștean Nicolai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, județul Suceava;
- Raportul Compartimentului buget, finanțe și contabilitate, înregistrat sub nr. 6543 din 13.09.2022;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe nr. 6751 din 23.09.2022 ;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență a României și Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999/2022;
- Prevederile art. 45 din Legea nr.273/2006, privind *finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 7 și art. 10 din HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- Prevederile art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* coroborate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind *finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobarea depunerii proiectului "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA" în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Art. 2. Aprobă depunerea cererii de finanțare a proiectului cu titlul "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA" în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Planul Național de Redresare și Reziliență”, prioritatea de investiții I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 3. Aprobă Nota de fundamentare a investiției conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului **”CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA”** în vederea accesării „Planul Național de Redresare și Reziliență”, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 6. Aprobă toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului ce pot apărea pe perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin „Planul Național de Redresare și Reziliență”, potrivit legii.

Art. 7. Se aprobă valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiție în sumă de **1.563.449,52 lei fără TVA**, echivalentul în euro fiind **317.600,00 euro fără TVA** (curs Infoeuro: **1 euro = 4,9227 lei**) care a fost calculat în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului a Componentei 10 – Fondul local în cadrul PNRR, Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, detaliată astfel:

- Valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de **1.563.449,52 lei fără TVA (317.600,00 euro)** - construire locuințe pentru tineri din categorii defavorizate (**400 mp x 794 euro/mp**).

Art. 8. Aprobă susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 9. Comuna Valea Moldovei urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primar Floriștean Niculai Romică, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art. 10. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

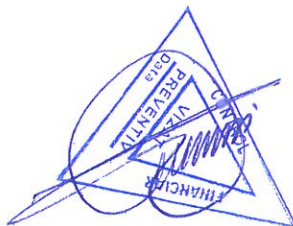
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Negrea-Neculai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

Valea Moldovei, 12 octombrie 2022
Nr. 53



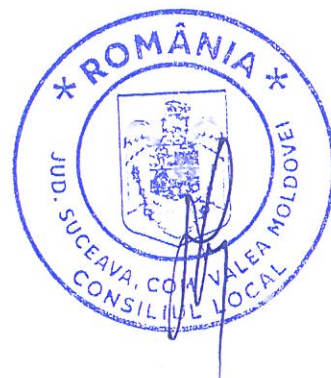
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI

Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 53 din 12.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

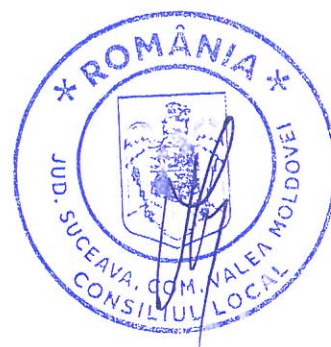
UAT COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA
FLORIȘTEAN NICULAI - ROMICĂ (PRIMAR)



1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Solicitantul proiectului intitulat **"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"** este Primăria comunei Valea Moldovei din județul Suceava, reprezentantul legal al proiectului fiind primarul comunei, domnul Floriștean Niculai Romică. La momentul actual, comuna Valea Moldovei **nu deține un spațiu destinat locuințelor pentru tinerii din zonele marginalizate.**

UAT Comuna Valea Moldovei este situată în partea de N-E a țării noastre, în județul Suceava, fiind alcătuită din două sate: Valea Moldovei și Mironu.



UAT Comuna Valea Moldovei este situată în bazinul mijlociu al râului Moldova, pe partea dreaptă a văii Moldovei, imediat în aval de ieșirea sa din Carpații Orientali, la contactul Munților Stânișoarei (reprezențați aici prin zona marginală a flișului Obcinii Voronețului) cu sectorul nordic, îngust, al zonei subcarpatice și cu Podișul Sucevei. Administrativ, comuna Valea Moldovei aparține județului Suceava fiind așezată în partea central-sudică a acestuia. Teritoriul ei se învecinează la N cu comuna Capu Cîmpului, la N-E cu comunele Păltinoasa, Drăgoiești și Cornu Luncii, la S-E cu comunele Slatina și Mălini și la N-V cu teritoriul orașului Gura Humorului.

Localitățile ce compun comuna Valea Moldovei sunt legate între ele prin drumul județean 177 C. Legătura cu comuna Capu Cîmpului (reînființată în noiembrie 2003), și cu orașul Gura Humorului (situat la distanța de 18 Km de centrul comunei) și municipiul Suceava (situat la distanța de 56 Km de centrul comunei) se face pe D.J. 177 C. Pe același drum și în continuare pe D.J. 209 C se face legătura cu municipiul Fălticeni, situat la distanța de 30 km de comună. Legătura între D.J. 177C și D.J.209 (spre Gura Humorului și Suceava) se face peste râul Moldova pe Podul Izvor, iar cu D.N. 17 (spre Fălticeni) pe Podul Berchișești, pod recent reabilitat și modernizat. Legătura între comuna Valea Moldovei și cele două comune învecinate în partea de S-E, Mălini și Slatina, se face pe drumuri comunale, pietruite, ce constituie o altă cale rutieră spre municipiile Fălticeni și Suceava.

Cele mai apropiate oașe importante de comuna Valea Moldovei sunt:

- Gura Humorului
- Suceava
- Fălticeni

Comuna se învecinează cu:

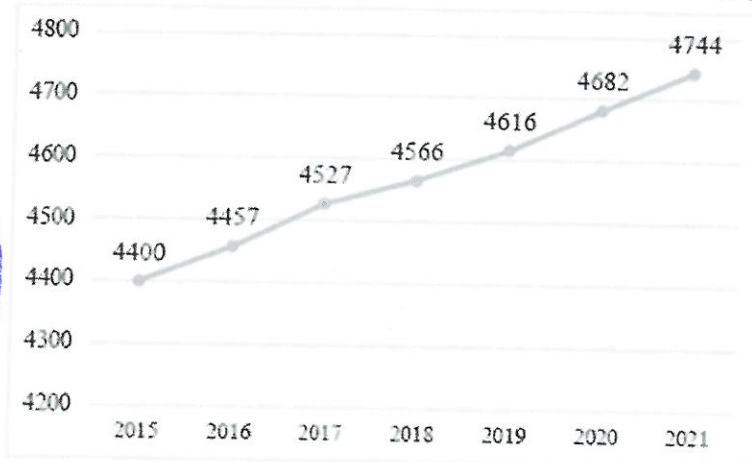
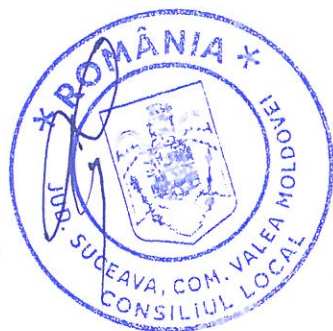
- teritoriul comunei Capu Cîmpului, la vest;
- teritoriul comunei Păltinoasa, la nord;
- teritoriul comunelor Cornu Luncii și Mălini, la est;
- teritoriul comunei Slatina, la sud.

În comuna Valea Moldovei hidrografia are un rol important în evoluția peisajului geografic. Alături de precipitații apele subterane alimentează rețeaua superficială. Apele subterane se împart în : - ape freatice, ce se găsesc în albia Moldovei și a pâraielor, în terase, glacisuri, deluvii de alunecare și pe unele interfluvii; - ape de stratificație, ce se găsesc la adâncimi destul de mari, peste 20 de metri. La locurile unde ies la suprafață se formează izvoare și chiar înmlăștiniri. Apele de suprafață aparțin integral bazinului hidrografic al Moldovei, mai exact în bazinul mijlociu al acestui râu la o mică distanță de la ieșirea din munți. Râul Moldova, ca arteră hidrografică principală, curge la limita estică a teritoriului comunei, având direcția N-V și S-E. În această zonă primește doi afluenți : Bălcoaia și Suha Mică.

În timp ce Bălcoaia este de dimensiuni mici (9 km lungime și 14 km² bazinul), Suha Mică are un bazin cu o suprafață de 135 km² și o lungime de 24 km, însă ea curge pe teritoriul comunei Valea Moldovei pe o lungime de mai puțin de 1 km mai precis chiar în zona de confluență. Principalul afluent din cursul inferior al pârâului Suha Mică este Valea Seacă, care cu întregul său bazin ocupă cea mai mare parte din cursul teritoriului. Pârâul Valea Seacă are o lungime de 10 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 12 km². Afluenții săi sunt de dimensiuni foarte mici. Referitor la râul Moldova considerăm că dacă bazinul acestui râu totalizează o suprafață de 4.326 km² și are o lungime de 205 km, în amonte de confluența cu Suha Mică el are peste 1.996 km² și o lungime de circa 97 km de la izvor până la acest punct. Debitul mediu anual al râului Moldova în zona de confluență cu Suha Mică este de circa 17-18 m³/s.

Analizând dinamica populației și structura sa în anul 2021, s-a constatat faptul că la nivelul comunei Valea Moldovei, populația era de 4.744 persoane – reprezentând 0,62% din populația stabilă totală a județului Suceava, dintre care 2.401 persoane de gen masculin și 2.343 persoane de gen feminin.

Densitatea populației în comuna Valea Moldovei la nivelul anului 2021 a fost de 124,48 locuitori/km².



Evoluția demografică a comunei Valea Moldovei (Sursa: INS)

Analizând populația după domiciliu de la nivelul comunei Valea Moldovei în intervalul anilor 2015 – 2021, se poate constata o tendință de majorare a populației pe toată perioada luată în studiu. Populația comunei din anul 2021 este cu 7,81% mai mare comparativ cu anul 2015.

Comuna Valea Moldovei beneficiază de un cadru natural atractiv pentru turiști, fiind poziționată într-un flux turistic, fapt ce duce la creșterea numărului de turiști în zonă. Astfel, ținând cont și de celelalte obiective existente în zonă, de peisajele specifice și de ospitalitatea localnicilor, comuna Valea Moldovei devine un loc de vizitat, chiar și în tranzit.

Cele mai importante obiective turistice din comuna Valea Moldovei:

- Turism de agrement și agroturism / turism rural;
- Biserica romano-catolică.

Turismul rural (agroturismul) deține o pondere considerabilă în zonă, el fiind concentrat în jurul localităților cu foarte multă încărcătură istorică, culturală și foarte multe tradiții și obiceiuri străvechi.

Privind populația României, vom observa o scădere cu aproximativ 3 milioane de persoane din anul 1989 până în prezent, acest declin fiind așteptat să continue în următorii ani, însă există mai mulți factori importanți ce vor continua să impulsioneze dezvoltarea locuințelor în viitor, și anume, posibilitatea redresării natalității și migrația internă a populației, iar pe măsură ce economia se dezvoltă, va crește dorința de a deține o locuință situată în zone mai liniștite și mai puțin poluate.

Conform listelor de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale, locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente. Finanțarea construcției de locuințe publice se realizează prin intermediul mai multor programe iar, fondurile de la bugetul de stat, din total PIB, sunt alocate asistenței pentru locuire sunt sub nivelul cotei medii din PIB-ul altor țări cu venituri medii, utilizat pentru același scop.

Proiectul prezent, dorește să stimuleze tinerii din grupurile vulnerabile să rămână în comună, astfel încât să se diminueze fenomenul de migrație al forței de muncă, acesta fiind unul dintre principalele fenomene cu caracter social negativ înregistrat în comună.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

➤ Necesitatea

În România, majoritatea oamenilor expuși riscului de sărăcie sau de excluziune socială locuiesc în zonele rurale. Dar sărăcia în mediul rural se prezintă sub multe forme, de la sărăcia din satele mici și cele cu populație îmbătrânită până la comunități caracterizate prin capital uman scăzut, printr-o slabă ocupare formală a forței de muncă și prin locuințe improprii.

Conform *Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România*, în țara noastră criteriile principale pentru identificarea și examinarea sărăciei, mai ales sărăcia multidimensională și marginalizarea sunt:

- capitalul uman (de regulă educația, sănătatea și numărul de membri sau de copii ai familiei);
- ocuparea forței de muncă (de regulă raportat la numărul de șomeri, munca la negru, munca în agricultura de subzistență);
- **condițiile de locuire (mai ales referitor la nesiguranța locativă, calitatea locuințelor și racordarea la rețelele de utilități publice).**

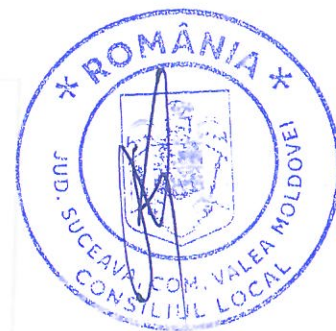
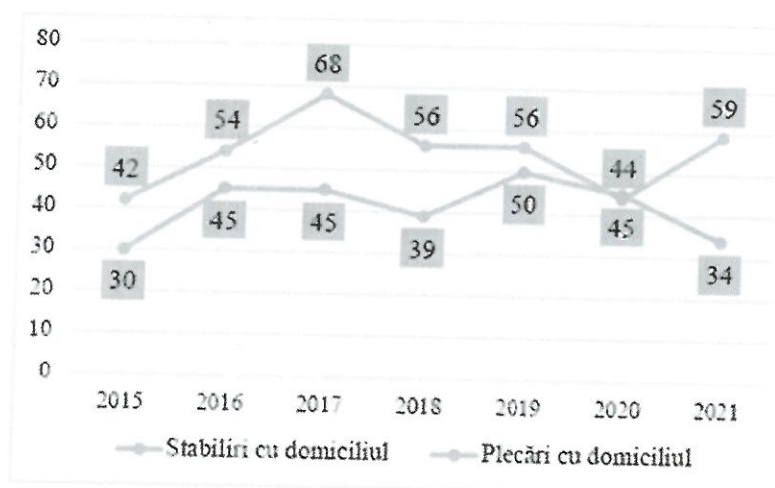
La nivel național, 6,2% din populația rurală, 5,3% din toate gospodăriile și 5,2% din toate locuințele se află în **zone rurale marginalizate**. Prin definiție, aceste zone sunt sectoare de recensământ în care cea mai mare parte a populației a absolvit cel mult gimnaziul, își câștigă existența în sectorul informal (mai ales din agricultură) și locuiește în condiții precare chiar și după standardele de obicei scăzute aplicate zonelor rurale care în general nu dispun de foarte multă infrastructură de bază sau de utilități (cu alte cuvinte, oamenii trăiesc în locuințe supraaglomerate și/sau nu au acces la apă curentă sau la curent electric).

Comuna Valea Moldovei prezintă **marginalizare severă**, conform *Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România*.

JUDEȚ	Cod Siruta UAT	COMUNA	Populația totală (recensământ 2011)	Pondere populației rome în total populație (recensământ 2011)	Rata marginalizării (intervale)	Tipul marginalizării
SUCEAVA	150702	ULMA	2.007	0.00	12- <24%	Marginalizare peste medie
SUCEAVA	150766	VADU MOLDOVEI	3.993	0.23	0.1- <6.1%	Marginalizare sub medie
SUCEAVA	150891	VALEA MOLDOVEI	3.838	39.08	24- %	Marginalizare severă

Conform extraselor din cadrul „STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA 2021 – 2027”, din punct de vedere al schimbărilor de domiciliu, se poate observa că numărul persoanelor care au ales să își schimbe domiciliul din sau în comuna Valea Moldovei fluctuează de la un an la altul.





Schimbări de domiciliu (Sursă: INS)

Numărul mediu al stabilirilor cu domiciliul este de 41 pe an, în timp ce numărul mediu al plecărilor cu domiciliu este de 54 pe an. Numărul mai ridicat al plecărilor cu domiciliul afectează fenomenul de creștere al populației în comuna Valea Moldovei.

Astfel, prin crearea acestor locuințe pentru tineri din categorii defavorizate, se va stimula interesul persoanelor tinere de a rămâne în comună, prin simplul fapt că se va crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii din grupuri marginalizate.

Teritoriul acoperit de comuna Valea Moldovei suferă în prezent din cauza tendințelor negative referitoare la dezvoltarea socială și economică. Această tendință se datorează și existenței în teritoriu a acestor grupuri dezavantajate/minoritare, precum și a lipsei de integrare a acestora în activitățile de dezvoltare a teritoriului. Pe lângă acestea, asigurarea de locuințe pentru tineri din categorii defavorizate constituie și una dintre măsurile necesare pentru oferirea unor servicii publice de calitate la nivelul localităților mici, unde există un deficit acut. Privind populația României, vom observa o scădere cu aproximativ 3 milioane de persoane din anul 1989 până în prezent, acest declin fiind așteptat să continue în următorii ani, însă există mai mulți factori importanți ce vor continua să impulsioneze dezvoltarea locuințelor în viitor, și anume, posibilitatea redresării natalității și migrația internă a populației, iar pe măsură ce economia se dezvoltă, va crește dorința de a deține o locuință situată în zone mai liniștite și mai puțin poluate.

Conform listelor de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale, locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente. Finanțarea construcției de locuințe publice se realizează prin intermediul mai multor programe iar, fondurile de la bugetul de stat, din total PIB, sunt alocate asistenței pentru locuire sunt sub nivelul cotei medii din PIB-ul altor țări cu venituri medii, utilizat pentru același scop.

Drept urmare, prezentul proiect sprijină intervențiile de creștere a capacității grupurilor minoritare (în special etnie romă), din necesitatea unei mai bune integrări în teritoriu și creării unei independențe față de sistemul de servicii/asistență socială. Acest tip de sprijin va ajuta la creșterea șanselor acestor persoane de a participa în economia teritorială, de a se integra și aduce acel sprijin la dezvoltarea uniformă a teritoriului.

➤ Oportunitatea

Privind și analizând cele menționate mai sus, s-a constatat ca fiind oportună depunerea proiectului prezent, respectiv **"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, investiție ce se încadrează perfect în cadrul I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, și respectă condițiile generale și specifice de eligibilitate conform Ghidului specific PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Până în prezent, Comuna Valea Moldovei a acumulat experiență în ceea ce privește accesarea de fonduri europene nerambursabile, fonduri guvernamentale, etc., având la momentul transmiterii prezentei documentații mai multe proiecte implementate, atât prin finanțare europeană cât și prin bugetul local. Majoritatea proiectelor



6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectului de investiții propus a fi realizat, va contribui și va acoperi nevoile menționate anterior, fiind înregistrate următoarelor efecte pozitive:

- creșterea calității vieții tinerilor din grupurile vulnerabile a comunei, prin asigurarea de locuințe moderne cu costuri minime de întreținere;
- contribuția la dezvoltarea fondului de locuințe;
- combaterea fenomenului de migrație la nivelul comunei prin păstrarea tinerilor din grupurile vulnerabile în comună, dar și a locuitorilor acesteia;
- micșorarea disparităților dintre mediul urban și cel rural, ce creează inegalități foarte mari în ceea ce privește veniturile și oportunitățile locuitorilor;
- promovarea sistemului de sănătate și învățământ;

Totodată, pentru creșterea atractivității specialiștilor din sănătate și educație, construcțiile aferente acestor locuințe vor avea o calitate arhitecturală ridicată, adaptată la specificitatea fiecărei zone unde se vor implementa.

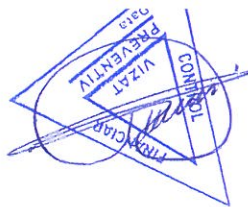
Construcția acestor obiective va conduce la creșterea atractivității specialiștilor de a lucra în respectivele localități, contribuind la depășirea dificultăților de atragere a personalului calificat în comună.

În acest sens, pentru a evita segregarea și concentrarea pe clase sociale, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Proiectul intitulat **"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"** se încadrează în cadrul I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ și respectă condițiile generale și specifice de eligibilitate conform Ghidului specific PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, după cum urmează:

- Solicitantul își însușește Declarația de angajament prin care va face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile;
- Valoarea obiectivului de investiție este în sumă **1.563.449,52 lei fără TVA**, echivalentul în euro fiind **317.600,00 euro fără TVA** (curs Infoeuro: **1 euro = 4,9227 lei**) care a fost calculat în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului a Componentei 10 – Fondul local în cadrul PNRR, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, detaliată astfel:
 - ✓ Valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 1.563.449,52 lei fără TVA (317.600,00 euro) - construire locuințe pentru tineri din categorii defavorizate (400 mp x 794 euro/mp).
 - ✓ Valoarea TVA-ului aferent cheltuielilor eligibile este de 297.055,41 lei (60.344,00 euro) – ce va fi decontată de la bugetul de stat conform mențiunilor din ghidul solicitantului;
 - ✓ Valoarea tuturor cheltuielilor neeligibile ce asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare vor fi susținute de solicitant.
- Proiectul propus spre finanțare nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020, solicitantul având la cunoștință faptul că cheltuielile eligibile în cadrul PNRR sunt cele efectuate începând cu 1 februarie 2020, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a implementării principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

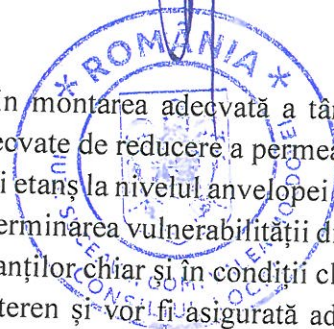


- Cheltuielile eligibile din prezentul proiect nu au fost finanțate în cadrul altor programe operaționale din perioada 2014-2020 și nici din cadrul altor programe de finanțare.
- Solicitantul va notifica MDLPA asupra oricărei situații, eveniment ori modificări care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate aplicabile menționate în Ghidul specific în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective.
- Solicitantul să prezinte în etapa de implementare cu respectarea termenelor prevăzute în cadrul ghidului specific aplicabil și în cadrul contractului de finanțare (dacă este cazul), toate documentele solicitate din Ghidul solicitantului.
- Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E).
- Investiția propusă se regăsește în „STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA 2021 – 2027”;
- Solicitantul va prezenta la depunerea proiectului și pe perioada de implementare documentele impuse prin Ghidul specific PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL de la secțiunea 4. Documentele anexate vor fi scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile.
- În ceea ce privește eligibilitatea solicitantului, acesta este o unitate administrativ-teritorială definită conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituită potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv este o comună, și este eligibilă pentru investiția I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Solicitantul respect eligibilitatea activităților și a cheltuielilor din cadrul investiției I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pentru care depune proiect, acesta aplicând pentru:
 - Lucrări pentru amenajarea terenului;
 - Proiectare și asistență tehnică
 - Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
 - Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
 - Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusive resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Investițiile vor fi implementate și finalizate până la data de 30 iunie 2026 conform mențiunilor din Ghidul specific din cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

Prezentul proiect va respecta principiile DNSH pentru I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, conform listei de verificare, astfel:

- ✓ Clădirea nou construită va fi eficientă din punct de vedere energetic;
- ✓ Clădirea va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB;
- ✓ În cadrul procesului de construcție a investiției se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer;



- ✓ Se va asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- ✓ Se va avea în vedere adaptarea la efectele schimbărilor climatice prin determinarea vulnerabilității din punct de vedere al condițiilor de mediu, se va asigura confortul termic al ocupanților chiar și în condiții climatice extreme, se vor identifica riscurile legate de inundații și alunecări de teren și vor fi asigurate adaptarea persoanelor la riscurile fizice legate de climă;
- ✓ Sunt asigurate soluții tehnice privind alimentarea cu apă potabilă și de evacuare a apelor uzate, neexistând riscurilor legate de degradarea mediului (protejarea calității apei);
- ✓ La efectuarea lucrărilor de construcții, minim 70% din deșeurile nepericuloase vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, astfel se va îndeplini principiul de economie circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea;
- ✓ Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului va fi asigurată prin faptul că investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol (măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor). Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi materiale disponibile cât mai aproape de locul construcției;
- ✓ Amplasamentul propus nu se va suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora. Terenul fiind de o calitate inferioară, realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta biodiversitatea.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul propus **"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"** va fi implementată de Primăria comunei Valea Moldovei.

Terenul pe care se dorește realizarea investiției se află în intravilanul localității și aparține domeniului public al comunei Valea Moldovei.

Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, perioada dintre depunerea cererii de finanțare și momentul semnării contractului, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Astfel, prezenta investiție va respecta cerințele nZEB plus (clădirea va respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

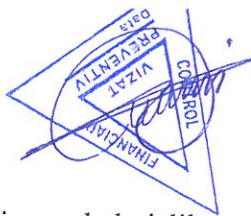
Implementarea investiției va fi realizată de Primăria Comunei Valea Moldovei și va fi finalizată până la 30 iunie 2026, parcurgând următoarele etape:

- după realizarea procesului de selecție al proiectului de investiție, se va trece la pregătirea documentației în vederea contractării;

- după ce se va semna contractul de finanțare se vor urma pașii de implementare conform condițiilor contractului de finanțare;

Resursele necesare în vederea implementării proiectului de investiție se vor asigura de către Primăria comunei Valea Moldovei după cum urmează:

- resurse umane: se va încheia un contract cu firma de consultanță și cu o firmă de proiectare în vederea asigurării managementului investiției și administrarea contractului de execuție. Vor fi respectate toate prevederile contractului de finanțare în vederea implementării proiectului;



- resurse financiare: beneficiarul va asigura cheltuielile neeligibile din bugetul local.

Pe toată durata de implementare a proiectului se va aplica cu strictete principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

Tot în perioada de implementare se vor obține avizele, acordurile, autorizațiile în scopul realizării lucrărilor de construcții investiției (în vederea construcției unei clădiri) urmate de realizarea propriu zisă a lucrărilor aferente investiției.

Solicitantul va prezenta în etapa de implementare a proiectului **”CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA”** documentele reprezentative investiției I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ după cum urmează:

- În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare

- Certificat de urbanism; Documentația tehnico-economică

- SF; Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

- În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare- Autorizația de construire;

Contractul de lucrări de execuție încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat; Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul);

După finalizarea lucrărilor de execuție, beneficiarul va prezenta:

- ✓ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia;

- ✓ Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea Țintelor;

- ✓ Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintelui și raportul proiectantului;

- ✓ Raport pentru demonstrarea faptului că locuința este ocupată de tineri din grupurile marginalizate. În acest raport se va prezenta contribuția investiției la Țintele Strategiei Naționale a Locuirii ce va fi aprobată în anul 2022, măsurile luate la nivel local pentru evitarea segregării sociale și corelarea investiției cu investițiile din componentele Educație, Sănătate și Valul Renovării din PNRR, precum și cu investiția 3 din Componenta 10 (renovarea moderată a clădirilor publice), cu Programele Operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe.

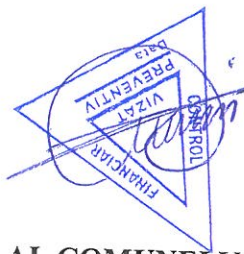
Toate achizițiile vor fi făcute cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

9. Alte informații

În vederea justificării celor menționate mai sus, se atașează extrase relevante din cadrul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI VALEA MOLDOVEI JUDEȚUL NEAMȚ 2021 – 2027, ce susțin motivarea notei de fundamentare:

UAT COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexă nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 53 din 12.10.2022

Proiectul **"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN CATEGORII DEFAVORIZATE ÎN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"** se încadrează în cadrul I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, și respectă condițiile generale și specifice de eligibilitate conform Ghidului specific PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

Primăria Valea Moldovei își propune prin proiectul prezent ca și obiectiv general de investiții asigurarea accesului la condiții de locuire corespunzătoare vremurilor curente și stoparea fenomenului de migrație la nivelul comunei, prin construirea unei locuințe destinată tinerilor din grupurile vulnerabile.

Pentru a putea rezolva problema locuirii aferent segmentul de populație format din tinerii aflați la începutul carierei profesionale, al căror sursă de venit nu le permite achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, s-a apelat la prezentul proiect de investiții.

Pandemia de COVID-19 a produs o criză sanitar-globală cu urmări economice și sociale ce au creat vulnerabilități la nivelul comunei Valea Moldovei. În cadrul unității administrativ-teritoriale nu sunt disponibile resurse bugetare proprii pe care să le aloce proiectelor esențiale de investiții, lucru ce a rezultat o oportunitate în accesarea de fonduri europene prin programul PNRR, având ca și scop creșterea calității vieții la nivelul comunei Valea Moldovei prin construirea unei locuințe destinate tinerilor din grupurile vulnerabile.

La nivel social, proiectul de investiții prezent vine în sprijinul tinerilor ce provin din grupurile de persoane vulnerabile, prin asigurarea unei locuințe moderne cu minim de consum energetic, în localitatea în care își desfășoară activitatea. Totodată, din punct de vedere al mediului de afaceri, proiectul poate contribui la îmbunătățirea activității unor societăți de construcții furnizoare de materii prime și materiale din domeniul construcțiilor, în contextul în care criza financiară care a debutat în anul 2008 a afectat puternic sectorul construcțiilor, determinând o scădere semnificativă a prețurilor locuințelor, ceea ce a condus la falimentul multor dezvoltatori imobiliari. Pe lângă cele menționate anterior, la nivelul macroeconomic, implementarea proiectului poate contribui la dezvoltarea fondului de locuințe.

În România, majoritatea oamenilor expuși riscului de sărăcie sau de excluziune socială locuiesc în zonele rurale. Dar sărăcia în mediul rural se prezintă sub multe forme, de la sărăcia din satele mici și cele cu populație îmbătrânită până la comunități caracterizate prin capital uman scăzut, printr-o slabă ocupare formală a forței de muncă și prin locuințe improprii.

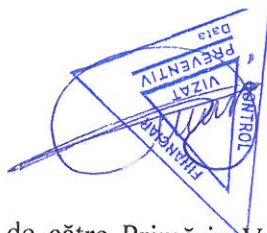
Conform *Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România*, în țara noastră criteriile principale pentru identificarea și examinarea sărăciei, mai ales sărăcia multidimensională și marginalizarea sunt:

- capitalul uman (de regulă educația, sănătatea și numărul de membri sau de copii ai familiei);
- ocuparea forței de muncă (de regulă raportat la numărul de șomeri, munca la negru, munca în agricultura de subsistență);
- **condițiile de locuire (mai ales referitor la nesiguranța locativă, calitatea locuințelor și racordarea la rețelele de utilități publice).**

La nivel național, 6,2% din populația rurală, 5,3% din toate gospodăriile și 5,2% din toate locuințele se află în **zone rurale marginalizate**. Prin definiție, aceste zone sunt sectoare de recensământ în care cea mai mare parte a populației a absolvit cel mult gimnaziul, își câștigă existența în sectorul informal (mai ales din agricultură) și locuiește în condiții precare chiar și după standardele de obicei scăzute aplicate zonelor rurale care în general nu dispun de foarte multă infrastructură de bază sau de utilități (cu alte cuvinte, oamenii trăiesc în locuințe supraaglomerate și/sau nu au acces la apă curentă sau la curent electric).

Fondurile locale insuficiente duc la lipsa unei clădiri adecvate și moderne pentru tinerii din grupurile vulnerabile ce doresc a fi integrați în societate cât mai mult.

Cu ajutorul investiției propuse, se dorește atragerea fondurilor pentru tineri, pentru a putea rezolva problema legată de migrația forței de muncă în mediul urban și atragerea forței de muncă specializate, mulțumită noilor locuințe destinate acestora.



Prin implementarea proiectului propus de către Primăria Valea Moldovei se dorește construirea unei clădiri pentru tinerii din grupurile vulnerabile. Existența unei locuințe pentru tineri din grupuri vulnerabile în comună are ca obiective creșterea calității vieții locuitorilor din comună, stoparea fenomenului de migrație a tinerilor, promovarea incluziunii sociale, contribuția la dezvoltarea fondului de locuințe.

Proiectul prezent prevede construirea unei locuințe nZEB plus (proiect propriu), suprafața desfășurată fiind de 400 mp. Terenul pe care se va realiza construcția este în intravilan, situat în satul Mironu din comuna Valea Moldovei.

Valoarea investiției a fost calculată în baza următoarei formule de calcul:

Suprafață clădire construită (400 mp) x Cost 794 €/ mp.

Prezentul proiect va respecta principiile DNSH pentru I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, conform listei de verificare, astfel:

- Clădirea nou construită va fi eficientă din punct de vedere energetic;
- Clădirea va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB;
- În cadrul procesului de construcție a investiției se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer;
- Se va avea în vedere adaptarea la efectele schimbărilor climatice prin determinarea vulnerabilității din punct de vedere al condițiilor de mediu, se va asigura confortul termic al ocupanților chiar și în condiții climatice extreme, se vor identifica riscurile legate de inundații și alunecări de teren și vor fi asigurată adaptarea persoanelor la riscurile fizice legate de climă;
- Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului va fi asigurată prin faptul că investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol (măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor). Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi materiale disponibile cât mai aproape de locul construcției;
- Sunt asigurate soluții tehnice privind alimentarea cu apă potabilă și de evacuare a apelor uzate, neexistând riscurilor legate de degradarea mediului (protejarea calității apei);
- Se va asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- La efectuarea lucrărilor de construcții, minim 70% din deșeurile nepericuloase vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, astfel se va îndeplini principiul de economie circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea;
- Amplasamentul propus nu se va suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora. Terenul fiind de o calitate inferioară, realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta biodiversitatea.

Coroborând mențiunile anterioare, necesitatea și oportunitatea creării unei locuințe pentru tinerii din grupurile vulnerabile este dată atât de nevoia integrării sociale a tinerilor ce doresc să se dezvolte pe plan profesional, cât și de nevoia de stopare a fenomenului de migrație al tinerilor către mediul urban.

UAT COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMAR - FLORISTEAN NICULAI ROMICĂ

