



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 102,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara din data de 29.05.2020;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.101/11.05.2020, Referatul de aprobare nr.3398/05.03.2020 prezentate de doamnei Primar Belu Ancuța – Daniela prin care se propune privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 102,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.3399/05.03.2020 dat de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul nr.107/21.05.2020 al Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul nr. 108/21.05.2020, al Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul nr. 109/21.05.2020, al Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul nr. 110/21.05.2020, al Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul nr. 111/21.05.2020, al Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.3400/05.03.2020 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 155/29.11.2018 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu,

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8) art.139 alin.(3), lit."g" art. 196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 102,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu având nr. cadastral 106653, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 102,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. cadastral 106653.

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 102,00 m.p. situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 408€ fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 252,00m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106653, conform Anexei 2 la prezentul.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 252,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Mircea cel Bătrân, nr.19, Lot 2, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106653, conform Anexei 3 la prezentul.

Art.6. - Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezentul.

Art.7.- (1).Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

- | | |
|-------------|---|
| Președinte | 1. Bogza Mihăiță - Ovidiu- consilier local; |
| 2. Membrii: | 2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local; |
| | 3. Panainte Toader - consilier local; |
| | 4. Pandrea Daniel-Ionel - consilier local; |
| | 5. Petre Floriana-consilier local; |
| | 6. Puiu Constantin-consilier local; |
| | 7. Sandu Adrian- consilier local; |
| | 8.Șapte Elisabeta-consilier local; |
| | 9.Turea Alexandru-consilire local; |
| | 10.Șeicahmed Umiran- consilier local; |
| | 11.Poliac Cătălin – consilier local. |



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

3. Secretar: Stan Mihaela - Mădălina - inspector principal.

(2). Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele

- analizează și evaluează candidaturile;
- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;
- analizează și evaluează ofertele;
- întocmește raportul de evaluare;
- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;
- desemnează câștigătorul licitației publice.

Art.8 Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează :

Gheorghe Elena-inspector superior;
Gabriela Pariza-inspector superior;
Panfile Elena – secretar general.

Art.9.- (1) Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea componență:

Pariza Rodica - referent;
Stan Madalina Mihaela-inspector;
Mine Mihaela- inspector principal.

(2). Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare a ofertelor și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura superficiei prin licitație publică deschisă.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de superficie în formă autentică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mihail Kogălniceanu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei de licitație, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru; - împotrivă; _ abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 15.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
PANDREA DANIEL-IONEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

[Signature]

MIHAIL KOGALNICEANU 29.05.2020

Nr.54