

HOTĂRÂREA Nr. 79
Din 07.10.2022

Privind aprobarea depunerii proiectului **„Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 8601 din 30.09.2022

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 07.10.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 8601 din 30.09.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. din 8611 din 30.09.2022;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Având în vedere art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 195/2006 - Legea cadru a descentralizării;

Având în vedere prevederile OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr, 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr, 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile cap. 5, secțiunea 5.2, pct. 12 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„b”, lit. „c”, alin.(4) lit.„d” și alin. (6) lit. „c” și alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin(2) și art. 1166 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „**Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Art.2. Se aprobă descrierea sumară a proiectului „**Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din Comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați**” în cuantum de **3.729.634,43 lei (fără TVA)** și valoarea de **708.630,54 lei**, reprezentând TVA.

Art.4. UAT - Comuna Ivești, județul Galați, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile sau conexe, care asigură implementarea proiectului „**Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări solicitate în etapa de implementare precum și cheltuielile de mentenanță și întreținere pe întreaga perioadă de durabilitate.

Art.5. UAT - Comuna Ivești, județul Galați, se angajează să asigure resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește reprezentantul de drept, primarul UAT - Comuna Ivești, județul Galați, dl. Gheoca Maricel, să semneze toate documentele necesare pentru obținerea finanțării

și încheierea contractului de finanțare, precum și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.7. Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Gîrlescu Victor

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,
Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 15

Număr voturi înregistrate: Pentru= 15; Împotrivă = 0; Abțineri = 0

Descrierea sumară a proiectului
"Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din Comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați"

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Nr. Crt.	Cheltuiala	Mod de determinare valoare	Valoare
1.	Renovare integrată a Căminului Cultural din Comuna Ivești	C1 – 806 mp (suprafață desfășurată) x 940 euro/mp = 757.640,00 euro x 4,9227 lei	3.729.634,43 lei
TOTAL GENERAL VALOARE PROIECT			3.729.634,43 lei

În cadrul prezentului obiectiv de investiții se propun următoarele lucrări de intervenție:

Infrastructura:

- Sub-betonarea și realizarea unor talpi de fundare sub zidurile existente astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse prin referatul de verificare al studiului geotehnic.
- Cămășuirea cu beton armat a elevațiilor fundațiilor existente.
- Hidroizolarea fundațiilor și a pereților din subsol aflați sub cota terenului amenajat.

Suprastructura:

- Cămășuirea pereților perimetrali și ai salii de festivități, pe ambele fețe, utilizând mortar armat cu plase legate din otel beton, după pregătirea corespunzătoare a zidăriei asupra căreia se intervine;
- Înlocuirea armaturilor corodate a elementelor structurale existente urmând următorii pași: decopertarea barelor de armatură expuse până în locul în care nu mai sunt corodate; îndepărtarea ruginii prin sablare uscată până când aspectul lor este curat și apoi curățate cu jet de aer comprimat fără ulei; aplicarea mortarului pe baza de ciment-țip-coroziv bicomponent pentru protejarea barelor de fier din armatură, în maxim 3 ore după curățarea barelor de armatură, pentru reducerea riscului procesului de corodare; dacă barele de armatură sunt expuse în mod semnificativ, betonul trebuie îndepărtat pentru a permite realizarea concluziei dintre materialul de adaos și armatură pe toată suprafața laterală a acestuia. Perimetrul golurilor necesitând a fi prelucrat prin tăiere pentru a se crea o margine perpendiculară la suprafața; în funcție de spațiul disponibil și de mărimea zonei de armatură ruptă sau degradată ce trebuie înlocuită, se adaugă tronsoane din otel-beton înădite cu armaturile existente, prin petrecere, sudură sau dispozitive mecanice. Armăturile adăugate trebuie să fie compatibile cu cele existente din punct de vedere al calității materialelor; aplicarea mortarului modificat cu polimeri cu contracție controlată, armat cu fibre pentru asanarea betonului; aplicarea vopselei elastomerice protectoare anti-fisurare (daca este cazul).
- Remedierea defectelor privind stratul de acoperire al armaturilor urmând următorii pași: desprinderea betonului prin lovire cu ciocanul de zidar; curățirea cu jet de aer; umezirea betonului cu apă până la saturare. Lucrările pregătitoare se consideră încheiate după uscarea suprafeței de beton ce urmează să fie reparată; aplicarea mortarului modificat cu polimeri cu contracție controlată, armat cu fibre pentru asanarea betonului.
- Reabilitarea șarpantei existente prin înlocuirea elementelor din lemn degradate.
- Refacerea trotuarelor perimetrale, acordându-se o atenție deosebită rostului trotuar-clădire, care se va etanșa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare.

- Menținerea unor condiții stabile de umiditate prin ecrane impermeabile sub trotuare (pământ stabilizat sau geomembrane).
- Lucrări de reparații structurale prin injectarea fisurilor existente și refacerea continuității zidăriei cu mortar.
- Refacerea funcționalului clădirii astfel încât să poată corespunde cerințelor de exploatare ținându-se cont de normativele aflate în vigoare.
- Consolidarea plăcilor din beton armat existente pentru creșterea rezistenței la încovoiere, utilizând produse din polimeri armați cu fibre.
- Grinzile transversale ale salii de festivități, în urma unor evaluări suplimentare, se vor consolida prin aplicarea de benzi din fibra de carbon dispuse vertical, dar și longitudinal pentru preluarea eforturilor provenite din forța tăietoare. Fâșiile verticale se vor fixa pe întreg perimetrul grinzii, fiind necesară astfel străpungerea locală a planșeului. Pasul de distribuție al fâșiilor verticale, precum și tipul acestora va fi determinat în urma elaborării proiectului tehnic.

Efficientizarea energetică a pereților exteriori

- Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin izolare termică cu un strat de vată bazaltică de minim 15cm grosime, inclusiv protecția acestuia cu o tencuială subțire de 3-5mm grosime, armată cu țesătura din fibre de sticlă, realizată cu materiale specifice tehnologiei termosistem și aplicarea tencuiei decorative (pretabilă pentru vată bazaltică).
- Șpațele țâmplăriei se vor termoizola cu vată bazaltică de 2-5cm grosime și vor acoperi cam ¼ din marginea țâmplăriei pentru reducerea punții termice de montaj.

Efficientizarea energetică a pereților vitrați

- Se propune înlocuirea țâmplăriei vechi din PVC, lemn sau metal cu o țâmplărie nouă din PVC, PVC placat cu aluminiu vopsit în câmp electrostatic, lemn pentru termopan, sau aluminiu cu rupere de punte termică cu caracteristici termice superioare.

Efficientizarea energetică a planșeului superior/acoperiș

- Pozarea unor straturi din vată minerală (de preferință bazaltică) în grosime de minim 30cm (recomandat 35-40 cm).

Instalații termice

- Se propune introducerea unui sistem de încălzire bazat pe pompă de căldură.

Instalații sanitare

- Se propune instalarea unui sistem de preparare apă caldă menajeră cu ajutorul unui boiler electric, sau a unui boiler termo-electric (dacă se va racorda la pompa de căldură).

Instalații de ventilație

- Se impune introducerea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură centralizat, sau descentralizat care să asigure aer proaspăt în sala de festivități și în toate birourile/sălile cu ocupare umană de peste 1 persoană/10m².

Instalații electrice

- Se propune înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente, becurilor incandescente, sau ramase în clădire cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED.

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	302,35	26,23
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	410,90	170,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	410,90	117,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	53,26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	89,13	35,81
Reducere consum anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	91,32%	
Reducere consum de energie primară TOTAL (%)	58,53%	
Reducere emisii de CO ₂ (%)	59,83%	
Procent SER (%) la final implementare proiect	31,25%	
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic	806,00	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	300 (estimat)	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, anunțând deschiderea unei noi sesiuni de depunere cereri de finanțare începând cu data de 10.10.2022. Programul se adresează unităților administrativ teritoriale organizate la nivel de comună, oraș sau municipiu, care pot beneficia de fonduri pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădirile verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitate arhitecturală a acestuia, precum și reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare.

Clădirea Căminului Cultural din sat Bucești, comuna Ivești, județul Galați are regim de înălțime Parter + Etaj și a fost edificată și pusă în funcțiune ca și cămin cultural în anul 1969. Pe parcursul anilor construcția a fost supusă unor numeroase procese de reabilitare și modernizare, fiind realizate intervenții precum:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu ferestre și uși din profile de aluminiu și geam termopan;
- Reparații ale tencuielilor la nivelul fațadelor;
- Placarea grupurilor sanitare cu placaje ceramice;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare din lemn cu tâmplărie din aluminiu/MDF;
- Lucrări de igienizare interioară a spațiilor;
- Lucrări de reamenajare în sala de festivități: tavane false, casetate, placaje cu parchet în zona scenei.

În prezent construcția prezintă degradări specifice și anume:

- Acțiunile seismice repetate suferite de construcție, au provocat degradări sub forma fisurilor și crăpăturilor în dreptul golurilor de ferestre și uși, în plinul pereților;
- Neconformarea structurii de rezistență:
 - o Lățimea grinzilor de fundare este insuficientă;
 - o Hidroizolarea fundațiilor este inexistentă, acestea fiind expuse în permanență unui mediu umed;
- Acțiunea intemperiilor, sub forma infiltrațiilor de umiditate, a variațiilor de temperatură și a acțiunii vântului, au provocat avarii la nivelul streașinei, degradarea straturilor de tencuială și zugrăveală.

Clasa de risc seismic al structurii în forma actuală se consideră a fi RS II (corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă).

Prin proiectul menționat se vor propune a fi efectuate următoarele măsuri de intervenție:

- Lucrări de infrastructură și suprastructură;
- Eficientizarea energetică a pereților exteriori;
- Eficientizarea energetică a pereților vitrați;
- Eficientizarea energetică a planșeului superior/acoperiș;
- Instalații termice;
- Instalații sanitare;
- Instalații de ventilație;
- Instalații electrice.

Fata de cele menționate mai sus și în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al comunei Ivești aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

PRIMAR,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții, Investiții,
Achiziții publice, Monitorizare contracte
Serviciul Financiar-contabil, Salarizare-Resurse umane, Impozite și taxe
Nr. 8611 din 30.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea depunerii proiectului **„Renovare integrată, consolidare seismică și renovare energetică moderată a Căminului Cultural din comuna Ivești, sat Bucești, județul Galați”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice propuse pentru clădire și reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator este justificat din punct de vedere legal de prevederile cap. 5, secțiunea 5.2, pct. 12 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform cărora la depunerea cererii de finanțare se încarcă și:

„12. Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

- în cazul Autorităților și instituțiilor publice locale: Hotărârea Consiliului local/Consiliului Județean de aprobare pentru depunerea proiectului.

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid).

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnicoeconomice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

De asemenea, se va anexa o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum

reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.”

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. „c” și alin. (4) lit.„d”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din 07.10.2022.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABIL

Barbu Corina - Ionela

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE

Cucu Ionela Roxana