



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 90

din 13 septembrie 2022

- privind **aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Balc și al Regulamentului Local de Urbanism**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7640 din 02.09.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Balc și al Regulamentului Local de Urbanism,
- Raport de specialitate nr. 7641 din 02.09.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona – Carmen – secretar general al comunei;

- Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Balc și Regulamentul Local aferent, înregistrat la Primăria comunei Balc, județul Bihor, sub nr. 7506 din data de 26.08.2022;

În baza art.25, art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c”, și art. 196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.,e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Raportul informării și consultării publicului cu privire la varianta preliminară a Planului Urbanistic General al comunei Balc și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Etapa elaborării propunerilor PUG și RLU.

Art.2 Se aprobă introducerea proiectului PUG și a Regulamentului Local de urbanism aferent în circuitul legal de avizare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 10

Pentru : 10

Împotriva: -

Abțineri :-



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

PRIMAR

Nr.7506 din 26.08.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea Planului urbanistic general al comunei Balc
și Regulamentului local aferent
Etapa elaborării propunerilor PUG și RLU aferent

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

- Persoana responsabilă din partea primăriei : Hurban Raul - Grigore .
- Initiator : Comuna Balc și Consiliul Local al comunei Balc
- Proiectant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL Alba Iulia, str. Brândușei, Nr. 24, Biroul 1, județul Alba

Informarea și consultarea publicului s-a desfasurat în conformitate cu calendarul desfasurării procesului de informare și consultare publică stabilit în Documentul de planificare.

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- Anunț privind informarea și consultarea publicului nr. 6591/ 05.07.2022 în etapa elaborării propunerilor , afișat pe pagina de internet în data de 05.07.2022 la sediul primăriei în perioada 05.07.2022 – 19.08.2022.
- În data de 27 iulie 2022 ora 12⁰⁰ a fost organizată la sediul Comunei BALC, din Comuna Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, județul Bihor, o dezbatere publică încheiata cu Procesul verbal nr. 7006 din data de 27.07.2022.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

- NU au fost realizate transmițeri postale,
- Au fost publicate următoarele anunțuri:

Anunț privind informarea și consultarea publicului nr. 6591 din 05.07.2022 în etapa consultării asupra propunerilor preliminare a Planului urbanistic general și a Regulamentului local aferent în care publicul este invitat să transmită observații și sugestii, anunț având ca și conținut:

COMUNA BALC
CONSILIUL LOCAL BALC
Nr. 6591/05.07.2022
Data anunțului: 05.07.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE CU PRIVIRE LA
PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BALC ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT

Inițiator: COMUNA BALC
CONSILIUL LOCAL BALC
Elaborator: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul
Primăriei BALC din Comuna BALC, str. Petőfi Sándor, nr.48, județul BIHOR

în perioada **05.07.2022 – 19.08.2022** între orele 09.00-16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE:

- La etapa de informare și consultare a publicului prin punerea la dispoziție pentru consultarea documentației privind propunerile preliminare pentru Planul urbanistic general al comunei BALC și Regulamentul local aferent, în vederea transmiterii de observații;
- La dezbateră publică cu privire la propunerile preliminare ale Planului urbanistic general al comunei BALC și Regulamentul local aferent, care va avea loc la sediul Primăriei Comunei BALC la data de 27.07.2022 ora 12⁰⁰

Răspunsul la observațiile transmise, împreună cu sugestiile publicului asupra propunerilor preliminare, vor fi publicate pe pagina de internet a Comunei BALC www.comunabalc.ro în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data dezbaterii publice, precum și prin afisare la avizierul Comunei BALC.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Hurban Raul – Grigore, având funcția de consilier adresa: Comuna Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, județ Bihor, între orele 09.00-16.00, telefon 0259/326332, e-mail: contact@comunabalc.ro.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

- S-au transmis notificări către persoanele fizice și juridice aflate în zona de studiu.

4. Numărul persoanelor care au participat la dezbateră publică ;

La dezbateră publică desfășurată în data de 27.07.2022 ora 12⁰⁰ la sediul Primăriei Balc, din Comuna Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, județul Bihor, au fost prezenți:

- Proiectantul : SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin reprezentanții săi d-na Negoită Iolanda și d-na Floroaița Teodora;
 - Reprezentanți ai Primăriei comunei BALC: Primar - Sabău Sorin – Ionuț, persoana responsabilă cu informarea publică - Hurban Raul – Grigore, secretarul general al comunei – d-na Horvat Ramona – Carmen;
- Din partea publicului au participat aproximativ 10 persoane, membri ai comunității locale, prezența lor fiind documentată prin lista participanților anexată.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- 1. Modul în care solicitantul a rezolvat, sau intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public**

- documentația disponibilă la sediul Primăriei Balc, din Comuna Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, județul Bihor, nu a fost consultată de nici o persoană.

- în cadrul dezbaterii publice desfășurate în data de 27.07.2022 ora 12⁰⁰, la sediul Primărie BALC, din Comuna Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, județul Bihor, au fost discutate următoarele puncte de interes:

1. schimbarea limitei de intravilan în localitatea Balc, zona de Nord UTR M3;
2. scoaterea din intravilanul propus localitatea Balc, zona UTR ID (depozit);
3. verificarea documentației de bilanț teritorial, unde se va actualiza conform datelor din Registrul Agricol;

4. se vor integra în documentație datele conform Autorizației de gospodărire a apelor nr.180/24.06.2022 emisă de Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

În concluzie, singurele modificări necesare ale documentației supuse consultării publicului sunt cele referitoare la punctele de interes descrise mai sus.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

În vederea fundamentării tehnice a deciziei de aprobare/respingere a prezentului raport, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile legale de informare și consultare a publicului prevăzute de Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, propunem introducerea documentației Planul Urbanistic General al comunei BALC și Regulamentul local aferent în circuitul legal de avizare.

Primar,
Sorin – Ionuț SABĂU



Secretar general al Comunei BALC,
Ramona – Carmen HORVAT



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Comuna BALC,
Raul –Grigore HURBAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan SZABÓ



SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen HORVAT

