



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA FILIPENI
Com. Filipeni; Tel. 0234/285.500; Fax 0234/285.867
www.primariafilipeni.ro; e-mail: prfilipeni@yahoo.com

HOTĂRÂRE 4P din 31.08.2022
referitoare la modificarea și completarea HCL Filipeni nr.33 din 25/05/2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023

Consiliul Local al Comunei Filipeni întrunit în ședința ordinară din data 31/08/2022

Având în vedere:

- Prevederile OG nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, se impune modificarea și completarea H.C.L.nr.33/25.05.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2023.
- Referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Comunei Filipeni în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3371/30.08.2022
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Filipeni, înregistrat sub nr 3372/30.08.2022
- Raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Filipeni, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 lit a, din HCL Filipeni nr. 33 din 25/05/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, care vor avea următorul cuprins:

„b) Stabilirea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii rezidențiale și clădirii-anexa aferenta detinute de persoanele fizice și juridice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

În vederea corelării bazei noastre de date cu criteriile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se va folosi o suprafață construită medie estimată de 37 mp care va fi luată în calcul la identificarea numărului de camere în stabilirea valorii impozabile a clădirii.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casa, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: finisaje superioare și întreținere foarte bună a imobilelor și finisaje normale și stare de întreținere foarte bună, bună, și

satisfacatoare.. Contribuabilii vor depune, daca este cazul, o declarație de impunere din care sa rezulte un alt tip de finisaj, urmând sa procedam in consecința la modificarea calculelor/valorilor impozabile. "

„ d) Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidentiale detinute de persoanele fizice in cuantum de 0,5% asupra valorii clădirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparație intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022. "

„ e) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparație intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022. "

„ j) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%) asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparație intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022. "

„ l) Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice in cuantum de 1,3% asupra valorii clădirii.

Aceasta cota se aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparație intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Din calculele si simulările efectuate se constata ca valorile impozabile din Studiile de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici sunt mai mici decât valorile existente in evidentele noastre fiscal la data de 31.12.2022. Pentru a menține valoarea impozitului si implicit a veniturilor colectate la nivelul anului 2022 se propune menținerea cotei de impozitare din anul precedent de 1,3% . Contribuabilii persoane juridice vor depune declarații de impunere in care vor menționa/declara suprafețele clădirilor pe care le dețin si tipul acestora."

Art. 2 - Se aprobă completarea art. 1 din HCL Filipeni nr.33 din 25/05/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, cu o nouă literă l¹), care va avea următorul cuprins:

„ l¹) Contribuabilii persoane fizice si juridice vor fi obligați sa depună declarații de impunere insotite de documente justificative in vederea efectuării eventualelor corecții ce se vor aplica in cazul in care estimările noastre nu vor corespunde realității.

Compartimentul de specialitate din cadrul ITL va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 de zile de la comunicare, se considera acceptare tacită a datelor înscrise în aceasta.

Potrivit O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, pct117, pentru anul 2023, Consiliile locale adopta hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării Ordonanței în Monitorul Oficial. "

Art.3 - Celelalte prevederi ale HCL Filipeni din 25/05/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023 rămân neschimbate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Comunei Filipeni, pe site-ul www.primariafilipeni.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Comunei Filipeni, Instituției Prefectului/județului Bacău, Primarului comunei Filipeni, Compartimentul Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință
Șotîrcă Mihaila



Contrasemnează,
Secretar general comună
Ignătescu Daniela

Număr consilier în funcție 11, din care prezenți 11

Nr. Voturi pentru 11, împotriva 0, abțineri 0.