



COMUNA BALC



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 82

din 18 august 2022

- privind **aprobarea unei documentații cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Școala veche Almașu Mare**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7266 din 10.08.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Școala veche Almașu Mare,
- raportul de specialitate nr. 7267 din 10.08.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, care are ca obiect imobilul compus din construcții în suprafață de 222 mp și terenul aferent în suprafață de 293 mp;
- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare al imobilului;
- H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.,c”, alin(6) lit.,c”, alin.(14), art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.,b”, art.289 alin.(1) – (2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.858, art.860, art.861 alin.(1) –(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1

(1) Se aprobă documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, precum și memoriul tehnic cuprins în anexa nr.2, întocmit de dl. Tot Marius topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Almașu Mare, nr.95, nr.topo 2525, imobil compus din următoarele:

- construcție cu o suprafață construită de 222 mp și suprafața construită desfășurată de 222 mp, având destinația CAS,,construcții administrative și social - culturale”,
- terenul aferent în suprafață de 293 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „curți și curți construcții”,

(2) Imobilul este neidentificat cu date de carte funciară, documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Comuna Balc – domeniul public.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se regăsește în H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, la poziția nr.7 din anexa nr.16 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balc.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ**



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

Pentru : 12

Împotrivă: -

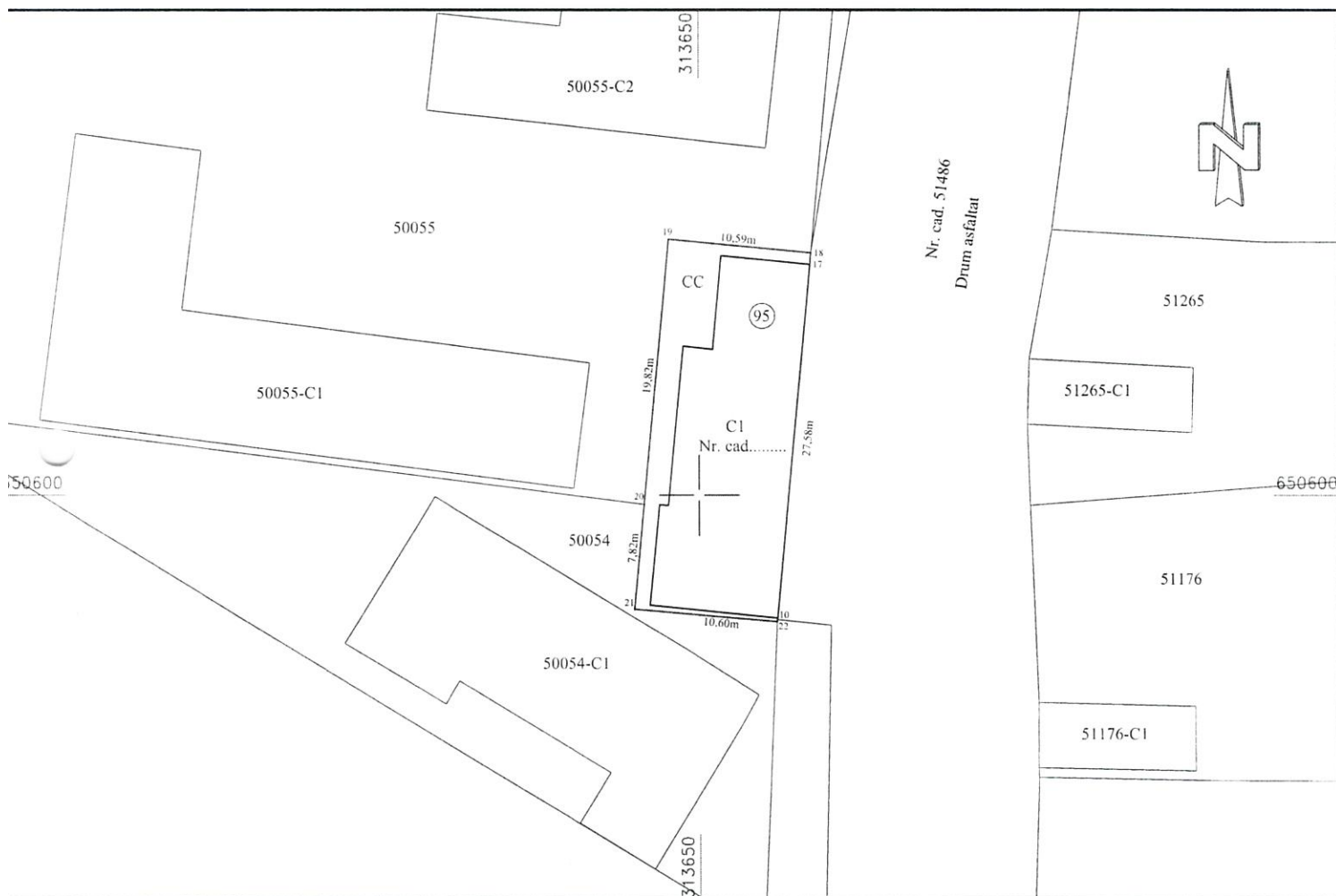
Abțineri :-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	293 mp	Loc. Almaşu Mare, nr. 95, Com. Balc, Jud. Bihor

Cartea Funciara nr.		UAT	Balc
---------------------	--	-----	------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	293	Imobilul este imprejmuit cu gard pe segmentul 22-21-20.
TOTAL		293	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie Cladire	Mențiuni
C1	222	CAS	Școală veche, regim de inaltime P, S. constr. desf. = 222 mp. Anul edificarii constructiei este 1932.
TOTAL		222	

Suprafata totala din masuratori= 293 mp

Suprafata din act = 293 mp

Executant: ing. Tot Marius Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Marius Tot	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa
--	--

MEMORIU TEHNIC

(Date generale)

1. Adresa imobilului: Loc. Almașu Mare, nr. 95 , Com. Balc, Jud. Bihor
2. Tipul lucrării: Documentație topografică pentru obținere H.C.L. și prima înscriere a obiectivului Școlă Vechi Almașu Mare și a terenului aferent acestuia din loc. Almașu Mare, nr. 95.
3. Scurta prezentare a situației din teren: Localizarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul informațiilor obținute de la beneficiar. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard. Pe teren este edificată clădirea Magazinului în regim de înălțime P. Accesul în curte se face prin partea de est a imobilului din drumul public.

Suprafața de 293 mp se compune din:

- 293 mp din nr. top. 2525 Almașu Mare –C.F. nr. 867 Almașu Mare

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: În prima fază s-a executat recunoașterea amplasamentului de către beneficiar și executant, încadrarea și localizarea acestuia în cadrul planului de încadrare în zonă, Sc 1:5000.

- Metode de lucru:
 - Determinarea punctelor de stație s-a realizat prin măsuratori GPS – ROMPOS prin metoda RTK
 - Radierea punctelor de detaliu s-a realizat cu stația totală Leica TCR TS02
- Preciziile obținute la măsurătorile de teren sunt de +/- 10 cm.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 293 mp.
- Limitele imobilului sunt materializate fizic pe teren prin garduri și limite ale construcțiilor.

Prelucrarea datelor și redactarea planului s-a făcut cu ajutorul programelor Mappsys și Toposys.

Data: **08.04.2022**

Persoana fizică autorizată:

ing. Tot Marius

Marius

Marius Tot
Seria RO-SM-F nr.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in Loc. Almasu Mare, nr. 95, Com. Balc

