



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.82/22.06.2022 și a Hotărârii nr.121/30.09.2022 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

○ Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.148/16.11.2022, Referatul de aprobare nr.16349/17.11.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța – Daniela prin care propune modificarea art.3 din Hotărârea nr.74/22.06.2022 privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 676,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, Jud. Constanța domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.16348/17.11.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2. pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.16350/17.11.2022 dat de secretar general al comunei;

○ Ținând cont de prevederile HCL nr. 155/29.11.2018 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L. nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Hotărârii nr.82/22.06.2022 și a Hotărârii nr.121/30.09.2022 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba modificarea si completarea art.1 din Hotărârii nr.82/22.06. astfel:

"Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta "

Devine:

" Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață indiviza de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezentul ".

Art.2. (1) Se aproba modificarea si completarea art.2 din Hotărârii nr.82/22.06. astfel.

"Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Barbarie Gheorghe a terenului în suprafață de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, care face parte integrantă din prezenta."

Devine:

"Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Barbarie Gheorghe a terenului în suprafață indiviza de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, care face parte integrantă din prezenta."

Art.3. Se aproba modificarea si completarea art.3 din Hotărârii nr.82/22.06. astfel.

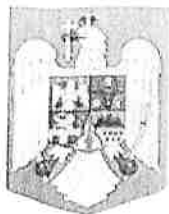
"Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 676,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 5383 € fără TVA."

Devine:

"Prețul de vânzare al terenului în suprafață indiviza de 676,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 5383 € fără TVA."

Art.4 Se aproba modificarea si completarea art.3 din Hotărârea nr.121/30.09.2022 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 676, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.

" Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 676,00 m.p., situat in comuna Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, Judetul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 5383€ fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății."



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

devine :

" Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață indiviza de 676,00 m.p., situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str.Iorgu Ghe. Ion, nr.11, Județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 3583€ fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății."

Art.2 La data adoptării Hotărârii, celelalte prevederi ale Hotărârii nr.82/22.06.2022 și ale Hotărârii nr.121/30.09.2022, rămân valabile.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Comisiei de licitație, Compartimentului Urbanism și Patrimoniu, Serviciului buget-finanțe-contabilitate-salarizare, în vederea aducerii la îndeplinire, Barbarie Gheorghe, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru; -împotrivă;- abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE ȘEDINȚA
CAIALI ZULSHEER



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 29.11.2022
Nr.151