

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 124
din 29.11.2022

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1000 m.p.real măsurat, situat în sat Chiscani, strada Tineretului, Nr.46, T-111, P 1, lot 21 , CF nr.78886, identificat cadastral cu nr. 78886, comuna Chiscani, Județul Brăila, domeniul privat al comunei Chiscani, către domnii Zaharia Maria și Zaharia Petru, soți , proprietarii construcției situată pe acest teren.

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2022;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 alin.(1),1652, 1657,1660, 1666 alin.(1), 1672,1673,1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
- cererea doamnei Zaharia Maria, în calitate de concesionar al terenului situat în sat Tineretului,Nr.46, P 1, lot 21 , CF nr.78886, identificat cadastral cu nr. 78886, comuna Chiscani, Județul Brăila,strada , înregistrată cu nr.12509 / 2022 prin care solicită cumpărarea directă a terenului concesionat ;
- Extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 mp. situat în sat Tineretului,Nr.46, P 1, lot 21 , CF nr.78886, identificat cadastral cu nr. 78886 ;
- raportul de evaluare nr. 2211211/ 21 .11.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- HCL nr.50/30.06.2021 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.42/2021 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.16/2021, privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul **art.364** coroborat cu art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1000 mp , situat în sat Tineretului,Nr.46, T-111, P 1, lot 21 , CF

nr.78886, identificat cadastral cu nr. 78886, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1000 m.p., situat în sat Chiscani, strada Tineretului, Nr.46, T-111, P 1, lot 21, CF nr.78886, identificat cadastral cu nr. 78886, către domnii Zaharia Maria și Zaharia Petru, soți, proprietari ai construcției situată pe acest teren.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 78886 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de 78.500 lei, echivalent a 16.000 euro, (78 lei/m.p. echivalent a 16 euro/m.p.)conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare, precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea integrală a sumei de 16.000 euro, calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea integrală a sumei de 16.000 euro echivalent în lei, imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

ENACHE MARCELA