



ROMÂNIA

**JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS**

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România

Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

HOTĂRÂREA NR. 83/2022

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 31/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 15 decembrie 2022,

Analizând:

- ⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11305/08.12.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 31/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos;*
- ⇒ Raportul de specialitate întocmit secretarul general, domnul Sitterli Ovidiu-Ioan, înregistrat cu nr. 11307/08.12.2022, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;
- ⇒ Avizul *favorabil*, al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 11591/15.12.2022;
- ⇒ Avizul *favorabil*, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 11533/15.12.2022;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- ⇒ art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ⇒ articolul 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ⇒ art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ⇒ art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹, alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- ⇒ O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale;
- ⇒ Legea nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- ⇒ H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impozite și taxe locale;
- ⇒ Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- ⇒ art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. 4, lit. c), art. 137-139, art. 154, alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Impozitul/țaxa pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, în vigoare la data de 31 decembrie 2022 și Anexei nr. 1 din Hotărârea nr. 31/2022 a Consiliului local al Comunei Porumbacu de Jos privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos.

Art. 2 – (1) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

Art. 3 – (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a Primăriei comunei Porumbacu de Jos. Declararea la organul fiscal se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos.

Art. 4 – (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza Comunei Porumbacu de Jos, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022;

6) Organele fiscale din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau alin. (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Art. 5 – (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023 prin H.C.L. nr. 31/2022					
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
0	I	II	III	IV	V
-	-	-	-	843	675
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

(2) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

					Lei/ha
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023 prin H.C.L. nr. 31/2022			
		Zona			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	33	-	-	-
2.	Pășune	25	-	-	-
3.	Fânață	25	-	-	-
4.	Vie	55	-	-	-

5.	Livadă	63	-	-	-
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	-	-	-
7.	Teren cu ape	18	-	-	-
8.	Drum și căi ferate	0	-	-	-
9.	Teren neproductiv	0	-	-	-

(3) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (2), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art. 6 – (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, respectiv Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, la propunerea autorității executive, respectiv a Primarului Comunei Porumbacu de Jos, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru și a altor taxe de timbru prevăzute de lege.

(2) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art. 7 – Se aprobă ca organul fiscal din cadrul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos să utilizeze mijloacele electronice de transmitere la distanță utilizate de organul fiscal central, prin aderare la procedurile de lucru specifice acestuia, în condițiile art. 47, alin. (17) din Codul de procedură fiscală.

Art. 8 – Articolul 2 din Hotărârea nr. 31/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos se abrogă.

Art. 9 – Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale a taxelor speciale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevăzut în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 31/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos se modifică corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 – (1) Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziții contrare.

Art. 11 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos și Compartimentul financiar-contabil vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 12 – Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și prin postarea acesteia pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 15 decembrie 2022.

**Președinte de ședință,
Lăzăriciu Ilie**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**