

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARȚA
CONSILIUL LOCAL SCOARȚA

Am primit un exemplar
YSA

HOTĂRÂRE NR. 72/21.10.2022
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 13979/21.12.2018 încheiat între
Comuna Scoarța și SC FORCĂTĂVET SRL

Consiliul Local Scoarța

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Scoarța, județul Gorj, domnul Ion Grigore Stamatoiu
- Raportul de specialitate al domnului David Mihai Alexandru, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Scoarța, județul Gorj
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 354-355, și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Scoarța nr. 65/11.12.2018 privind închirierea imobilului situat în localitatea Scoarța, sat Scoarța aflat în proprietatea Comunei Scoarța (parte/partener dispensar uman Scoarța) pentru amenajarea unui cabinet sanitar-veterinar
- Contractul de închiriere nr. 13979/21.12.2018 încheiat între Comuna Scoarța și SC FORCĂTĂVET SRL
- Situția privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local al Comunei Scoarța
- Cererea nr. 11054/30.08.2022 a reprezentantului firmei FORCĂTĂVET SRL
- Actul constitutiv la Societatea cu Răspundere Limitată FORCĂTĂVET SRL actualizat, încheiat sub semnătură privată la data de 16.08.2022
- Prevederile Cap. IV, art. 3, Cap. V art. 4 din Contractul de închiriere nr. 13979/21.12.2018 încheiat între Comuna Scoarța și SC FORCĂTĂVET SRL
- Indicele Prețurilor de consum (IPC) comunicat de Institutul Național de Statistică din data de 17.10.2022
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Scoarța

În temeiul prevederilor art.139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ADOPTĂ prezenta hotărâre prin care:

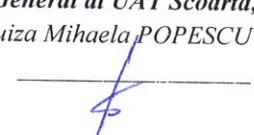
- Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 13979/21.12.2018 încheiat între Comuna Scoarța reprezentată prin domnul Primar Stamatoiu Ion-Grigore și SC FORCĂTĂVET SRL reprezentată prin domnul Stănoiu Ovidiu Nicolae, prin act adițional, pe o perioadă de 8 ani, începând cu data de 21.12.2022 și până la data de 20.12.2030 inclusiv.
- Art. 2.** Referitor la prețul contractului și modalitățile de plată (cap. V, art. 4 din Contractul de închiriere nr. 13979/21.12.2018 încheiat între Comuna Scoarța și SC FORCĂTĂVET SRL), cuantumul chiriei lunare este de 265 lei/lună rezultată din prețul chiriei stabilit prin contractul nr. 13979/21.12.2018, indexat cu rata inflației comunicată de INS la zi.
- Art. 3.** Cuanumul chiriei lunare de 265 lei stabilit prin prezenta hotărâre, va fi achitat lunar până în ultima zi a fiecărei luni și se actualizează anual la fiecare 12 luni de la data încheierii actului adițional prin indexare cu rata inflației comunicată de INS. Indicele de referință al inflației la calculul chiriei este aferent lunii anterioare în care s-a încheiat contractul.
- Art.4.** Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate condițiile și clauzele contractuale, modificându-se doar clauzele prevăzute de prezenta hotărâre.
- Art.6.** Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Gorj, Biroului Financiar – Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scoarța, si va fi adusa la cunostința publică, conform prevederilor legale, care reglementează acest aspect.

Aceasta hotarare a fost adoptata în ședința ordinară cu un numar de 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință
Consilier,
Aurelian COTÎRLĂU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UAT Scoarța,
Luiza Mihaela POPESCU



Anexă la HCL nr. 72/21.10.2022

**ACT ADIȚIONAL NR.1 din data _____
la Contractul de închiriere nr. 13979 din 21.12.2018**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Scoarța cu nr. 11054 din 30/08/2022, depusă din partea S.C. FORCĂTĂVET SRL cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 13979 din 21.12.2018, încheiat între Comuna Scoarța, în calitate de locator și S.C. FORCĂTĂVET SRL, reprezentată de Stănoiu Ovidiu-Nicolae, în calitate de locatar.

Luând act de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante

Comuna Scoarța, reprezentată legal prin Primar Stamatoiu Ion Grigore, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Scoarța, nr. 83, județul Gorj, telefon 0253/280222, Cod fiscal 4448431, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și
S.C. FORCĂTĂVET S.R.L., cu sediul în satul Poienari, Str. Principală, nr.112, com. Bumbesti Pițic, județul Gorj, cu sediul secundar (Punct de lucru) în satul Scoarța, com. Scoarța, str. Principală, nr.72, parter/parter Dispensar Uman Scoarța, județul Gorj, nr.înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului având seria B, nr. 4570012 din 25.08.2022, cod fiscal 32509739 reprezentată de Stănoiu Ovidiu Nicolae, administrator, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte”.

AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1 Contractul de închiriere se prelungește cu 8 (opt) ani, respectiv până la data de 20.12.2030, pentru spațiul cabinet veterinar în suprafață de 43,27 mp situat în comuna Scoarța, str. Principală, nr.72, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța.

Art.2 Începând cu data de 21.12.2022, chiria va fi de 265 lei/lună, stabilită prin H.C.L. Scoarța nr. _____ din 21.10.2022, rezultată din prețul chiriei stabilit prin contractul nr. 13979/21.12.2022, indexat cu rata inflației comunicată de INS la zi și se va actualiza anual la fiecare 12 luni de la data încheierii actului adițional prin indexare cu rata inflației comunicată de INS. Indicele de referință al inflației la calculul chiriei este aferent lunii anterioare în care s-a încheiat contractul.

Art.3 Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Scoarța, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Primar,
Ion Grigore STAMATOIU

LOCATAR,
Administrator,
Ovidiu Nicolae STĂNOIU

Președinte de ședință,
Consilier local,
Aurelian COTÎRLĂU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Luiza Mihaela POPESCU

