

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 131 din 24.11.2022

**Privind atribuirea în folosință gratuită și ocuparea definitivă de către
S.C DELGAZ GRID SA ,a unei suprafețe totale de 18 mp teren din domeniul privat al
comunei Ion Creanga, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică Casă
pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamț”**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț , întrunit în ședință ordinară

Analizând temeiurile juridice :

- Art.120 alin.(1) si art. 121 alin.(1) din Constitutia Romaniei, republicată ;
- Art. 3 si 4 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Art. 7 alin.(2) , art. 555 si art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009 , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei si a gazelor naturale ;
- Art. 2 alin.(2) , art. 3, art. 13 alin.(1) , art. 15 lit.,a ” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii, cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- art. 27 alin.(1) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin.(2) , art. 41 alin.(5) , art.50 alin.(4) , art. 58 , art. 59 , art. 61 , art. 62 si art.70 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica.

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Comuna Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Ion Creangă și înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului teren în suprafață de 5830 mp teren pășune precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Ion Creanga,
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Adresa Delgaz Grid SA din 24.10.2022 înregistrată la nr. 14.966 din 24.10.2022 la Primăria Ion Creangă, județul Neamț
- Memoriu tehnic realizat de S.C Iulion Instal Electric SRL – Lucrarea nr. 8/ 2022 ,

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă înregistrat la nr. 14.967 din 24.10.2022
- Raportul de specialitate , nr.14.968 din 24.10.2022, întocmit de d-nul Ing. Arhip Sergiu, consilier în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) ,lit.”c” și lit. ”d” ; alin.(6) lit. ”b” , alin. (7) lit.”s” , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.”g” art. 140, alin.(1) , 196 alin.(1) lit. „a” , art. 197 alin.(4) și (5) ,art. 198 , art. 200 precum și al art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și ocuparea definitivă de către S.C DELGAZ GRID SA, concesionar al serviciului de distribuție a energiei electrice , a unei suprafețe totale de **18 mp teren din domeniul privat al comunei Ion Creanga**, în vederea executării lucrării „*Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamț*” faza PT + CS pentru execuția unei LEA 0,4 kV și a unui bransament trifazat subteran , conform memoriului tehnic , planului de încadrare în zonă și a planurilor de situație , anexă la prezenta , astfel :

Lucrări pe tarif de racordare :

- a) Definitiv = 7 m2 , teren domeniu privat , teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării a 7 stâlpi LEA 0,4 kV ,
- b) Definitiv = 1 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării unui suport beton pentru BMPTd -63 A ,
- c) Definitiv = 10 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea pozării unei LES 0,4 Kv (Bransament electric subteran) ,

Art. 2 Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se face pe perioada capacității energetice a acestuia , fără a depăși o durată de 49 ani și va rămâne în proprietatea privată a comunei Ion Creangă .

Art.3 Valoare de inventar a terenului în suprafață de 18 mp este 200,88 lei, conform H.C.L nr. 20 din 25.02.2022.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații :

- a) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită
- b) să realizeze executarea lucrării „Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamț” după obținerea autorizației de construire , în conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor și al mijloacelor de intervenție precum și al rețelelor edilitare ,
- c) Să prezinte , anual autorităților prevăzute la art. 287 din OUG nr. 57/ 2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată , gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- d) Să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- e) Să nu modifice bunul , în parte ori în integralitatea lui
- f) La încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea în care l-a primit , în afara de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltuielile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevăzut la art. 1 alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit , unei alte persoane.

- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art.5 Proprietarul terenului, respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform *anexei nr. 2* la prezenta

Art.7 Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea investiției se vor asigura din resurse financiare extrabugetare, respectiv de către S.C DELGAZ GRID SA .

Art. 8 Predarea- primirea terenului în suprafață de 18 mp se va face în condițiile legii, pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă, reprezentat prin Primar si S.C DELGAZ GRID SA si se va realiza in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Art. 9 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art.10 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor, autorităților si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe IRIMIA

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1 Denumirea investiției:

"Alimentarea cu energie electrica Casa pentru persoane fara adapost, localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud. Neamt"

1.2 Amplasamentul obiectivului

localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud. Neamt

1.3 Necesitatea și oportunitatea

Ca urmare a construirii unei case pentru persoane fara adapost, in localitatea Izvoru, Comuna Ion Creanga, proprietarul acesteia si anume Comuna Ion Creanga a solicitat si a obtinut, aviz de racordare, pentru alimentare cu energie electrica a obiectivului respectiv (pentru o putere totala simultan absorbita de **25 kW**).

Lucrarea nr. 8/2022 a SC IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L., în faza de proiect tehnic si caiet de sarcini, are drept scop stabilirea volumului si valoarea lucrarilor necesare pentru crearea conditiilor de racordare a noului consumator.

1.4 Finanțator

Comuna Ion Creanga;

1.5 Investitor

DELGAZ GRID SA, Mureș, Țirgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax: +40 265 26 04 18 E-Mail: office.edro@eon-romania.ro, Cod fiscal / CUI: 10976687, Numar registru comertului: RO J 26/326/08.06.2000– Tarif de racordare

1.6 Beneficiar alimentarii cu energie electrica

Locuitorii casei pentru persoane fara adapost din loc. Izvoru, Comuna Ion Creanga, jud. Neamt ;

1.7 Elaborator documentație de execuție

S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L., sat Pitiligeni, com. Pipirig, jud. Neamt , Tel./Fax: 0754701827, casaafetelor@yahoo.com.

1.8 Faza de elaborare a documentației

PTh+CS

II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Caracteristici energetice

Conform datelor furnizate de consumator (chestionar energetic) pentru noul obiectiv se evidentiază următoarele caracteristici :

- **Denumire obiectiv** : Casa pentru persoane fara adapost;
- **Amplasamentul**: loc. Izvoru com. Ion Creanga, jud. Neamt
- **Puterea instalată**: 35,84kW/42,16kVA
- **Puterea maximă simultan absorbită**: 25 kW / 29,41 kVA
- **Tensiunea de utilizare**: 400/230 V ;
- **Factorul de putere mediu**: $\cos\varphi = 0,85$;
- **Durata maximă de restabilire** a alimentării cu energie electrică acceptată de consumator, va fi cea necesară remedierii defectelor din instalatiile furnizorului;
- **Mediul înconjurător** : nepoluant;
- **Categoria de importanta a constructiei** : D

instalatiilor electrice cu tensiune peste 1 kV în raport cu alte constructii;
-PE 107/1995 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice .

2.5. Capacități de instalatii proiectate:

Lucrarile ce fac obiectul documentatiei de fata cuprind urmatoarele capacitati fizice:

Lucrari pe tarif de racordare:

- LEA 0,4kV –montare conductoare NFA2xIR 50+3x95mmp pe stalpi exist. = 0,97 km
- Inlocuire stalpi tip SE4 existenti cu stalpi noi tip SE10----- = 5 buc
- Inlocuire stalpi tip SE10 existenti cu stalpi noi tip SE11----- = 2 buc
- Indreptare stalpi SE4 existenti ----- = 3 buc
- Bransament trifazat de j.t.,tip NA2xABY 3x35+16 mmp, pozat aparent in tub PVC pe stalpul existent al retelei de jt-9m si subteran-10m----- =1 buc
- Bloc de masura si protectie trifazat, tip BMPTd-63----- = 1buc.

2.6. Suprafete de teren ocupate:

Regimul juridic:

Instalatiile proiectate se vor amplasa în intravilanul localitatii Izvoru,com. Ion Creanga, jud.Neamt.

Instalatiile care fac obiectul documentatiei se vor amplasa pe teren – *domeniu public* . Pentru amplasarea instalatiilor se vor ocupa următoarele suprafete de teren:

Lucrari pe tarif racordare:

a) definitiv = 5 m², teren domeniu public, teren, apartinand Comuna Ion Creanga, judetul Neamt, in vederea plantarii a 7 stalpi LEA 0.4kV;

b) definitiv = 1 m², teren domeniu public, teren, apartinand Comuna Ion Creangai, judetul Neamt, in vederea plantarii unui suport beton pentru BMPTd-63 A;

c) definitiv = 10 m², teren domeniu public, teren, apartinand Comuna Ion Creanga,judetul Neamt, in vederea pozarii unei LES 0.4kV(bransament electric subteran).

Pentru suprafata de 16m² – teren domeniu public, ocupata definitiv si temporar de instalatiile ce vor apartine DELGAZ Grid SA, Mureș, se va elibera un proiect de hotărâre a Consiliului local al Comunei Ion Creanga privind atribuirea în folosință gratuită către DELGAZ Grid SA, Mureș

Documentatia a fost elaborată în conformitate cu normativele si legislatia în vigoare.

2.7 REGIMUL ECONOMIC:

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile de alimentare cu energie nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc si nu este grevat de nici o interdictie temporară sau definitivă de construire.

În conformitate cu prevederile Legii energiei, nr. 13 din ianuarie 2007,inlocuita de legea 123 / iunie 2012 , articolul nr.16, alin. 12, titularii de licenta de Distribuție a energiei electrice, beneficiar de uz și servitute asupra proprietatii publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale, sunt scutiti de plata de taxe, impozite și alte obligatii de plata, instituite de autoritatile publice centrale și locale. Drept urmare, DELGAZ GRID SA, pentru terenul ocupat de instalațiile electrice aflate în gestiunea sa, are drept de uz și servitute cu titlu gratuit, pe care îl poate exercita asupra terenului ocupat de instalațiile electrice, pe toata durata existentei acestora, sau temporar, cu ocazia lucrarilor de reparatie, modernizare sau interventie în caz de avarie.

Pentru amplasare în viitor în apropierea instalațiilor de noi obiective se vor respecta prevederile normativelor mai sus menționate.

Documentația cuprinde fondurile necesare refacerii spațiilor verzi afectate de lucrările de săpătură.

3.AVIZE SI ACORDURI:

Pentru ocuparea de teren, precum și pentru reglementarea coexistenței instalațiilor proiectate cu alte instalații sau obiective existente sau proiectate, la faza de proiect tehnic se vor următoarele avize si acorduri:

- Certificatul de Urbanism al Comunei Ion Creanga si toate avizele solicitate prin acel certificat de urbanism;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Ion Creanga, privind ocuparea suprafatei de teren necesara amplasarii instalațiilor proiectate pe domeniul public;
- Avizul AGENTIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ.

**Sef Proiect,
Ioan Afetei**



**Proiectant,
Adrian Mironeasa**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Adrian Mironeasa.

COMUNA ION CREANGA -
Str. Bratianu I.C. Nr. 105
617260 Ion Creanga
Judeţ Neamţ
Tel. 0233780013

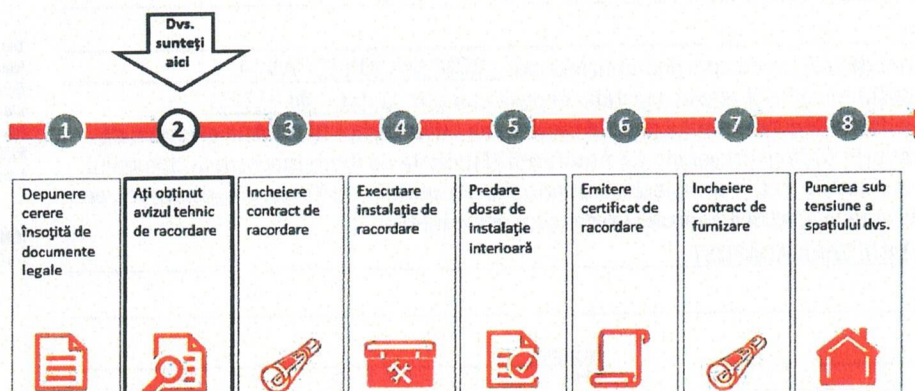
Divizia Exploatare Mentenanta Retea El.
Echipa Acces Retea Electricitate Neamt
Piatra Neamt, 610126, Alecu Russo 12
Judetul: Neamţ

IONUT CATALIN MURARU
0754068576

Iaşi, 08.10.2021
Nr. 1003735239 din 07.09.2021

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul tehnic de racordare nr. 1003793848 emis în data de 11.10.2021 .



Cu respect

X

Semnătura

ADRIAN CHIONCU

Adresa electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecarea	Stâlp / fîridă
ROML	ROML05	IZVU01	5	26

2) Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 1003735239:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la la papucii cablului de racordare din CD aferent PT-1 Izvoru

(capacitățile energetice la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): -nu este cazul ;;

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Conform fisei de soluție nr. 1003735239/07.10.2021, întocmită de Echipa de electricitate -CORE Neamt și prezentată în Comisia Tehnico-Economică a DELGAZ GRID SA, PV avizare nr. 30/08.10.2021, alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un circuit de j.t. nou (circuitul nr.5- circuit consumator) compus din conductoare cu polietilena reticulată, tip NFA2XIR 50+3x95 mmp, pozat aerian, pe stâlpii existenți ai circuitului nr.2, în lungime de 1000m (interval PT-stâlp nr.1 -nr.26A), racordat direct la CD1-6 al PTA-1 Izvoru, prin intermediu unui coloană aeriană AFYI (3x120)+2x70mmp în lungime de 8m. Legătura dintre coloanele electrice și circuitul nou proiectat (NFA2Xir 50+3X95mmp) se va face la stâlpul cu PT prin cleme de legătura electrice. Pentru protecția împotriva atingerilor indirecte, toate partile metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar pot primi în mod accidental o tensiune periculoasă ca urmare a unui defect de izolație, se vor conecta la instalația de legare la pământ ca mijloc principal de protecție. La capatul acestui circuit consumator se va realiza un bransament trifazat de j.t.nou, în cablu cu polietilena reticulată, tip NA2XABY 3x35+16mmp, pozat aparent pe stâlpul nou al rețelei de j.t. de distribuție publică-9m, continuat subteran -10m, racordat la rețeaua de j.t., circuit nr.4 (circuit consumator), zona PTA-1 Izvoru. Se va monta pe un suport metalic încastrat în beton, pe domeniul public, bloc de măsură și protecție trifazat cu conectare directă $I_n=63A$, echipat doar cu protecție la suprasarcină și la scurtcircuit față de DIF și DSP, $I_n=63A$, loc pentru 1 contor trifazat, cu posibilitate prindere 4 conductori. Se va inscripționa BMPT-ul cu denumirea consumatorului. Lucrări suplimentare: -se vor înlocui stâlpii existenți SE4 cu stâlpi speciali de beton de tip SE10 nr.5,8,13,14;26 (capat de rețea pentru circuitul proiectat); -se vor înlocui stâlpii existenți SE10 cu stâlpi speciali de beton de tip SE11 nr.9,16; -se vor îndrepta stâlpii de tip SE4 nr.22,23,24; -se va echipa stâlpul nr.26 cu o priză de pământ cu o valoare de maxim 10ohmi -stâlp de capat pentru circuitul proiectat; Punerea în funcțiune a circuitului va fi condiționată de existența buletinului de măsurători al prizei de pământ în dosarul de racordare și de verificarea continuității prizei de pământ de către personalul DELGAZ GRID SA. Executia prizei de pământ ca parte integrantă a instalației de racordare intră în atribuțiile beneficiarului. Instalația de utilizare va fi prevăzută la randul ei, cu o priză de pământ cu rezistență de dispersie având maxim 4 ohmi și va fi realizată conform standardelor aplicabile în vigoare.;

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -nu este cazul ;;

ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: -;

6. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 88.519,77 lei, inclusiv TVA.

6.(1'): Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 142,80 lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul -, reprezentând - nu este cazul - din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare garanție bancară solidară.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este de maxim 36 luni de la încheierea contractului de racordare, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și de maxim 36 luni de la încheierea contractului de racordare, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: -, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

13. (1) Cerintele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin Standardul de distribuție sau Standardul de transport, după caz.

Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de Standardul de distribuție sau de Standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

Fișă calcul tarif racordare

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz (conform legislației în vigoare), este de 88.662,57 lei și este compus din:

$T = T_R + T_U = 88.662,57$ Lei (incl. TVA), din care:

- 88.519,77 Lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_R a tarifului de racordare corespunzătoare instalației de racordare din amonte de punctul de delimitare, din care:

- 88.519,77 lei (cu TVA) contravaloarea lucrării,

- 142,80 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_U a tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Cristian Secosan
(Directorii Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 Lei

Divizia Exploatare Mentenanta
Retea El.
Echipa Acces Retea
Electricitate Neamt
Piatra Neamt, 610126, Alecu
Russo 12
Judetul: Neamt

IONUT CATALIN MURARU
T 0754068576
F

X

Semnătura

ADRIAN CHIONCU

Coordonator Echipa Acces Retea (Nume, Prenume)

1003793848

Număr aviz

11.10.2021

Eliberat la data

EM04099323

POD

5003986620

loc de consum

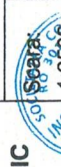
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2.500

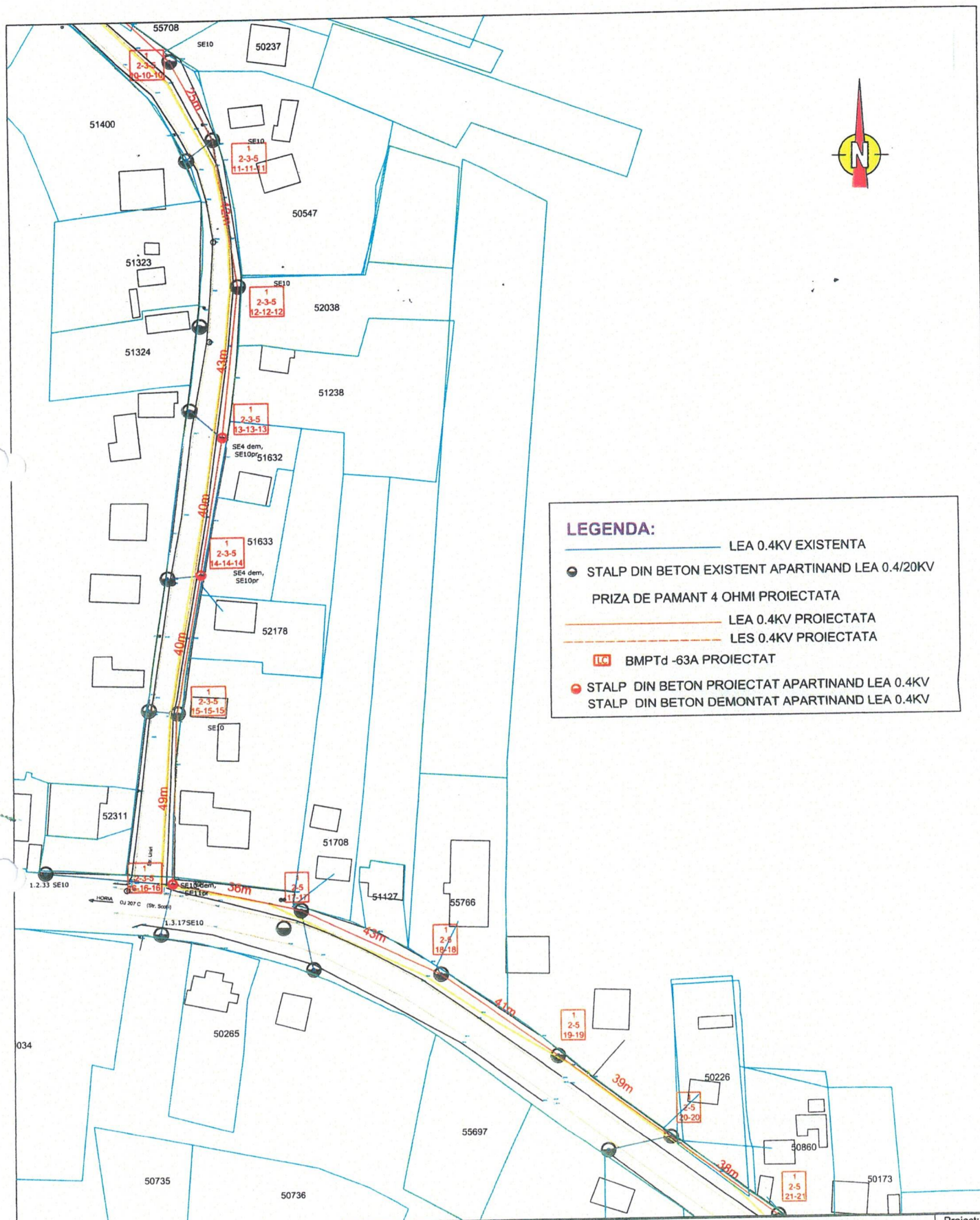
Teritoriul administrativ: ION CREANGĂ, județul Neamț
 Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:
 „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CASĂ PENTRU PERSOANE
 FĂRĂ ADĂPOST, SAT IZVORU, COM. ION CREANGĂ”

VIZAT
 OCPI NEAMȚ
 Director,
 Ing. Simion STÂNCEL



PROIECT ECTAT NAT	Afetelor Ioan			Beneficiari:	Proiect:
	Mironeasa Adrian			Comuna Ion Creanga, jud. Neamt/Delgaz Grid SA Tg. Mures	8/2022
	Mironeasa Adrian			S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMȚ	Nume proiect: Alimentarea cu energie electrica casa pentru persoane fara adapost, localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud. Neamt
				Nume plansa: Plan de incadrare	Plansa: nr. 1





LEGENDA:

- LEA 0.4KV EXISTENTA
- STALP DIN BETON EXISTENT APARTINAND LEA 0.4/20KV
- PRIZA DE PAMANT 4 OHMI PROIECTATA
- LEA 0.4KV PROIECTATA
- - - LES 0.4KV PROIECTATA
- BMPTd -63A PROIECTAT
- STALP DIN BETON PROIECTAT APARTINAND LEA 0.4KV
- STALP DIN BETON DEMONTAT APARTINAND LEA 0.4KV

Elaborator: **S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMT**

SEF PROIECT	Afetelor Ioan
PROIECTAT	Mironeasa Adrian
DESENAT	Mironeasa Adrian

Beneficiari: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt/Delgaz Grid SA Tg. Mures

Scara: 1:1000

Data: Oct 2022

NUME PROIECT: Alimentarea cu energie electrica casa pentru persoane fara adpost, localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud. Neamt

NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate Sectiunea 2

Proiect: 8/2022

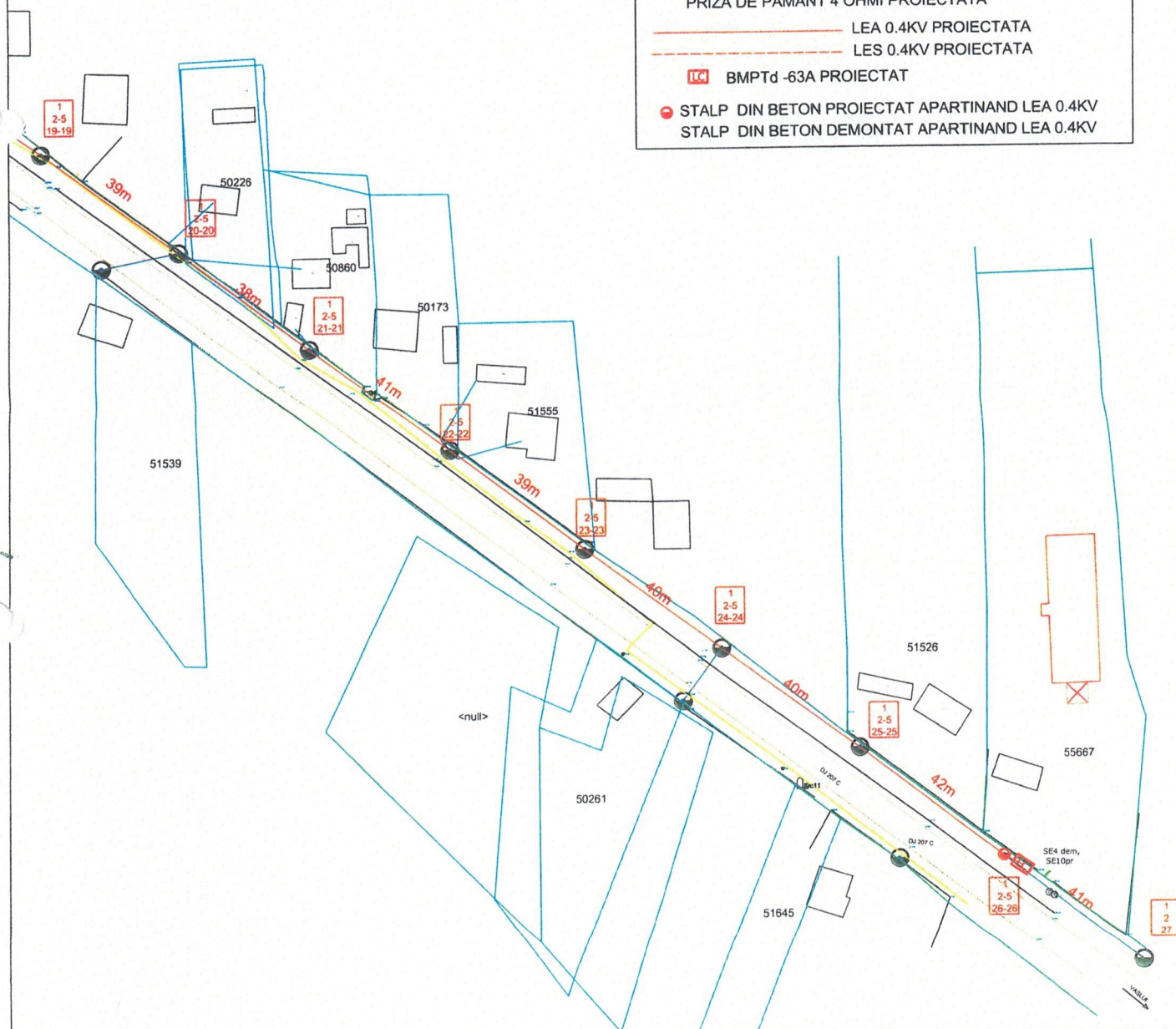
Faza: PC+CS

Plansa: nr. 2.2



LEGENDA:

- LEA 0.4KV EXISTENTA
- STALP DIN BETON EXISTENT APARTINAND LEA 0.4/20KV
PRIZA DE PAMANT 4 OHMI PROIECTATA
- LEA 0.4KV PROIECTATA
- - - LES 0.4KV PROIECTATA
- BMPTd -63A PROIECTAT
- STALP DIN BETON PROIECTAT APARTINAND LEA 0.4KV
- STALP DIN BETON DEMONTAT APARTINAND LEA 0.4KV



Elaborator: S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMT		Beneficiari: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt/Delgaz Grid SA Tg. Mures	Proiect: 8/2022
SEF PROIECT	Afetelor Ioan	Scara: 1:1000	Faza: PC+CS
PROIECTAT	Mironeasa Adrian	Date: Oct 2022	Plansa: nr. 2.3
DESENAT	Mironeasa Adrian	NUME PROIECT: Alimentarea cu energie electrica casa pentru persoane fara adapost, localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud. Neamt	
		NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate Sectiunea 3	

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRII COMUNEI ION CREANGA
NR. DIN2022

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ teritoriala – Comuna Ion Creangă – prin reprezentant legal Primar , Dumitru-Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. S.C DELGAZ Grid S.A , cu sediul central in Târgu Mureș , b-dul Pandurilor , nr.42, CUI RO 10976687, J26/ 326/ 08.06.2000 , Cont IBAN ROI I BRDE270SV275404 I 2700 , Banca BRD Târgu Mureș , Departament Exploatare si Mentenanta Retea , Centru Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Neamt (Electricitate Neamt) prin Ing. Grădinaru Cristi, sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt , in calitate de comodatat.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodatul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, suprafata de teren de 18 mp din domeniul privat al Comunei Ion Creanga ,situata în str. Școlii, nr. 51,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 200,88 lei în vederea realizării investitiei „ Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt” . Se vor respecta normele de securitate în muncă si protectie a mediului inconjurător.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze lucrările de construire „ Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt” in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .

h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privata , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

j) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligațiile comodantului sunt urmatoarele:

a). sa predea spre folosinta comodatarului bunul descris la pct.2.1.;

b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului,atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata existentei constructiei , terenul rămâne în proprietatea privata a Comunei Ion Creanga , dar nu mai mult de 49 ani

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc in maxim 30 zile de la comunicarea H.C.L , data la care va incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau

- in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1.Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a)încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract

b)încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții in acest sens .

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____ 2022, data semnarii lui.

COMODANT

UAT- Comuna Ion Creanga

Primar

Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR

S.C DELGAZ GRID S.A

Sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt

Ing Cristi GRĂDINARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe IRIMIA



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ