

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU
 – consiliul local –

H O T Ă R Ă R E A
 NR. ...21.....24.03.2020

privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei MIHAI VITEAZU ,jud.Cluj

Consiliul local al comunei MIHAI VITEAZU ,jud.Cluj întrunit în ședință ordinară
 în data 24.03.2020

Având în vedere :

- referatul aprobare a primarului comunei Mihai Viteazu, 2238/05.03.2020
- referatul compartimentului de secretariat juridic , nr 2237/05.03.2020
- avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Mihai Viteazu

Ținând cont de prevederile:

- Prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (2) al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/
- metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129alin.1si alin.2 lit.,b" ,art.139 alin 3 lit.3,art.136 alin 1 si art.196 alin 1.lit „a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local Al Comunei Mihai Viteazu ,adoptă prezenta

Hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pășunilor disponibile, în suprafață totală de 17,589 hectare aflate în domeniul privat al comunei Mihai Viteazu , jud.Cluj

(2) Procedura de atribuire directă, după caz licitație, va fi organizată în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă și Regulamentului procedurii de licitație, aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. Mihai Viteazu , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor, Anexa nr. 1,**
- **Caietul de sarcini, Anexa nr. 2,**
- **Regulamentul pentru închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă /licitație aflate în proprietatea privată a U.A.T.Mihai Viteazu ,jud.Cluj-Anexa nr. 3**
- **Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 4;**

Art.3. Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă și tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Mihai Viteazu este de **150 lei/an/ha.**

Art.4. Durata închirierii este de **7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu încă 3 ani dar si cu posibilitatea rezilierii daca aceste pășuni sunt retrocedate conform Legi fondului funciar, prin notificare scrisa către locatarii contractului de închiriere.**

Art.5.- (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică

Președinte SASU GLIGOR -Viceprimar

Membrii :

STOIAN CAMELIA - consilier superior - **secretar comisie;**

ADAM ILDIKO MARGARETA - consilier superior

PINTEA MARIANA - consilier Juridic

CÂNDEA GABRILEA – consilier superior

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte:ZENG IOAN primar-

Membrii: FĂTUȘAN ADELA MARIA consilier superior - secretar comisie de soluționare a contestațiilor

STAVARIU TUDOR -CĂLIN - SECRETAR GENERAL U.A.T -

BICA TRAIAN - consilier superior

MARIAN ELENA MARIA. - consilier superior

Membrii de rezervă - supleanți :

71

NIMAN CORINA - consilier superior

CSEP MARIA - consilier superior

(2) D-na CÂNDEA GABRILEA, va realiza procedura de publicitate a procedurii de atribuire directa, precum și, după caz, a licitației.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei comunei Mihai Viteazu ,jud.Cluj pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Mihai Viteazu ,jud.Cluj și comisiile stabilite conform art. 5 al. 1.

Art.8. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate

Președinte de ședință

Contrasemnează
Secretar general U.A.T
Tudor Călin Stăvariu

