



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 103
din 12 octombrie 2022

-privind **actualizarea conturului numerelor cadastrale 52091 și 52092 Balc prin rectificare hotar fără modificarea suprafețelor imobilelor, aparținând domeniului privat al Comunei Balc**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8564 din 10.10.2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- Proiectul de hotărâre privind actualizarea conturului numerelor cadastrale 52091 și 52092 Balc prin rectificare hotar fără modificarea suprafețelor imobilelor, aparținând domeniului privat al Comunei Balc;
- raportul de specialitate nr. 8565 din 10.10.2022 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;
- Extrasul de carte funciară nr.52091 Balc și Extrasul de carte funciară nr.52092 Balc;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de d-na Gubincsik Livia – persoană fizică autorizată;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 , alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 95, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea conturului numerelor cadastrale 52091 și 52092 Balc prin rectificare hotar fără modificarea suprafețelor imobilelor ce reprezintă teren arabil în intravilanul satului Balc , proprietate privată a Comunei Balc, conform documentației topo-cadastrale - anexă la prezenta hotărâre.

Proprietate	Număr cadastral	Suprafață -mp-	Mențiuni
proprietate privată a comunei Balc	52091	3025 mp	arabil
proprietate privată a comunei Balc	52092	43875 mp	arabil
TOTAL		46900 mp	arabil

Art. 2 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4

Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
Primarului comunei
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sándor DOMBI**

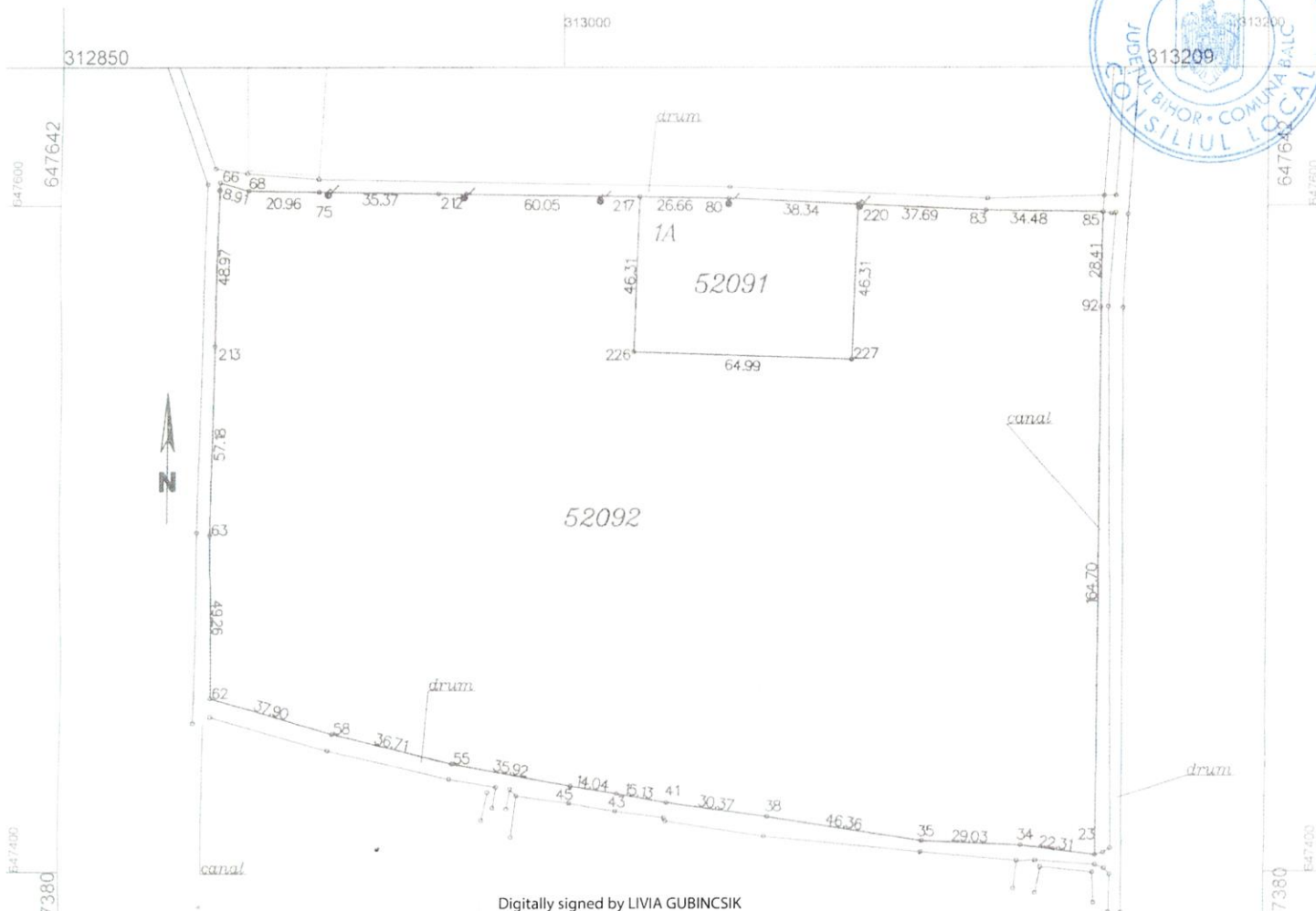


**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 9
Pentru : 9
Împotrivă: -
Abțineri :-

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52091	3025	Balc, intravilan
Carte Funciară nr.	52091	U.A.T.
		Balc



Digitally signed by LIVIA GUBINCSIK
 DN: cn=LIVIA GUBINCSIK, sn=GUBINCSIK, givenName=LIVIA,
 serialNumber=201104209LG53,
 email=liviagubincsik@yahoo.com, ou=ANCPI: B, BH, 0034,
 l=ORADEA, st=Bihor, c=RO
 Date: 2022.10.06 23:45:35 +03'00'

LIVIA GUBINCSIK

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	3025	teren neîmprejmuit, delimitat de țărui drumuri și canale
Total		3025	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	X

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3025 mp

Suprafata din act = 3025 mp

Executant, Gubincsik Livia

autorizație B serie RO-BH-F nr 0034

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnatura și ștampila
 Data: 06.10.2022

Inspector:

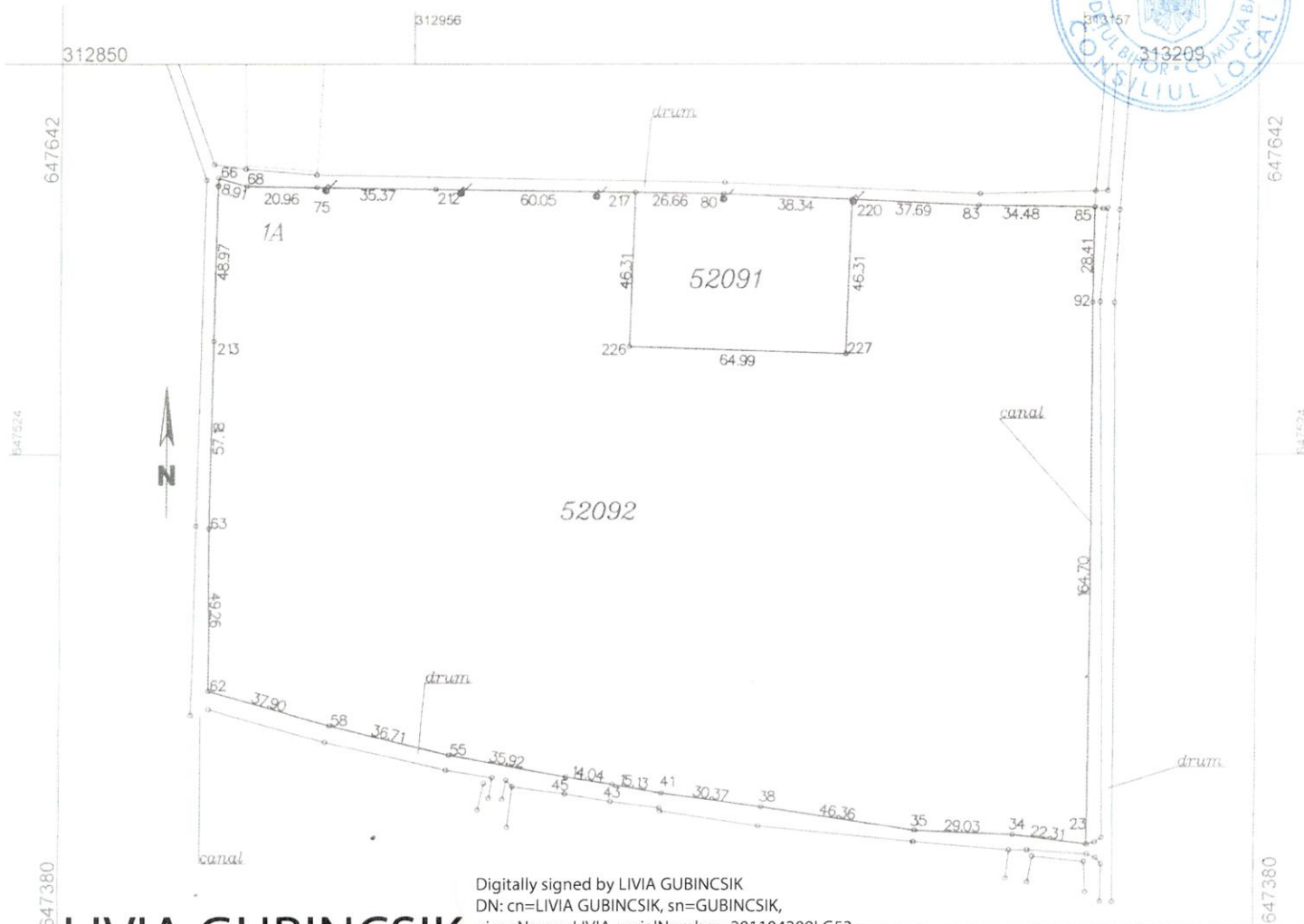
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
52092	43875	Balc, intravilan
Carte Funciară nr.	52092	U.A.T.
		Balc



Digitally signed by LIVIA GUBINCSIK
 DN: cn=LIVIA GUBINCSIK, sn=GUBINCSIK,
 givenName=LIVIA, serialNumber=201104209LG53,
 email=liviagubincsik@yahoo.com, ou=ANCP: B, BH,
 0034, l=ORADEA, st=Bihor, c=RO
 Date: 2022.10.06 23:47:13 +03'00'

LIVIA GUBINCSIK

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	43875	teren neîmprejmuit, delimitat de țărui drumuri și canale
Total		43875	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	X

Suprafata totală măsurată a imobilului = 43875 mp

Suprafata din act = 43875 mp

Executant, Gubincsik Livia

autorizație B serie RO-BH-F nr 0034

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila
 Data: 06.10.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data:

Ștampila BCPI