

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 73
05.09.2022

Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.076 m.p. teren intravilan situat în cvartalul 11, parcela 3/3.

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5825 din 07.07.2022

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 05.09.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 5825 din 07.07.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 5829 din 07.07.2022 ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină ;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.„c”, art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.557 alin.(2) si alin.(4) si art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.6 si art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.139 alin.(2) si art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.076 m.p. teren intravilan situat în cvartalul 11, parcela 3/3, comuna Ivești, județul Galați.

(2) Terenul arătat la alin.(1) din prezenta este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Terenul arătat la art.1 din prezenta hotărâre va fi intabulat în Cartea funciară a comunei Ivești, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Deleanu Gabriel

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție:17; Consilieri prezenți: 17 Număr de voturi înregistrate: Pentru = 17; Împotrivă = 0, Abțineri = 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Nr. 5.825 din 07.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.076 m.p. teren intravilan situat în cvartalul 11, parcela 3/3.

Urmare sesizării doamnei Baican Ecaterina din Galați, județul Galați, cu privire la reglementarea regimului juridic al terenului aferent locuinței acesteia, aceasta a transmis Primăriei comunei Ivești un Plan de amplasament și delimitare a imobilului locuință și teren aferent. Pentru a înscrie în evidențele de Carte funciară imobilul locuință pe care sus numita l-a dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 100932/1993, este necesară intabularea terenului aferent acestuia. Pentru terenul respectiv, a cărui suprafață aferentă este de 1.076 m.p., doamna Baican Ecaterina nu deține acte de proprietate. Terenul în suprafață totală de 1.076 m.p., este compus din:

- P1, categorie de folosință Cc în suprafață de 553 m.p.,
- P2, categorie de folosință A în suprafață de 523 m.p.;

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Ivești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia. În conformitate cu prevederile:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, iar valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilului în proprietatea privată a comunei Ivești.

PRIMAR,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI

P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții, Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte

Nr. 5.829 din 07.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.076 m.p. teren intravilan situat în cvartalul 11, parcela 3/3.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.076 m.p. teren intravilan situat în cvartalul 11, parcela 3/3.

Imobilul este situat în Comuna Ivești, are o suprafață de 1.076 m.p și a fost identificat ca fiind fără proprietar, fiind aferent locuinței doamnei Baican Ecaterina. Pentru a înscrie în evidențele de Carte funciară imobilul locuință pe care proprietara l-a dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 100932/1993, este necesară intabularea terenului aferent acesteia. Pentru terenul respectiv, a cărui suprafață aferentă este de 1.076 m.p., familia Baican nu deține acte de proprietate. Terenul în suprafață totală de 1.076 m.p., este compus din:

- P1, categorie de folosință Cc în suprafață de 553 m.p.,
- P2, categorie de folosință A în suprafață de 523 m.p.;

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Ivești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- d) art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.
- e) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act

administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

f) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

g) art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

h) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Ivești în suprafață de 1.076 m.p. teren intravilan situat în cvartalul 11, parcela 3/3.

Este de competența Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Cucu Ionela Roxana