



Nr. 128/29.06.2020

## Proiect de hotărâre

privind modificarea unor hotărâri de consiliu privind constatarea  
apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a unor terenuri aflate  
în intravilanul comunei Ghiroda

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inițiator:</b><br><br><br><br>PRIMAR,<br>STĂNUSOIU IONUȚ | <b>Aviz favorabil<br/>secretarul general<br/>al comunei</b><br><br><br><br>Secretar general<br>PRILIPCEANU SORIN | <b>Avize necesare:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avizele <b>Comisiei I</b> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;</li><li>- Avizele <b>Comisiei II</b> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului;</li><li>- Avizele <b>Comisiei III</b> pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea unor hotărâri de consiliu privind constatarea  
apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a unor terenuri aflate în  
intravilanul comunei Ghiroda

**Consiliul Local al Comunei Ghiroda**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22512/24.06.2020 al Primarului  
comunei Ghiroda;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22513/24.06.2020  
înaintat de Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele **Comisiei I** - pentru economie, buget, finante,  
impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu,  
administrarea domeniului public si privat, ale **Comisiei II** - pentru administratie  
locala, ordine publica, juridica, munca si protectie sociala, protectia copilului,  
protectia mediului precum si ale **Comisiei III** - pentru invatamant si  
stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului  
Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere H.C.L. nr. 46/20.03.2019 privind constatarea apartenenței  
la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409925  
Ghiroda, teren curți construcții în intravilan- teren pentru drum, localitatea  
Giarmata Vii, comuna Ghiroda; H.C.L. nr. 47/20.03.2019 privind constatarea  
apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr.  
409933 Ghiroda, vie în intravilan-teren pentru drum, loc. Giarmata Vii, com.  
Ghiroda; H.C.L. nr. 54/20.03.2019 privind constatarea apartenenței la domeniul  
public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409948 Ghiroda, teren  
arabil în intravilan , Sat Giarmata Vii, comuna Ghiroda; H.C.L. nr. 66/17.04.2019  
privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a  
terenului înscris în CF nr. 409980 Ghiroda, teren în intravilan extins, comuna  
Ghiroda; H.C.L. nr. 69/17.04.2019 privind constatarea apartenenței la domeniul  
public al comunei Ghiroda a terenurilor înscrise în CF nr. 409876 Ghiroda, CF nr.  
409878 Ghiroda, CF nr. 409880 Ghiroda terenuri în intravilan extins, comuna  
Ghiroda; H.C.L. nr. 96/26.06.2019 privind constatarea apartenenței la domeniul  
public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409993 Ghiroda, teren în  
intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **In temeiul:**

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea următoarelor hotărâri de consiliu local privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a unor terenuri aflate în intravilanul comunei Ghiroda:

**H.C.L. nr. 46 din 20.03.2019** după cum urmează:

Titlul H.C.L. nr. 46 din 20.03.2019 se modifică din "*privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409925 Ghiroda, teren curți construcții în intravilan- teren pentru drum, localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda*" în "*privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409925 Ghiroda, teren curți construcții în intravilan- teren pentru drum, localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda*"

Art. 1 se modifică după cum urmează:

*"Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409925 Ghiroda, în suprafață de 71 mp, teren curți construcții în intravilan-teren pentru drum, localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda și asupra căruia dl. Ghiughea Dumitru au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil".*

Art. 2 se modifică după cum urmează:

*"Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda".*

**H.C.L. nr. 47/20.03.2019** după cum urmează:

Titlul H.C.L. nr. 47/20.03.2019 se modifică din "*privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409933 Ghiroda, vie în intravilan-teren pentru drum, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda*" în "*privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409933 Ghiroda, vie în intravilan-teren pentru drum, loc. Giarmata Vii, com. Ghiroda*".

Art. 1 se modifică după cum urmează:

*"Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409933 Ghiroda, în suprafață de 233 mp, teren vie în intravilan-teren pentru drum, localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda și asupra căruia dl. Popovici Gheorghe a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil".*

Art. 2 se modifică după cum urmează:

*"Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda".*

**H.C.L. nr. 54/20.03.2019** după cum urmează:

Titlul H.C.L. nr. 54/20.03.2019 se modifică din *"privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409948 Ghiroda, teren arabil în intravilan , Sat Giarmata Vii, comuna Ghiroda"* în *"privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409948 Ghiroda, teren arabil în intravilan, Sat Giarmata Vii, comuna Ghiroda"*

Art. 1. se modifică după cum urmează:

*Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409948, Sat Giarmata Vii, Ghiroda, în suprafață de 114 mp, teren arabil in intravilan , Sat Giarmata Vii, comuna Ghiroda și asupra căruia dl. Zah Ioan, dna. Zah Maria și dna. Crainic Irina-Nicoleta au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil;*

Art. 2 se modifică după cum urmează:

*"Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda".*

**H.C.L. nr. 66/17.04.2019** după cum urmează:

Titlul H.C.L. nr. 66/17.04.2019 se modifică din *"privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409980 Ghiroda, teren în intravilan extins, comuna Ghiroda"* în *"privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409980 Ghiroda, teren în intravilan extins, comuna Ghiroda"*

Art. 1. se modifica după cum urmează:

*"Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409980 Ghiroda, în suprafață de 93 mp, teren în intravilan extins comuna Ghiroda și asupra căruia dl. Cîmpan Florin și soția Cîmpan Maria au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil."*

Art. 2 se modifică după cum urmează:

*"Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda".*

**H.C.L. nr. 69/17.04.2019** după cum urmează:

Titlul H.C.L. nr. 69/17.04.2019 se modifică din *"privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenurilor înscrise în CF nr. 409876 Ghiroda, CF nr. 409878 Ghiroda, CF nr. 409880 Ghiroda terenuri în intravilan extins, comuna Ghiroda"* în *"privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenurilor înscrise în CF nr. 409876 Ghiroda, CF nr. 409878 Ghiroda, CF nr. 409880 Ghiroda terenuri în intravilan extins, comuna Ghiroda"*.

Art. 1. se modifică după cum urmează:

*„Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenurilor înscrise în CF nr. 409876 Ghiroda, CF nr. 409878 Ghiroda, CF nr. 409880, în suprafață de 66 mp 56 mp, respectiv 2014 mp, terenuri în intravilan extins comuna Ghiroda și asupra căruia SC PRO CHIULAN SRL a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil”.*

Art. 2 se modifică după cum urmează:

*„Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda”.*

**H.C.L. nr. 96/26.06.2019** după cum urmează:

Titlul H.C.L. nr. 96/26.06.2019 se modifică din *„privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409993 Ghiroda, teren în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda”* în *„privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409993 Ghiroda, teren în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda”.*

Art. 1. se modifică după cum urmează:

*„Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409993 Ghiroda, în suprafață de 133 mp, teren în intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda și asupra căruia Chirilă Alexandru -Victor - Constantin, Chirilă Bianca – Oana și Chirilă Remus – Dumitru au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil”*

Art. 2 se modifică după cum urmează:

*„Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda”.*

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA**  
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Ghiroda,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

HCL / .04.2019

Pagina .



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 22512  
Data: 24.06.2020

**REFERAT DE APROBARE**

În urma renunțării prin declarație autentică notarială cu respectarea prevederilor art 889 din Codul Civil, la dreptul de proprietate asupra unor imobile, prin H.C.L. nr. 46/20.03.2019, H.C.L. nr. 47/20.03.2019, H.C.L. nr. 54/20.03.2019, H.C.L. nr. 66/17.04.2019, H.C.L. nr. 69/17.04.2019, H.C.L. nr. 96/26.06.2019 s-a constatat apartenența acestor imobile la domeniul public al comunei Ghirouda.

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”* coroborate cu cele ale art. 553 alin. (2), respectiv *„Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Ținând cont de cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea unor hotărâri de consiliu privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghirouda a unor terenuri aflate în intravilanul comunei Ghirouda.

PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUT



PRIMAR  
COMUNA GHIRODA

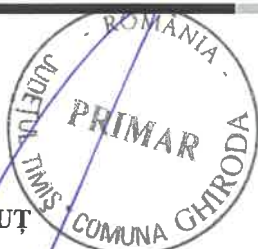




ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



APROBAT,  
PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr. 22513  
Data: 24.06.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

*(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”*

Având în vedere că în urma renunțării prin declarație autentică notarială cu respectarea prevederilor art 889 din Codul Civil, la dreptul de proprietate asupra unor imobile, prin H.C.L. nr. 46/20.03.2019, H.C.L. nr. 47/20.03.2019, H.C.L. nr. 54/20.03.2019, H.C.L. nr. 66/17.04.2019, H.C.L. nr. 69/17.04.2019, H.C.L. nr. 96/26.06.2019 s-a constatat apartenența acestor imobile la domeniul public al comunei Ghiroda;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră: „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: „*Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de*

*comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Ținând cont de cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea unor hotărâri de consiliu privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a unor terenuri aflate în intravilanul comunei Ghiroda.

Întocmit,  
Inspector specialitate administrativă  
Tobă Laura Teodora

