



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 134/02.07.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a unei cote de 117/800 din imobilul înscris în C.F. nr. 402564
Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul general al comunei	Avize necesare:
PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ 	Secretar general PRILIPCEANU SORIN 	- Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a unei cote de 117/800 din imobilul înscris în C.F. nr. 402564 Ghiroda, teren în
intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23487/01.07.2020 înaintat de
către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 23488/01.07.2020 înaintat
de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului,
protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub
nr. 165 din 27.01.2020, la SPN ANDRAȘ-PLOSCARU de către domnul Gog
Simion și doamna Gog GrațIELA, în calitate de coproprietari ai cotei de 117/800
din imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 402564
Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 402564 Ghiroda în care a fost notată
declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 23469/01.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a unei cote de 117/800 din imobilul înscris în C.F. nr. 402564 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 800 mp, asupra căruia domnul Gog Simion și doamna Gog Grațîela au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- Domnului Gog Simion și doamnei Gog GrațIELA
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.23487
Data: 01.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 23469/01.07.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 165 din 27.01.2020, la SPN ANDRAȘ-PLOSCARU de către domnul Gog Simion și doamna Gog Grațiela, în calitate de coproprietari ai cotei de 117/800 din imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 402564 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

(3) *În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a unei cote de 117/800 din imobilul înscris în C.F. nr. 402564 Ghiroda, teren în intravilan.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

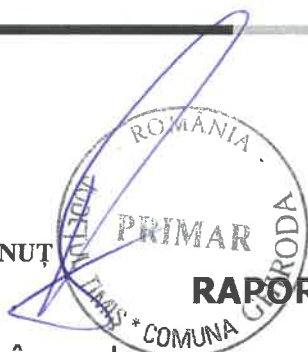




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.23488
Data: 01.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 23469/01.07.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 165 din 27.01.2020, la SPN ANDRAȘ-PLOSCARU de către domnul Gog Simion și doamna Gog Grațiela, în calitate de coproprietari ai cotei de 117/800 din imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 402564 Ghiroda constând în teren intravilan;

Ținând cont că imobilul evidențiat în C.F. nr. 402564 este compus din teren intravilan în suprafață de 800 mp având înscrisă mențiunea *drum* la rubrica categorie folosință;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: „*Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*”

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a unei cote de 117/800 din imobilul înscris în C.F. nr. 402564 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

01.07.2020

Nr. Înregistrare

INTRARE/IESIRE
Nr. 23469

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a GOG GRATIELA posesor/posesoare a
BI/CI seria [redacted] numărul [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted]
cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în [redacted]
... [redacted], prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte CEDARE DRUM CF 402564

Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a [redacted] ... prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

Semnătura

*se menționează după caz, actele atașate

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **GOG SIMION**, cetățean român, având [redacted] născut la data de [redacted], în Com. [redacted] domiciliat în Sat. Giarmata-Vii, Com. Ghiroda, jud. Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Timișoara și soția **GOG GRAȚIELA**, cetățeană română, având CNP [redacted] născută la data de [redacted] în Sat. Giarmata-Vii, Com. Ghiroda, jud. Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria [redacted] Timișoara, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra cotei noastre indivize de 117/800 părți de sub B4 din imobilul situat în **intravilanul Satului Giarmata-Vii, Comuna Ghiroda, județ Timiș**, evidențiat în **Cartea Funciară număr 402564 a Comunei Ghiroda**, Nr. cf vechi: 211, compus din teren intravilan în suprafață de **800 mp.**, cu număr cadastral CAD: A20/1/1/4/3, categoria de folosință: drum, având ca observație/referință: arabil pentru drum, cotă indiviză din imobil dobândită de subsemnații ca bun comun prin cumpărare, conform Actului de dezmembrare și contracte de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.806/08.06.2007 de notar public Albu Adrian-Caius din Mun.Timișoara, jud.Timiș.-----

-----Subsemnații **GOG SIMION** și soția **GOG GRAȚIELA** declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **27 ianuarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI,
GOG SIMION s.s.

GOG GRAȚIELA s.s.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.165
- anul 2020- luna IANUARIE- ziua 27-

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

GOG SIMION, cetățean român, având [redacted] născut la data de [redacted]
[redacted]
[redacted] eliberată de Cartea de Identitate seria [redacted] dată de
SPCLEP Timișoara;

GOG GRĂTIELA, cetățeană română, având CNI 232676733 născută la data de 07.05.1971
[redacted] județ Timiș, Com. Ghiroda
Str. Teilor, nr.159, jud. Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria [redacted] nr. [redacted] 2009
eliberată de SPCLEP Timișoara;

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. 7 /2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.) prin chit. ANCPi_TM
nr.0554933/2020.

**NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA**

L.S./s.s.

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca și originalul.**

PLOSCARU OANA DANIELA




100078562338

Incheiere Nr. 16089 / 27-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 16089 / 27-01-2020

INCHEIERE Nr. 16089**Registrator:** CARMEN ERK**Asistent:** DANIELA MARCOV

Asupra cererii introduse de GOG SIMION domiciliat in Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 159, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.165/27-01-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.554933/27-01-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral A 20/1/1/4/3, inscris in cartea funciara 402564 UAT Ghiroda avand proprietarii: CHEREGI ADINA MARIANA in cota de 50/800 de sub B.2, POPESCU VOICAU MIHAI EMILIAN, POPESCU VOICAU ALEXANDRA in cota de 50/800 de sub B.3, GOG SIMION, GOG GRATIELA in cota de 117/800 de sub B.4, BAN DAN MARCEL, BAN DANIELA CRISTINA in cota de 60/800 de sub B.5, RADOSLAV RADU, RADOSLAV VIRGINIA-NATALIA in cota de 92/800 de sub B.7, GROZA ELENA-DALIDA in cota de 26/800 de sub B.8, FARKAS LAURA CRISTINA in cota de 42/800 de sub B.9, COMUNA GHIRODA in cota de 285/800 de sub B.14, GROZA ELENA-DALIDA in cota de 13/800 de sub B.15, GROZA ELENA-DALIDA in cota de 13/800 de sub B.16, COMUNA GHIRODA in cota de 52/800 de sub B.18;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 4 asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 402564 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-01-2020

Registrator,

CARMEN ERK

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

100



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402564 Ghiroda

Nr. cerere	16089
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078562338

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 20/1/1/4/3	800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50942 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/800 1) CHEREGI ADINA MARIANA , nec, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)</i>	A1
77727 / 19/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/800 1) POPESCU VOICAU MIHAI EMILIAN , si 2) POPESCU VOICAU ALEXANDRA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)</i>	A1
78157 / 11/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/800 1) GOG SIMION , si sotia 2) GOG GRATIELA , bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)</i>	A1 / B.19
108156 / 07/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/800 1) BAN DAN MARCEL , si sotia 2) BAN DANIELA CRISTINA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)</i>	A1
148985 / 23/11/2009		
Act Administrativ nr. 1313, din 23/11/2009 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/800 1) RADOSLAV RADU , si sotia 2) RADOSLAV VIRGINIA-NATALIA , bun comun	A1
156649 / 08/12/2009		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1352, din 08/12/2009 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/800 2) GROZA ELENA- DALIDA	A1 / B.15
34982 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 258, din 09/03/2012 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/800 1) FARKAS LAURA CRISTINA , ,nec., bun propriu <i>OBSERVATII: 42/800 parti</i>	A1
105492 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. Act aditional nr autentificat sb nr 1486 -La contractul de ipoteca at. sub nr 1197/21.05.2014, din 25/06/2014 emis de bnp DOROS ADELA ANA;		
B10	Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire, restructurare si amenajare 1) S.C BANCPOST S.A , CIF:404416 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 60/800 mp teren aferent proprietarilor de sub B..5</i>	A1
198315 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr.1597, din 17/11/2014 emis de NP BORA MARIA;		
B11	In conformitate cu prevederile art.562 , alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil ,in baza declaratiei autentificata sub nr. 1597/17.11.2014 ,se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B.7 asupra cotei de 92/800 parti.	A1
29157 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. declarație aut.290, din 20/02/2015 emis de BNP BORA MARIA;		
B12	In conformitate cu prevederile art.562, alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, în baza declarației autentificată sub nr. 290/2015 BNP BORA MARIA, se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarei de sub B.9 asupra cotei de 42/800 părți.	A1
59803 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. HCL 149, din 22/12/2015 emis de Consiliul Local al Com. Ghiroda;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 285/800 1) COMUNA GHIRODA , domeniul privat	A1
135930 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. certificat suplimentar de mostenitor nr.23, din 03/07/2017 emis de Barac Paula;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/800 1) GROZA ELENA-DALIDA	A1 / B.16
161336 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 942, din 08/08/2017 emis de Barac Paula;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/800 1) GROZA ELENA-DALIDA	A1
195416 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR.191, din 06/09/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52/800 1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul public	A1
16089 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 165, din 27/01/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B19	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105492 / 26/06/2014	
Act Notarial nr. Act aditional nr autentificat sb nr 1486 -La contractul de ipoteca at. sub nr 1197/21.05.2014, din 25/06/2014 emis de bnp DOROS ADELA ANA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81813.99 CHFsi celelalte	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	obligatii de plata aferente creditului	
	1) S.C BANCPOST S.A , CIF:404416	
	OBSERVATII: asupra cotei de 60/800 mp teren aferent proprietarilor de sub B..5	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 20/1/1/4/3	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	800	-	-	-	arabil pentru drum

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.554933/27-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

TREBEA DENISA MIRELA
referent

(parafa și semnătura)

- 3 FEB. 2020