

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 130/29.06.2020

Proiect de hotărâre

privind modificarea H.C.L. nr. 85/07.05.2020 privind aprobarea documentației de intabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar general PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 85/07.05.2020 privind aprobarea documentației de intabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22389/23.06.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 22390/23.06.2020 al Compartimentului juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere documentația tehnică cu privire la intabularea DE 194, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere faptul că terenul extravilan are categoria drum de exploatare;

Conform Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit c), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 85/07.05.2020, articol ce va avea următorul conținut:

„Se aprobă documentația de intabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 1113 mp, DOMENIUL PUBLIC - proprietatea Comunei Ghiroda în administrarea Consiliului local Ghiroda, conform documentației întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 85/07.05.2020 rămân neschimbate.

Art. 3. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI**

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.22389
Data:23.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare faptul că prin H.C.L. nr. 85/07.05.2020 a fost aprobată documentația de intabulare a imobilului cu nr. cad. DE 194, însă fără ca această documentație să stabilească o limită între canalul cu nr. cad. HC 205 și drumul mai sus menționat, suprafața rezultată în urma măsurărilor fiind în acest caz de 1169 mp;

Ținând cont că din noua documentație tehnică întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., reiese o suprafață măsurată a imobilului cu nr. cadastral DE 194 de 1113 mp;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 85/07.05.2020 privind aprobarea documentației de intabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda.

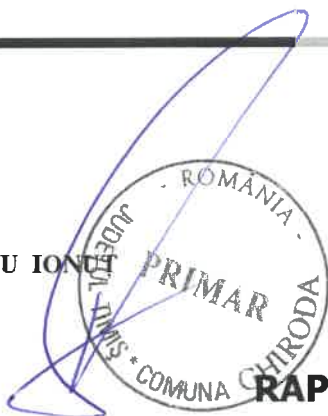




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr. 22390
Data: 23.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22389/23.06.2020 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

De asemenea conform art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezi plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Ținând cont că din noua documentație tehnică întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., reiese o suprafață măsurată a imobilului cu nr. cadastral DE 194 de 1113 mp;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 85/07.05.2020 privind aprobarea documentației de intabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: registratura@primariaghiroda.ro

Web: www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15492 din 23.03.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 15493 din 23.03.2020 al Compartimentului juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu documentația tehnică cu privire la intabularea DE 194, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.; faptul că terenul extravilan are categoria drum de exploatare;

În conformitate cu Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. 2 lit c), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

1113

Art. 1 Se aprobă documentația de întabulare a imobilului DE 194, teren extravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 1169 mp, DOMENIU PUBLIC - proprietatea Comunei Ghiroda în administrarea Consiliului local Ghiroda, conform documentației întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L..

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului public al comunei Ghiroda

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BONTEA ION**



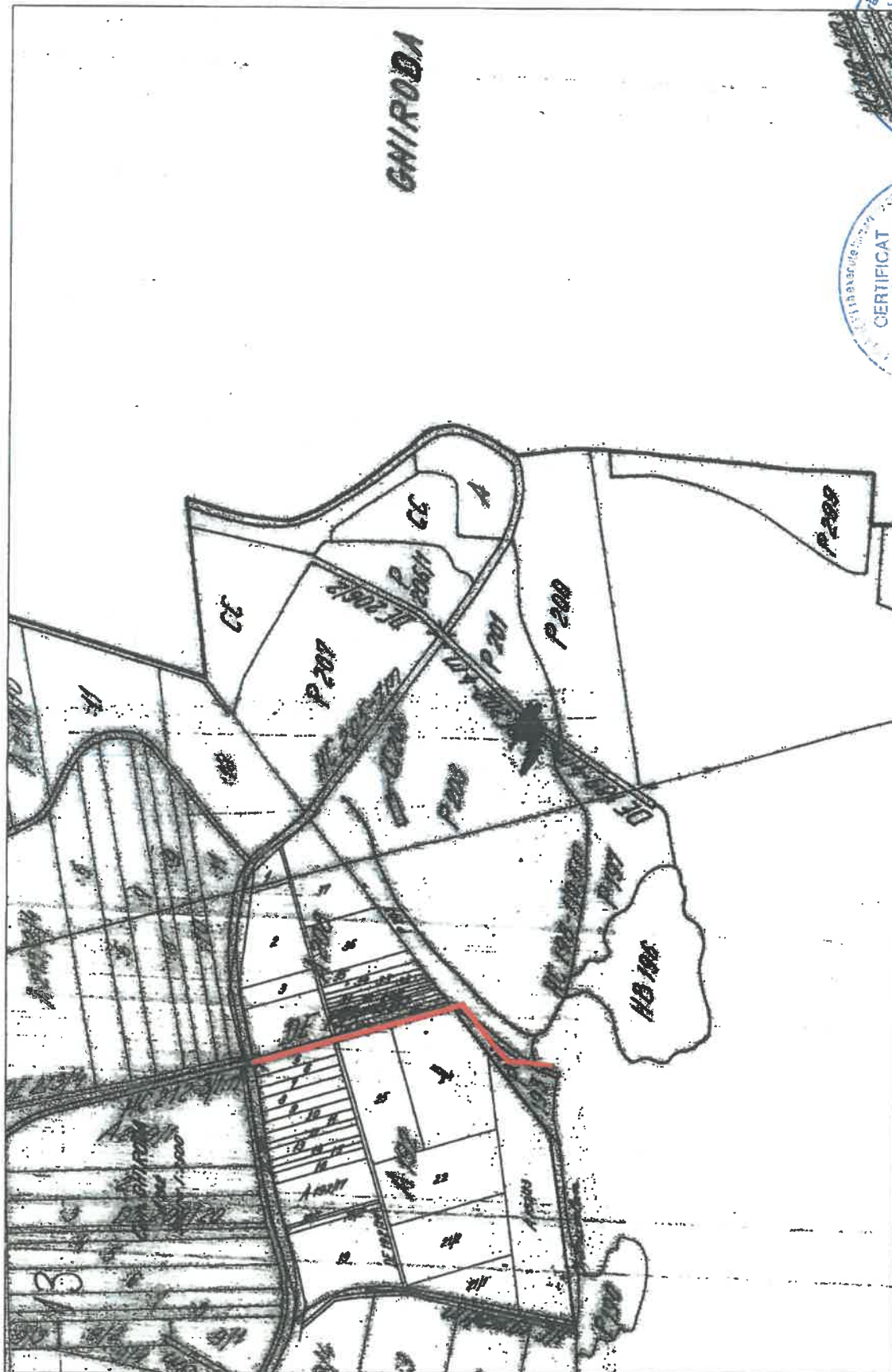
Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

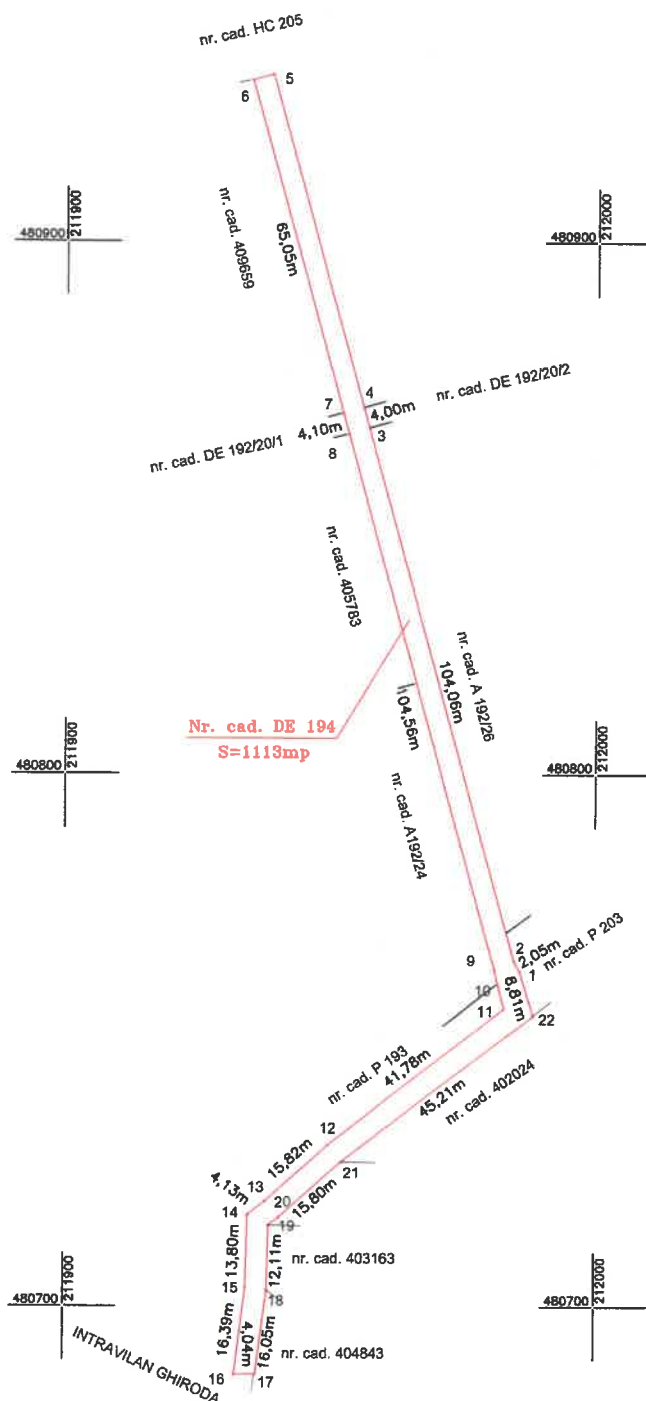
Ghiroda

Nr.85 din 07.05.2020

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru"

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000





1.....²² Limita de proprietate DE 194

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1113	teren extravilan, drum de exploatare
Total		1113	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 1113 mp
Suprafata din act = 1113 mp



ing. Gheorghe Andreia Mariana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-B-J
Nr. 1650/23.09.2019
S.R.L. SMARTCAD

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea
Intocmirea documentației cadastrale și completarea dosarului cu
realitatea din teren

DATA
Marile 2020

Inspector

Confirm introducerea Imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și perfoa
Data
Stampila BCPI

