



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 85

din 18 august 2022

- privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Balc, pentru PUZ „ÎNFIINȚARE PIAȚĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”** în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.7259 din 09.08.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Balc, pentru “PUZ „Înființare Piață în Comuna Balc, Județul Bihor”

Raportul de specialitate nr. 7260 din 09.08.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Certificatul de urbanism nr. 322 din 24.03.2022 și Avizul Arhitectului șef nr. 13633 din 11.07.2022 emis de Consiliul Județean Bihor - Instituția Arhitectului șef , pentru realizare “PUZ „Înființare Piață în Comuna Balc, Județul Bihor”

Rapoartele de consultare a publicului nr. 2784 din 02.05.2022, respectiv nr. 7044 din 29.07.2022 În baza art.25, art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c”, și art. 196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.,g” și art.196 alin.(1) lit.,a” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Balc, pentru “PUZ „ÎNFIINȚARE PIAȚĂ ÎN COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR”

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE- SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat cu nr. Cadastral 51822 este curți, construcții, se află în intravilanul localității de reședință a comunei Balc în suprafață totală de 769,0 mp și este delimitat la N - de drum județean DJ 190G cu nr.cadastral 51990, la S- E de drum comunal cu nr. cadastral 51989, la V de terenuri private destinate locuirii.

Conform prevederilor PUZ – RLU propuse, terenul se află într-o zonă dedicată servicii – comerț, UTR nr.1 Balc zona centrală – subzona IS co.

Terenul luat în studiu este înscris în Cartea Funciara nr. 51822 Balc, având număr cadastral 51822 Balc cu o suprafață totală de 769,0 mp, proprietate publică a Comunei Balc.

REGLEMENTARI URBANISTICE:

Prin lucrările executate în cadrul prezentului proiect conform planșelor U/03, Reglementari urbanistice - se propune :

Funcțiunea zonei –UTR nr.1 Balc –zona centrală – subzona IS co.

Indicatori urbanistici : POT max=30%, CUT max=0,3;

Regim de înălțime P;

Spații verzi: 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei U/03NReglementări urbanistice — înlocuită de către SC CID ARHITECT SRL, arh.COSTA IOAN DAN.

Limita de implantare: retragere de la aliniament stradal DJ 190G – min. 5,60 m (min.12,0m din ax DJ 190G) și min. 1,20 m față de drumul de interes local pentru hală, retrageri laterale—min.6,90 m față de latura vest;

Circulații și accese: Accesul principal și auto din DJ 190 G la km 7+174 și 7+189,6 cu nr.cadastral 51990 și drumul comunal cu nr. cadastral 41989. Un acces carosabil marfă pentru aprovizionare cu intrare DJ 190G și ieșire în drumul comunal, un acces carosabil pentru clienți cu intrare din DJ 190G și ieșire în drumul comunal, două accese pietonale spre hală și unul spre grupul sanitar.

Parcărilor – parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 – minim 6 locuri pentru clientelă și 3 locuri destinate staționării pentru timpul de aprovizionare.

Echiparea tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică și apă - canalizare se va face din rețelele stradale existente. Încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

Art.2 Se cuprinde prezentul P.U.Z. în documentația Elaborare Plan Urbanistic General – Comuna Balc , P.U.G. și R.L.U.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

Pentru : 12

Împotrivă: -

Abțineri :-