



**ROMANIA
JUDETUL SIBIU**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEIU

HOTĂRÂREA NR. 50/8.11.2022

**INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU
AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU**

**Consiliul local al Comunei Brateiu, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară în
data de 8.11.2022,**

Având în vedere:

-Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

-Devizul general al obiectivului de investiții “Iniințare Parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Brateiu, județul Sibiu”

-Referat nr.3663/7.11.2022 al viceprimarului comunei Brateiu,

-Referatul de aprobare nr.3664/7.11.2022 al primarului comunei Brateiu, județul Sibiu,

În temeiul art.139 alin. (1), alin.(3), lit.d), lit.e) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **„INIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, Axa prioritară 11, Obiectivul specific 11.2 apelul de proiecte Măsuri de producere a energiei din surse regenerabile destinate autorităților administrației publice locale

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„INIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU”**, în cuantum de 2897996.13 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 572652.16113 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului **„INIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU”**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local

ART 5. Se aprobă documentația proiectului și indicatorii tehnico-economici asociați acestuia, conform Anexei 1 la prezenta.

Art 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

ART 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 8. Se împuternicește MARIAN ELENA să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT BRATEIU și al Partenerului, dacă este cazul.

Art.9 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brateiu-doamna Marian Elena.

Adoptata în Brateiu la data de 8.11.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

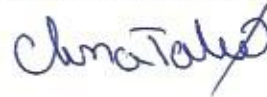
TIFRAS DANIEL



CONTRASEMNEAZA,

SECRETARUL GENERAL

TARNU ALEXANDRA ALINA



CARACTERISTICI TEHNICE ALE OBIECTIVULUI

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU”

Având în vedere costul crescut al energiei electrice practicat astăzi pe piața concurențială se impune astăzi mai mult ca oricând să ne îndreptăm spre resurse regenerabile. În acest sens se dorește ca în comuna BRATEIU să se implementeze un proiect privind construirea unei centrale electrice fotovoltaice, care să îndeplinească următoarele obiective:

- Reducerea cheltuielilor cu energia electrică, investiția urmând a se amortiza în cel mult 12 de luni,
- Realizarea unui sistem de iluminat eficient energetic,
- Realizarea de economii la bugetul propriu al comunei,
- Realizarea independenței energetice pentru sistemul de iluminat public, și instituțiile aflate în subordinea primăriei BRATEIU.

În urma analizei de piață rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției „INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU”, în valoare de **2897996.13** lei inclusiv TVA, conform devizului după cum urmează:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului – 0,00 lei,
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 479743.81 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 2097515.89 lei,
- alte cheltuieli – 298268.16 lei,
- total investiție 2897996.13 lei inclusiv TVA

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea indicatorilor economici ai obiectivului „INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU” așa cum rezultă ei din devizul de lucrări

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sunt prezentate în expunerea demotivă a inițiatorului.

Temeiurile legale sunt invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Având în vedere derularea la nivel local a investiției „INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU”, și a analizei de piață din care rezultă, conform devizului, următorii indicatori tehnico-economici:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului – 0,00 lei,
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 479743.81 lei,

- cheltuieli pentru investiția de bază – 2097515.89 lei,
- alte cheltuieli - 298268.16 lei,
- **total investiție 2897996.13 lei inclusiv TVA,**

propun Consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „**INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU**”.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

INDICATORII TEHNICI

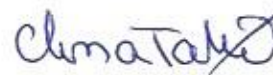
Se va construi un parc fotovoltaic cu centrala proprie avand o capacitate de 533.81 in parcela/tarla conform CF: 101237, pe o suprafata estimata de 424.448 mp.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

TIFRAS DANIEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL
TARNU ALEXANDRA ALINA



OBIECTIV : INFINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU,
JUDETUL SIBIU

Proiectant
General:

SC HALLO UP SRL

Nr. Proiect 21/2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
INFINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU,
JUDETUL SIBIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	lei	lei	lei	
3		4	5		
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	buget de stat
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Asigurări utilități	18,880.89	3,587.37	22,468.26	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		18,880.89	3,587.37	22,468.26	buget de stat
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	148,733.49	28,259.36	176,992.85	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,493.40	10,543.75	66,037.14	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,648.02	3,163.12	19,811.14	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,098.68	2,108.75	13,207.43	buget local
3.5.7	Analiza energetică/audit energetic	55,493.40	10,543.75	66,037.14	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.7	Consultanță	18,497.80	3,514.58	22,012.38	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții depunere	108,027.15	20,525.16	128,552.30	buget local
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare	36,995.60	7,029.16	44,024.76	buget local
3.8	Asistență tehnică	71,031.55	13,495.99	84,527.54	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	53,077.63	10,084.75	63,162.38	buget local
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	27,746.70	5,271.87	33,018.57	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	13,873.35	2,635.94	16,509.29	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,873.35	2,635.94	16,509.29	buget local
3.9	Cheltuieli pentru consultanță în elaborarea de studii de piață/evaluare	25,330.93	4,812.88	30,143.81	buget local
3.10	Cheltuieli pentru consultanță în domeniul managementului execuției	6,603.33	1,254.63	7,857.97	buget local
TOTAL CAPITOL 3		13,206.66	2,509.27	15,715.93	buget local
		403,146.06	76,597.75	479,743.81	buget local

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,320,666.45	250,926.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,581.86	8,280.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.4.1	Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie	340,731.94	64,739.07
4.5	Dotări	57,638.15	10,951.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,762,618.40	334,897.50
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	17,626.18	3,348.97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,626.18	3,348.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,192.96	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	18,497.80	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	3,699.56	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	18,497.80	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,497.80	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	172,571.27	32,788.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,708.08	2,034.16
TOTAL CAPITOL 5		260,096.49	38,171.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,444,741.84	453,254.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,400,755.38	266,143.52

Buget Local	572,652.16
Buget de Stat	2,325,343.97
Total	2,897,996.13

PRESEDINTE DE SEDINTA
TIFRAS DANIEL

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

TARNU ALEXANDRA ALINA
[Signature]