



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetranu, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.156 din 28 noiembrie 2022

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local Țuțora, Județul Iași întrunit în ședință ordinară, în data de 28 noiembrie 2022;

În conformitate cu dispozițiile art.1, art.2, art.3, art.4 , art.5, art.6 din Legea nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora 118 din 28 septembrie 2022 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Țuțora ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală și aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora.

Luând în considerare Raportul Comisiei de analiză primite în baza Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , înregistrat sub nr. 7182 din 03.10.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local și Hotărârii Consiliului Local Țuțora nr.18 din 11.02.2022; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.161 din 17.11.2022, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comună și protecția mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de

specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.7947 din 25.11.2022, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Adminsitrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea unui lot de teren în suprafață de 600 mp, situat în intravilanul Satului Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași din proprietatea privată a Uat Țuțora, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, în conformitate cu nr. cadastral ce va fi atribuit fiecărui lot, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Atribuirea terenului precizate la art.1 se face către un nr. de 1 tânăr, nominalizat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

(2) În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsa de prezentare nejustificată la data, ora, locația propusă de comisia de analiză, aceste terenuri vor fi reatribuite tinerilor ce vor depune noi cereri în baza Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termenul prevăzut în Anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local Țuțora nr. 118 din 28 septembrie 2022.

Art.5. Se mandatează domnul primar, Ec. Cristinel ALBU să semneze toate documentele necesare îndeplinirii clauzelor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului taxe și impozite/agricol, tinerilor care au dosarele declarate admise și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la avizierul local și pe site-ul instituției www.comunatutora.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Țuțora, astăzi, 28 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ZDREVIȚ CONSTANTIN**



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora*

Ana-Maria IACOB