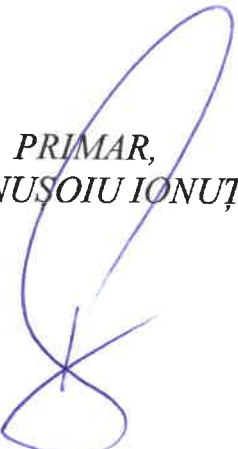




Nr. 129/29.06.2020

Proiect de hotărâre

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani către unitatea de cult, Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii a terenului în suprafață de 2834 m.p. înscris în C.F. nr. 406380, aparținând domeniului privat al Comunei Ghiroda

Inițiator:  PRIMAR, STĂNUSOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei  Secretar general PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani către unitatea de cult, Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii a terenului în suprafață de 2834 m.p. înscris în C.F. nr. 406380, aparținând domeniului privat al Comunei Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22828/25.06.2020 al Primarului comunei Ghiroda;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22829/25.06.2020 înaintat de Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele **Comisiei I** - pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale **Comisiei II** - pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectie sociala, protectia copilului, protectia mediului precum si ale **Comisiei III** - pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Luând în considerare adresa înaintată de Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii, înregistrată cu nr. 31318/21.11.2019;

Având în vedere Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei GHIRODA aprobat prin H.C.L. Nr.16 din 12.02.2020;

Având în vedere terenul intravilan în suprafață de 2834 mp, proprietatea privată a Comunei Ghiroda, înscris în C.F. nr. 406380;

În conformitate cu prevederile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat și actualizat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, către unitatea de cult Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii a terenului în suprafață de 2834 m.p., identificat cu Nr. cadastral 406380, categoria de folosință arabil, situat în intravilan.

Art.2. (1) Întocmirea tuturor documentațiilor prevăzute de lege necesare în vederea extinderii cimitirului pe parcela menționată la art.1, precum și obținerea tuturor documentelor necesare în vederea autorizării funcționării acestuia sunt în sarcina Parohiei Ortodoxe Giarmata-Vii, prin preot paroh Vasile D. Suciu.

(2) În cazul în care nu se pot obține aceste avize /acorduri în termen de 3 ani, prezenta hotărâre își pierde valabilitatea, terenul revenind de drept Comunei Ghiroda.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul Comunei Ghiroda în vederea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2834 m.p., conform modelului prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită se face pe bază de Proces-verbal de predare–primire, încheiat între Comuna Ghiroda și Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii, reprezentată de Preotul Vasile D. Suciu și Consiliul Parohial.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Parohiei Ortodoxe Giarmata-Vii;
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____

HCL / .06.2020



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 22828
Data: 25.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa cu nr. 31318/21.11.2019 înaintată de către Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii, prin care se aduce la cunoștință insuficiența spațiilor pentru înhumare din cimitirul parohial, precum și solicitarea atribuirii unui teren aflat în vecinătatea cimitirului în vederea extinderii acestuia;

Ținând cont că terenul mai sus menționat se află în domeniul privat al Comunei Ghirouda conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei GHIRODA aprobat prin H.C.L. Nr.16 din 12.02.2020;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 406380, conform căruia terenul se află în intravilan, are înscrisă mențiunea arabil la rubrica privind categoria de folosință și are o suprafață totală de 2834 mp;

Luând în considerare prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile Consiliului Local, respectiv:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Codului Civil referitoare la împrumutul de folosință, respectiv următoarele:

Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodat, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Ținând cont de cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioada de 49 de ani către unitatea de cult, Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii a terenului în suprafață de 2834 m.p. înscris în C.F. nr. 406380, aparținând domeniului privat al Comunei Ghiroda.

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 22829
Data: 25.06.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONEL



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa cu nr. 31318/21.11.2019 înaintată de către Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii, prin care se aduce la cunoștință insuficiența spațiilor pentru înhumare din cimitirul parohial, precum și solicitarea atribuirii unui teren aflat în vecinătatea cimitirului în vederea extinderii acestuia;

Ținând cont că terenul mai sus menționat se află în domeniul privat al Comunei Ghirouda conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei GHIRODA aprobat prin H.C.L. Nr.16 din 12.02.2020;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 406380, conform căruia terenul se află în intravilan, are înscrisă mențiunea arabil la rubrica privind categoria de folosință și are o suprafață totală de 2834 mp;

Luând în considerare prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile Consiliului Local, respectiv:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile Codului Civil referitoare la împrumutul de folosință, respectiv următoarele:

Articolul 2146

Noțiunea

Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite

comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Articolul 2147

Calitatea de comodant

Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant.

Articolul 2148

Obligația comodatarului

(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

Articolul 2149

Pieirea sau deteriorarea bunului

(1) Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat.

(2) Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

Articolul 2150

Posibilitatea salvării bunului

Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuintând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

Articolul 2151

Cheltuielile făcute cu bunul

(1) Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul.

(2) Cu toate acestea, comodatarul are dreptul să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Articolul 2152

Răspunderea comodantului pentru vicii ascunse

Comodantul care, la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și care nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.

Articolul 2153

Dreptul de retenție

În niciun caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

Articolul 2154

Pluralitatea de comodatari

Dacă mai multe persoane au împrumutat împreună același bun, ele răspund solidar față de comodant.

Articolul 2155

Restituirea bunului

(1) Comodatarul este obligat să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit sau, în lipsă de termen, după ce s-a folosit de bun potrivit convenției.

(2) Dacă termenul nu este convenit, iar contractul nu prevede întrebuințarea pentru care s-a împrumutat bunul, comodatarul este obligat să înapoieze bunul la cererea comodantului.

Articolul 2156

Restituirea intempestivă anticipată

Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 2.155 alin. (1) atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul decedează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

Articolul 2157

Titlul executoriu

(1) În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat încheiat în formă autentică sau printr-un înscris sub semnătură privată cu dată certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, în cazul încetării prin decesul comodatarului sau prin expirarea termenului.

(2) Dacă nu s-a stipulat un termen pentru restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu numai în cazul în care nu se prevede întrebuințarea pentru care s-a împrumutat bunul.

Ținând cont de cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani către unitatea de cult, Parohia Ortodoxă Giarmata-Vii a terenului în suprafață de 2834 m.p. înscris în C.F. nr. 406380, aparținând domeniului privat al Comunei Ghiroda.

Întocmit,

Inspector specialitate administrative

Tobă Laura Teodora



CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____/_____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA GHIRODA, cu sediul în sat Ghiroda – Com. Ghiroda, jud. Timiș, Str. Victoria nr.46, având CUI 5517220, cont IBAN RO45TREZ24A510103200108X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată legal prin Ionuț STĂNUȘOIU - Primar în calitate de COMODANT și

1.2. PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GIARMATA-VII, cu sediul în Giarmata-Vii, str. Înfrățirea nr. 48-50, reprezentată prin Preot Vasile D. Suciuc-Conducătorul Oficiului Parohial, în calitate de COMODATAR; au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul care se acorda sub forma de împrumut de către comodant comodatarului, după cum urmează:

- terenul înscris în C.F. nr. 406380 Ghiroda, în suprafață de 2834 m.p., identificat cu Nr. cadastral 406380, categoria de folosință arabil, situat în intravilan.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul/bunurile prevăzute la pct. 2.1.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 ani începând cu data încheierii lui.

3.2. Predarea bunului către comodatar se va face în baza unui Proces-verbal de predare–primire, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul/bunurile până la termenul convenit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului/bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului (cheltuieli de întreținere, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;
- d) să predea comodantului bunul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

5.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 60 (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Daca in termen de 90 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in 2 exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

**COMUNA GHIRODA
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

**PAROHIA ORTODOXĂ GIARMATA-VII
CONDUCĂTOR OFICIU PAROHIAL
PREOT VASILE D. SUCIU**

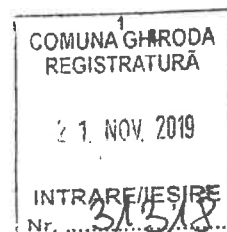
**Consilier juridic
Lazea Adrian**

PAROHIA ORTODOXĂ GIARMATA VII

str. Înfrățirea, nr. 48-50, Giarmata Vii, Timiș, 307201
tel/fax : 0256 386 777
e-mail: parohiaortodoxagiarmatavii@yahoo.com

Nr. 33 / 2019

Către,
Primăria Ghiroda,
Domnule primar



Subsemnatul, preot Vasile D. Suciu, conducătorul oficiului parohial al Parohiei Ortodoxe Române Giarmata Vii, vă supune binevoitoarei atenții următoarele:

Parohia Ortodoxă Română Giarmata Vii se confruntă cu o situație deosebit de gravă cu privire la cimitirul parohial. Nu mai exista locuri libere în cimitir de câțiva ani. Am apelat la Biserica Romano-Catolica din localitate, care ne-a oferit un spațiu în cimitirul lor, pentru înhumarea creștinilor, dar s-a completat între timp și acesta. Suntem în situația ingrată de a nu mai avea unde să îngropăm creștinii decedați din Giarmata Vii.

Cu deosebit respect vă rugăm sa ne atribuiți terenul aparținând Primăriei Ghiroda, identificat cu numărul cadastral 406380, în suprafață de 2834 de metri, situat în imediata apropiere a cimitirului parohial, în vederea extinderii cimitirului actual.

În speranța că veți da curs cererii noastre, vă asigurăm de toată considerația noastră și vă mulțumim anticipat.

Giarmata Vii,
25. 11. 2019

Conducătorul Oficiului Parohial,
Preot Vasile D. Suciu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406380 Ghiroda

Nr. cerere	117777
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085744589



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406380	2.834	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186050 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1547, din 15/10/2015 emis de ANDRAS Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA		

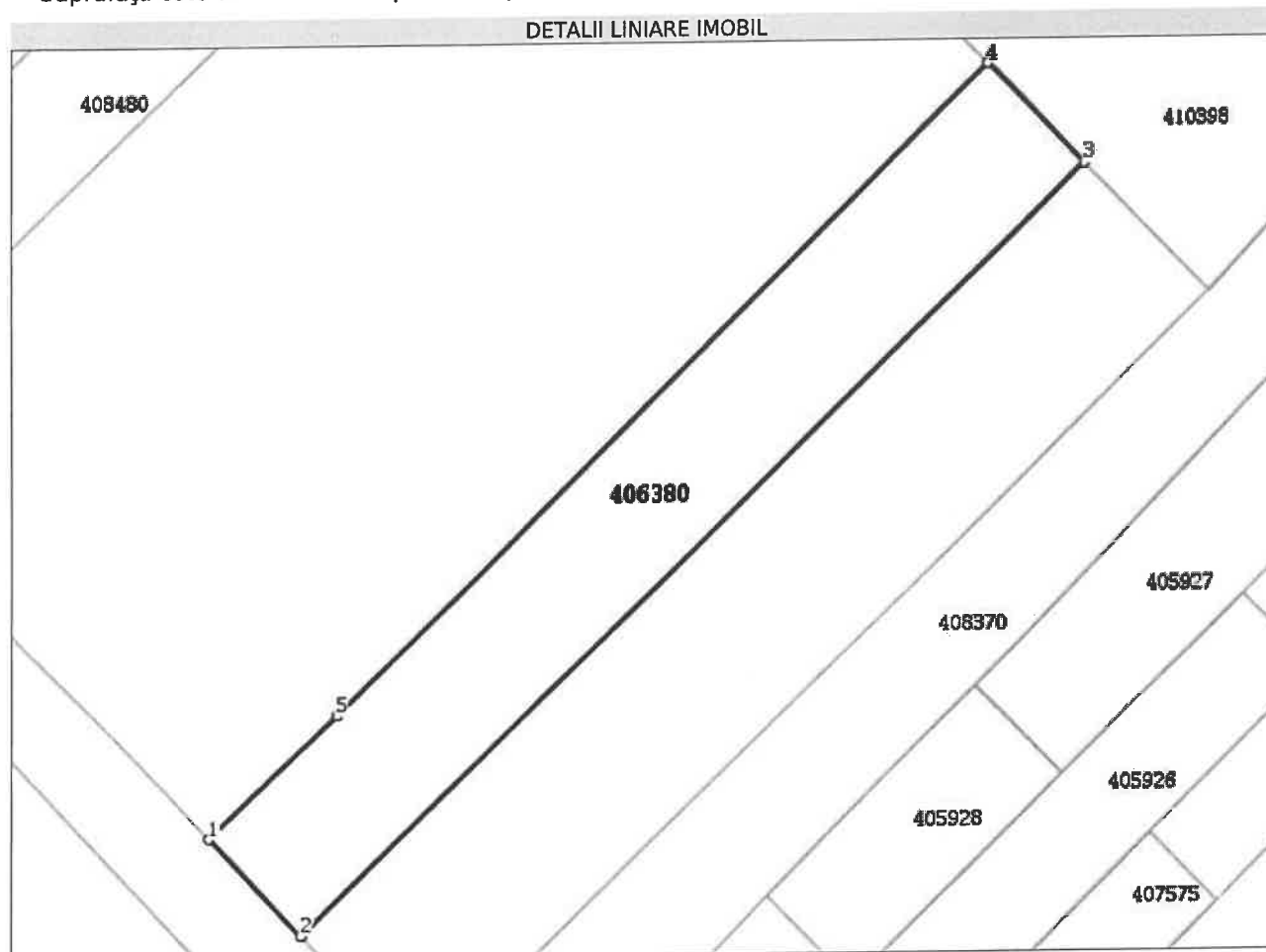
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406380	2.834	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.834	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.519
2	3	151.524
3	4	19.298
4	5	126.839
5	1	24.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/06/2020, 10:44