

HOTĂRÂREA Nr.130
din 24.11.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 281 mp. teren intravilan sat. Popricani ,str. Stadionului, comuna Popricani, județul Iasi, nr.cad./carte funciară 66167 (tarla 24, parcela 356/464/2)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, moștenitorilor legali ai defunctului Popovici Petru (d-nul Popovici Petru- Marcel, d-na Golodniuc Elena-Cornelia și d-na Popovici Elena)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24.11.2022,

Având în vedere : - cererea nr. 14689/25.10.2022 a d-nului Popovici Petru-Marcel domiciliat în sat. Popricani, str.Stadionului nr.5, comuna Popricani, jud. Iași , d-na **Golodniuc Elena-Cornelia** domiciliată în municipiul Iași, Bld. Alexandru cel Bun nr.64, bl.D4, sc.E, et.2, ap.10 , jud.Iași și d-na **Popovici Elena** domiciliată în municipiul Iași, str. Sarmisegetuza nr.2A, bl.D1-3, sc.A, et.1, ap. 7, jud. Iași privind concesionarea directă suprafeței de 281 mp. teren intravilan sat. Popricani ,str. Stadionului, comuna Popricani, județul Iasi, nr.cad./carte funciară 66167 (tarla 24, parcela 356/464/2)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi , **contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 239/03.02.20225 - B.N.P. BLAJ -AVRAM Liliana, certificatul de moștenitor nr. 17/31.03.2015 și actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 619/31.03.2015- S.P.N – Mihai Șuleap și Sabina Elena Udișteanu, contractele de concesionare nr. 6982/29.09.2006 și 5888/26.09.2007 încheiate între Primăria comunei Popricani, jud. Iași și d-nii Popovici P. Petru/Popovici V.Elena , extrasul de carte funciară nr. 185327/05.10.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Leahu Ioan, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.16288/09.11.2022** privind concesionarea directă a suprafeței de 281 mp. teren intravilan sat. Popricani ,str. Stadionului, comuna Popricani, județul Iasi, nr.cad./carte funciară 66167 (tarla 24, parcela 356/464/2)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, moștenitorilor legali ai defunctului Popovici Petru (d-nul Popovici Petru- Marcel, d-na Golodniuc Elena-Cornelia și d-na Popovici Elena),

Dând citire : referatului de aprobare nr. 16292/09.11.2022 și proiectul de hotărâre nr. 16293/09.11.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 281 mp. teren intravilan sat. Popricani ,str. Stadionului, comuna Popricani, județul Iasi, nr.cad./carte funciară 66167 (tarla 24, parcela 356/464/2)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, , moștenitorilor legali ai defunctului Popovici Petru (d-nul Popovici Petru- Marcel, d-na Golodniuc Elena-Cornelia și d-na Popovici Elena), raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 16528/14.11.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.

17189/24.11.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 17198/24.11.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 17211/24.11.20229 (comisia nr.3-favorabil) ,

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art .28(2) din Legea nr.50/1991privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) ,lit.a, art. 139 alin.3 lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRARE :

Art.1.- Concesionarea directă a suprafeței de 281 mp. teren intravilan sat. Popricani ,str. Stadionului,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./carte funciară 66167 (tarla 24, parcela 356/464/2)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, moștenitorilor legali ai defunctului Popovici Petru : d-nul Popovici Petru- Marcel, domiciliat în sat. Popricani, str.Stadionului nr.5, comuna Popricani, jud. Iași, d-na Golodniuc Elena-Cornelia domiciliată în municipiul Iași, Bld. Alexandru cel Bun nr.64, bl.D4,sc.E, et.2, ap.10 , jud.Iași și d-na Popovici Elena domiciliată în municipiul Iași, str. Sarmisegetuza nr.2A, bl.D1-3, sc.A, et.1, ap. 7, jud. Iași.

Art.2.- Prețul concesiunii - 698 lei/an.

Art.3 - Durata contractului - 34 ani .

Art.4. Rezilierea contractelor de concesiune nr. 6982/29.09.2006, respectiv nr. 5888/36.09.2007 , încheiate între Primăria comunei Popricani și Popovici P. Petru/Popovici V. Elena .

Art.5. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Popricani, județul Iași compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, **d-nului Popovici Petru- Marcel, d-nelor Golodniuc Elena-Cornelia și Popovici Elena**, compartimentelor prevăzute la art.4, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local"-secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință
Consilier, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Elena TEȘCU, the General Secretary.

Adoptată în ședință **ordinară** din data de **24.11.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
130/24.11.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	24.11.2022	
2	Comunicarea către primar	09.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	Comunicare	