

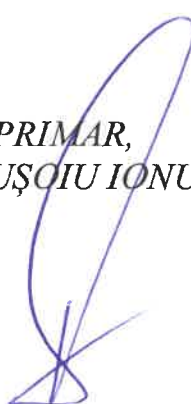


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 133/02.07.2020
Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a cotei de 1/2 din imobilului înscris în C.F. nr. 401306 Ghiroda,
teren în intravilan.

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar general PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a cotei de 1/2 din imobilului înscris în C.F. nr. 401306 Ghiroda, teren în
intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23519/01.07.2020 înaintat de
către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 23520/01.07.2020 înaintat
de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului,
protecția mediului și ale Comisiei 3 -pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub
nr. 1396 din 25.02.2020, la S.P.N. „ROMÂNUL”, a domnului Romoșan Ioan, în
calitate de proprietar a unei cote de 1/2 din imobilului situat în comuna
Ghiroda, sat Ghirona, înscris în C.F. nr. 401306 Ghirona constând în teren
intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 401306 Ghirona în care a fost notată
declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirona, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghirona.ro; Adresa email: registratura@primariaghirona.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 23374/30.06.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a cotei de 1/2 din imobilul înscris în C.F. nr. 401306 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață din acte de 1.188 mp și suprafața măsurată de 1207 mp, asupra căruia domnul Romoșan Ioan au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Romoșan Ioan;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.23519
Data: 01.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 23374/30.06.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 1396 din 25.02.2020, la S.P.N. „ROMÂNUL”, a domnului Romoșan Ioan, în calitate de proprietar a unei cote de 1/2 din imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 401306 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 401306 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 1/2 din imobilului înscris în C.F. nr. 401306 Ghiroda, teren în intravilan.

**PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ**



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

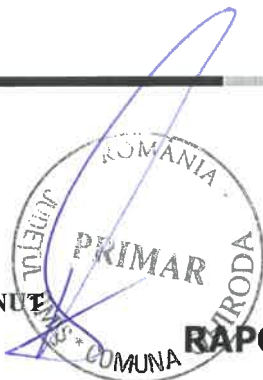
Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT



Nr.23520
Data: 01.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 23374/30.06.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 1396 din 25.02.2020, la S.P.N. „ROMÂNUL”, a domnului Romoșan Ioan, în calitate de proprietar a unei cote de 1/2 din imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 401306 Ghiroda constând în teren intravilan;

Ținând cont că imobilul evidențiat în C.F. nr. 401306 este compus din teren intravilan în suprafață din acte de 1.188 mp și suprafața măsurată de 1207 mp, având înscrisă mențiunea *intravilan extins pentru drum* la rubrica observații/referințe;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 1/2 din imobilului înscris în C.F. nr. 401306 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

31 IUN. 2020

Nr. Înregistrare

INTRARE ÎN SIRE
Nr. 235th

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a ROMOȘAN IOAN posesor/posesoare a

BI/CI serie numărul, eliberat de la data de

cod numeric personal cu domiciliul în

....., prin prezenta vă rog a-

mi elibera o adeverință din care să rezulte dorese costarea Extras CF

NR 501306 cu categoria drum de folosință

Mentionez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a ROMOȘAN IOAN prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura

DECLARAȚIE

Autentificarea în continuare,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială „ROMÂNUL”
Licență de funcționare: 358/1867/05.12.2019
SEDIUL: mun.Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr.24,
parter, SAD 4 + SAD 5, jud.Timiș
Cod fiscal RO 21643769
Tel.: 0256/436.999; 0356/455.866
Fax: 0256/431.243
E-mail: bnpromanu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1396

Anul 2020 Luna februarie ziua 25

----- În fața mea, **ROMÂNUL SILVIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :-----
ROMOȘAN IOAN, cu domiciliul în Mun.Timișoara, Str. ~~Ștefan cel Mare~~ ~~nr. 12~~ ~~jud. Timișoara~~,
la data de 06.07.2009 și valabilă până la data de 09.08.2009, în nume propriu,-----
care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----
----- În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995,
republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC**
PREZENTUL ÎNSCRIS.
----- Se autentifică prezentul înscris la cererea declarantului.-----
----- S-a perceput un onorariu de 150,00 lei + TVA aferent în sumă de 28,50lei , cu bon fiscal
nr. 38 25.FEB.2020
-----S-a încasat Tariful aferent prestării serviciilor de publicitate imobiliară, în sumă de
75,00lei(2.4.1.), cu chitanța nr. 0557568 25.FEB.2020-----

NOTAR PUBLIC,
S.S. ROMÂNUL SILVIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de ROMÂNUL SILVIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ROMÂNUL SILVIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 401306 Ghiroda

Nr. cerere	40174
Ziua	21
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
100079434104	

Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr.
ROMANU SILVIA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
40174 / 21.02.2020	ROMANU SILVIA	05.03.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401306	Din acte: 1.188 Masurata: 1.207	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84964 / 21/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (conexat cu nr. 7605/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) ROMOSAN IOAN, nec., bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401066/Ghiroda, inscrisa prin inchierea nr. 13284 din 04-MAY-04;	
120833 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. HCL43, din 26/09/2012 emis de PRIMARIA GHIRODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) COMUNA GHIRODA, -domeniu privat	
228814 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 156, din 20/09/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ghiroda;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

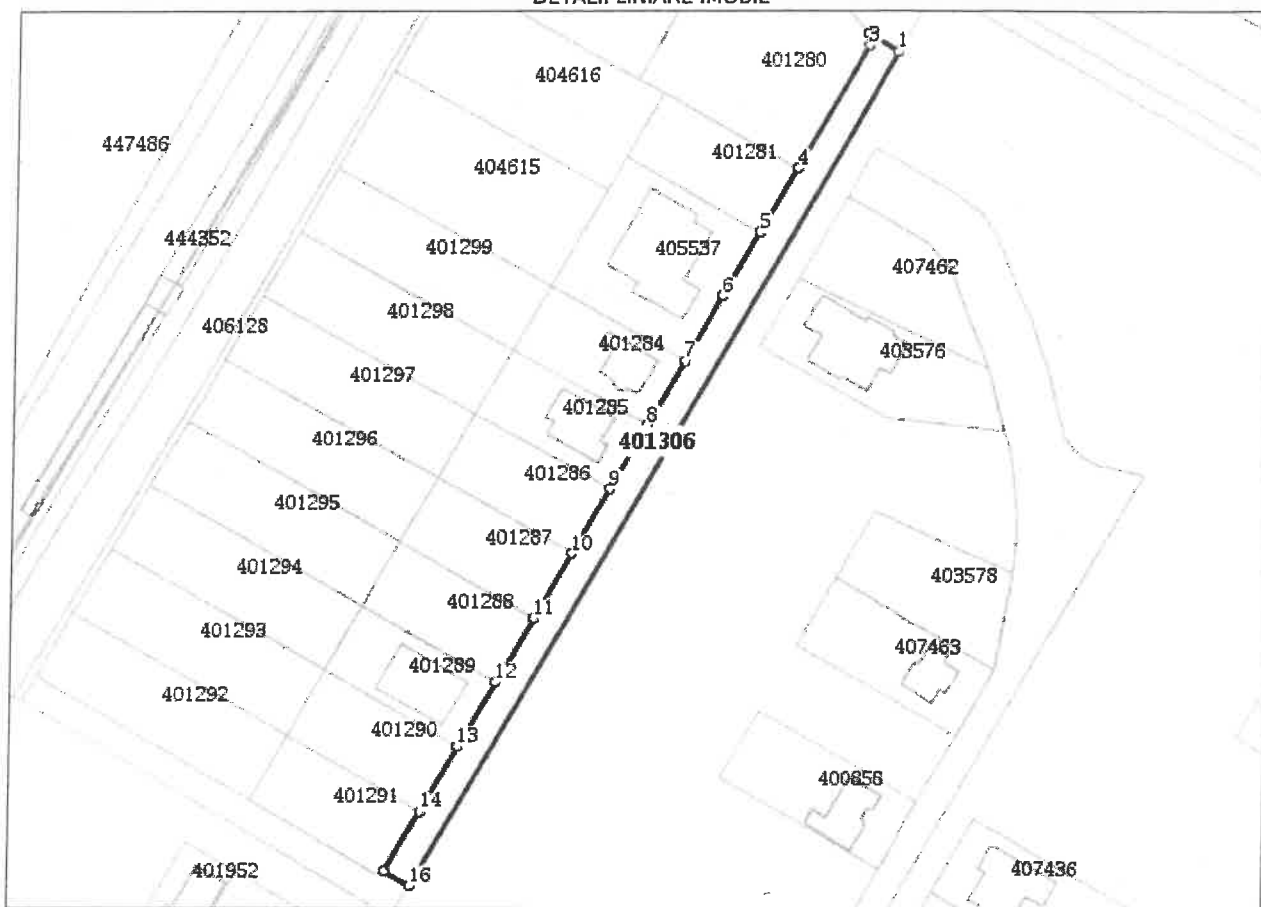
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401306	Din acte: 1.188 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.207	-	-	-	intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.258
2	3	2.242
3	4	29.729
4	5	15.5
5	6	15.5
6	7	15.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.5
8	9	15.499
9	10	15.5
10	11	15.5
11	12	15.5
12	13	15.5
13	14	15.497
14	15	14.473
15	16	6.0
16	1	201.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2020, 09:46

