



COMUNA BALC



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 83

din 18 august 2022

- privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Balc, pentru "PUZ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ SAT BALC, COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR"**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.7255 din 09.08.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Balc, pentru "PUZ Construire Sală de Sport Școlară Sat Balc, Comuna Balc, Județul Bihor",

Raportul de specialitate nr. 7256 din 09.08.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Certificatul de urbanism nr. 405 din 14.04.2022 și Avizul Arhitectului șef nr. 14126 din 11.07.2022 emis de Consiliul Județean Bihor - Instituția Arhitectului șef, pentru realizare "PUZ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ SAT BALC, COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR"

Rapoartele de consultare a publicului nr. 2784 din 02.05.2022, respectiv nr. 7044 din 29.07.2022;

În baza art.25, art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c", alin.(6) lit.,c", și art. 196 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g" și art.196 alin.(1) lit.,a" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Balc, pentru "PUZ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ SAT BALC, COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR"

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE- SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat cu nr. Cadastral 51644 este curți, construcții, se află în intravilanul localității de reședință a comunei Balc în suprafață totală de 6881,0 mp și este delimitat la N - de drum județean DJ 190G cu nr.cadastral 51990, la S de zona căii ferate Săcueni - Sărmășag, la E de drum comunal și zonă de locuit, la V de terenuri private destinate locuirii și zona căii ferate.

Conform prevederilor PUZ – RLU propuse, terenul se află într-o zonă dedicată funcțiunii de instituții și servicii, UTR nr.2 Balc I,S

Terenul luat în studiu este înscris în Cartea Funciara nr. 51644 Balc, având număr cadastral 51644 Balc cu o suprafață totală de 6881,0 mp, proprietate privată a Comunei Balc.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

Prin lucrările executate în cadrul prezentului proiect conform planșelor U/03, Reglementări urbanistice - se propune :

Funcțiunea zonei –UTR nr.2 Balc – I,S – zona instituții și servicii;

Indicatori urbanistici : POT max=20%, CUT max=0,3;

Regim de înălțime max. P+E;

Spații verzi: 30% din suprafața totală a terenului, conform planșei U/03NReglementări urbanistice — întocmită de către SC CID ARHITECT SRL, arh.COSTA IOAN DAN.

Limita de implantare: retragere de la aliniament stradal DJ 190G – min. 6,0 m (min.12,0m din ax DJ 190G) și min. 4,0 m față de drumul de interes local, retrageri laterale—min.4,0m și retragere posterioară — min.4,0m față de limita căii ferate;

Circulații și accese: Accesul pietonal și auto din DJ 190 G la km 6+230 și 6+503 cu nr.cadastral 51990, spre Almașul Mare.

Se vor realiza 2 accese, unul principal și unul secundar, ambele din DJ 190 prin racord simplu.

Parcările – parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 – minim 30 locuri;

Echiparea tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică și apă - canalizare se va face din rețelele stradale existente. Încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

Art.2 Se cuprinde prezentul P.U.Z. în documentația Elaborare Plan Urbanistic General – Comuna Balc , P.U.G. și R.L.U.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stefan SZABÓ



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,

Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

Pentru : 12

Împotrivă: -

Abțineri :-