



COMUNA BALC



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 84

din 18 august 2022

- privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Balc, pentru PUZ „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR” în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.7257 din 09.08.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Balc, pentru “PUZ Construire și Dotare Grădiniță în Comuna Balc, Județul Bihor”

Raportul de specialitate nr. 7258 din 09.08.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Certificatul de urbanism nr. 321 din 23.03.2022 și Avizul Arhitectului șef nr. 12937 din 27.06.2022 emis de Consiliul Județean Bihor - Instituția Arhitectului șef , pentru realizare “PUZ Construire și Dotare Grădiniță în Comuna Balc, Județul Bihor”.

Rapoartelor de consultare a publicului nr. 2784 din 02.05.2022, respectiv nr. 7044 din 29.07.2022;

În baza art.25, art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c”, și art. 196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Balc, pentru “PUZ „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE- SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat cu nr. Cadastral 50022 este curți, construcții, se află în intravilanul localității de reședință a comunei Balc în suprafață totală de 5342,0 mp din care 688,0 mp curți, construcții, respectiv 4654,0 mp teren arabil pe care există edificată o casă C1 în care funcționează grădinița. Este delimitat la E - de drum comunal cu nr.cadastral 51993, la N, la V și la S de terenuri private destinate locuirii. În zonă este Biserica Reformată – monument istoric sub codul BH-II-m-B-01100 . Accesul se realizează din drumul comunal cu nr. cadastral 51993 cu profil variabil în dreptul amplasamentului 5,59 – 6,97 m.

Conform prevederilor PUZ – RLU aprobate anterior: UTR nr.1 BALC- zonă de locuit – L2 – subzonă cu locuințe individuale propuse cu regim mic de înălțime pe parcele existente.

Conform prevederilor PUZ – RLU propuse, UTR nr.1 BALC – I,S - zonă instituții publice și servicii – ISi – Instituții de învățământ.

Terenul luat în studiu este înscris în Cartea Funciara nr. 50022 Balc, având număr cadastral 50022 Balc cu o suprafață totală de 5342,0 mp, proprietate privată a Comunei Balc.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

Prin lucrările executate în cadrul prezentului proiect conform planșelor U/03, Reglementari urbanistice - se propune :

Funcțiunea zonei: Schimbarea funcțională din zonă de locuit în zonă de instituții de învățământ –UTR nr.1 Balc - I,S – zonă instituții publice și servicii – ISi – Instituții de învățământ

Indicatori urbanistici : POT max=25%, CUT max=0,3;

Regim de înălțime: max. P+E;

Spații verzi: 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei U/03NReglementări urbanistice — întocmită de către SC CID ARHITECT SRL, arh.COSTA IOAN DAN.

Limita de implantare: retragere de la aliniament stradal – min. 100,0 m de la Biserica Reformată, retragere posterioară – min. 9,0 m; retrageri laterale – min.2,0 m.

Circulații și accese: Accesul principal și auto din drum comunal cu nr.cadastral 51993 care se reglementează pentru un profil transversal de 9,0 m cu zonă de întoarcere.

Parcările – parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 – minim 10 locuri în incintă.

Echiparea tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică și apă - canalizare se va face din rețelele stradale existente. Încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelilor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

Art.2 Se cuprinde prezentul P.U.Z. în documentația Elaborare Plan Urbanistic General – Comuna Balc , P.U.G. și R.L.U.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotriva : -
Abțineri :-