



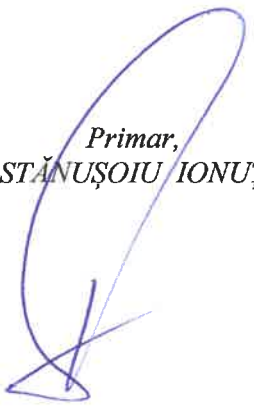
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 126/26.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării și completării Anexei 1 la HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor construcții, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timis,

Inițiator:  Primar, STĂNUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei  Secretar, PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite și taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului și patrimoniul, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
--	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării și completării Anexei 1 la HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor construcții, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22761/26.06.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 22762/26.06.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Ținând cont că pe aceste terenuri nu sunt înregistrate cereri de revendicare sau restituire în baza legilor reparatorii respective Legea 18/1991; 1/2000; 247/2005; 10/2001 precum și că pe aceste terenuri nu s-au înscris litigii;

În conformitate cu HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor construcții, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 125/31.07.2019 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 91 din 07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda,

aferente imobilelor constructii, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timis

În conformitate cu prevederile HCL nr. 202/02.10.2019 privind aprobarea modificarii si completarii Anexei 1 la HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timis

În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, , republicat;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL GHIRODA HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifica si se completeaza Anexa nr. 1 la la HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timis, prin completare cu pozitia 31, conform Anexei nr. 1 ce constituie parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 91 din 07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timis rămân neschimbate.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotărâri se incredintează Comisia de negociere din partea Consiliului Local Ghiroda si Compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului de Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Membrilor comisiei de negociere din partea Consiliului Local Ghiroda;

- Cetățenilor prin afișare

Ghiroda

Nr. din .2020

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru"

Contrasemnează:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU**

Anexa nr. 1 la H.C.L . nr.

31. CF nr. 404039, Loc. Giarmata Vii, str. Parcului, nr. 55, jud Timis;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404039 Ghiroda

Nr. cerere	98111
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069650437

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7001 Giarmata

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Parcului, Nr. 55, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1370/a	2.575	...

Construcții

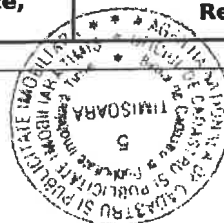
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1370/a	Loc. Giarmata-Vii, Str Parcului, Nr. 55, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5702 / 27/02/1997		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare Lg.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/103 1) MAXIM FLORIAN , si sotia 2) MAXIM VIORICA , ,bun comun	A1.1
19744 / 12/02/2007		
Hotarare nr. HCL Ghiroda nr. 34/29.04.2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/103 1) MAXIM FLORIAN , si sotia 2) MAXIM VIORICA , ,bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7001 Giarmata)</i>	A1
183161 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 25/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ghiroda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1370/a	2.575	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.575	-	-	1370/a	vie in Uberland

Date referitoare la construcții

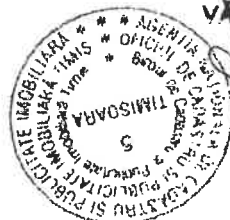
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1370/a	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2019; 10:21

VALCIOIU GETA
REFERENT



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 22761/26.06.2020

Referat de aprobare

Prin aprobarea de catre Consiliul Local Ghiroda, a HCL nr. 91/07.06.2019 s-a declansat procedura de vanzare a cotelor parti din terenurile detinute de comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate in intravilanul localitatii Giarmata Vii, comuna Ghiroda, judetul Timis.

Odata cu aprobarea hotararii de mai sus a fost aprobata Anexa 1 ca parte integranta din respectiva hotarare, anexa ce contine un numar de 26 imobile (terenuri) ce au facut obiectul procedurii de vanzare.

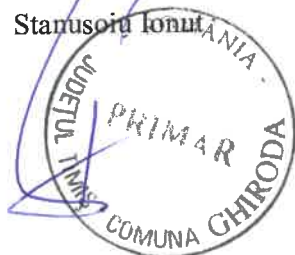
Prin aprobarea HCL nr. 202/02.10.2019 au fost adaugate patru noi pozitii, respectiv 27, 28, 29 si 30 introducandu-se patru noi imobile (terenuri) ce au constituit obiectul procedurii de vanzare a cotelor parti din terenurile detinute de comuna Ghiroda, aprobata prin HCL nr. 91/07.06.2019

Prin prezentul proiect de hotarare se doreste modificarea Anexei nr. 1 prin adaugarea unei noi pozitii nr. 31 introducandu-se astfel un nou imobil (teren) ce va constitui obiectul procedurii de vanzare a cotelor parti din terenurile detinute de comuna Ghiroda, aprobata prin HCL nr. 91/07.06.2019.

Tinand cont de cele prezentate, propun Consiliului local al Comunei Ghiroda, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii Anexei 1 la HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, judetul Timis

Primar

Stanusoida Ionut



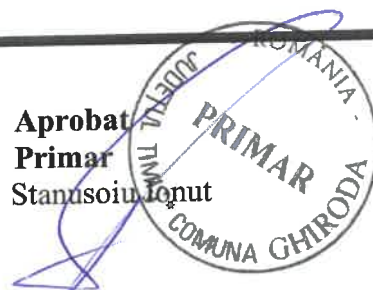


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 22762/26.06.2020

Aprobat
Primar
Stanisoiu Ionut



Raport de specialitate

Prin aprobarea de catre Consiliul Local Ghiroda, a HCL nr. 91/07.06.2019 s-a declansat procedura de vanzare a cotelor parti din terenurile detinute de comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate in intravilanul localitatii Giarmata Vii, comuna Ghiroda, judetul Timis.

Odata cu aprobarea hotararii de mai sus a fost aprobata Anexa 1 ca parte integranta din respectiva hotarare, anexa ce contine un numar de 26 imobile (terenuri) ce au facut obiectul procedurii de vanzare.

Prin aprobarea HCL nr. 202/02.10.2019 au fost adaugate patru noi pozitii, respectiv 27, 28, 29 si 30 introducandu-se patru noi imobile (terenuri) ce au constituit obiectul procedurii de vanzare a cotelor parti din terenurile detinute de comuna Ghiroda, aprobata prin HCL nr. 91/07.06.2019

Prin prezentul proiect de hotarare se doreste modificarea Anexei nr. 1 prin adaugarea unei noi pozitii nr. 31 introducandu-se astfel un nou imobil (teren) ce va constitui obiectul procedurii de vanzare a cotelor parti din terenurile detinute de comuna Ghiroda, aprobata prin HCL nr. 91/07.06.2019.

Tinand cont de cele prezentate, propun Consiliului local al Comunei Ghiroda, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii Anexei 1 la HCL nr. 91/07.06.2019 pentru aprobarea declanșării procedurii de vânzare a cotelor-părți din terenurile deținute de Comuna Ghiroda, aferente imobilelor constructii, terenuri situate în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, judetul Timis

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Lazea Adrian

Intocmit
Inspector
Gavriliuc Cristina

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com