



COMUNA BALC



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 81

din 18 august 2022

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Școala cu clasele I- IV Ghida**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7268 din 10.08.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Școala cu clasele I- IV Ghida,

- raportul de specialitate nr. 7269 din 10.08.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

-planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 224 mp și terenul aferent în suprafață de 2417 mp

-memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului;

-H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) – (2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Ghida, nr.14, nr.topo 161, imobil compus din următoarele:

- construcție cu o suprafață construită de 224 mp și suprafața construită desfășurată de 224 mp, având destinația CAS„construcții administrative și social - culturale” ,

- terenul aferent în suprafață de 2417 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”,

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul public.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se regăsește în H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, la poziția nr.17 din anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

Pentru : 12

Împotrivă: -

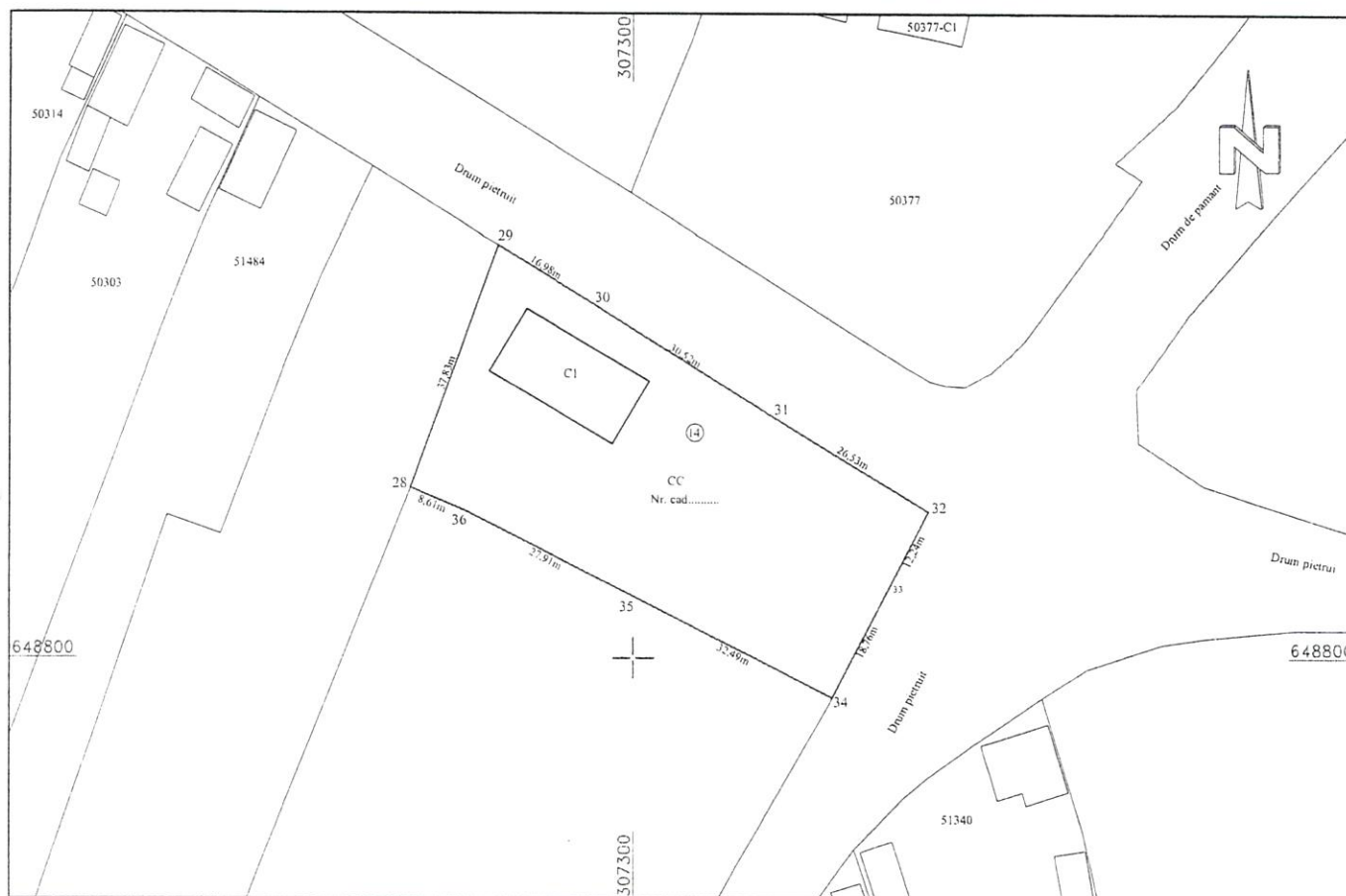
Abțineri :-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2417 mp	Loc. Ghida, nr. 14, Com. Balc, Jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	UAT	Balc
---------------------	-----	------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	2417	Imobilul este imprejmuit in totalitate cu gard.
TOTAL		2417	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie Cladire	Mențiuni
C1	224	CAS	Scoala cu clasele I-IV, regim de inaltime P, S. constr. desf. = 224 mp. Anul edificarii constructiei este 1970.
TOTAL		224	

Suprafata totala din masuratori= 2417 mp

Suprafata din act = 2417 mp

Executant: ing. Tot Marius

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.
0059/14.04.2011
Categoria B
2022.04.12 11:06:01
+03'00'

Data: 08.04.2022

Stampila BCPI

Marius
Tot

MEMORIU TEHNIC

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Ghida, nr. 14 , Com. Balc, Jud. Bihor
2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a Scolii cu clasele I-IV Ghida și a terenului aferent acestuia din loc. Ghida, nr. 14.
3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit cu gard. Pe teren este edificată clădirea Scolii în regim de înălțime P. Accesul în curte se face prin partea de N a imobilului din drumul public.

Suprafața de 2417 mp se compune din:

- 2417 mp din nr. top. 161 Ghida –C.F. nr. 342 Ghida

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zonă, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:

- Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
- Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02

- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 2417 mp.
- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mapsys și Toposys.

Data: 08.04.2022

Persoana fizică autorizată:
ing. Tot Marius

Marius
Tot

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.
0059/14.04.2011
Categorie B
2022.04.12 11:06:13
+03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in Loc. Ghida, nr. 14, Com. Balc



Executant:
ing. Tot Marius
08.04.2022

Marius
Tot

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.
0059/14.04.2011
Categorie B
2022.04.12 11:06:25
+03'00'

Scara: 1:5000