



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN COMPLEX DEPOZITE PRODUSE FARA TOXICITATE " in Comuna Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotarare nr.150/16.11.2022, Raportul de aprobare nr.16114/15.11.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța Daniela, prin care propune aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "SCHIMBARE DESTINATIE TERE IN COMPLEX DEPOZITE PRODUSE FARA TOXICITATE " in Comuna Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța, beneficiar, SC "XACT CONSULTING" SRL, Avizul de oportunitate nr.R10404 din 20.08.2021, Raportul de informare și consultare a publicului nr.10714/04.08.2022, Certificatul de urbanism nr.43/07.04.2021 eliberat de Primăria comunei Mihail Kogălniceanu, Avizul nr.71 din 12.08.2022 emis de Consiliul Județean Constanța, Documentația Plan Urbanistic Zonal elaborată de SC" MDM EXPRSIVE BUILDING", SRL, Referatul nr.12166/01.09.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr.2. pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.16115/15.11.2022 dat de secretar general comună;

În conformitate cu prevederile art 25, alin.(1), art. 27¹ lit. (c), art.37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) art.47, si 47¹ art.56, alin.(6) și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) alin.(14), art.139, alin.(3), art.140, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.(a) precum și ale art.243, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal " în vederea realizării obiectivului de investiții: "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN COMPLEX DEPOZITE PRODUSE FARA TOXICITATE " in Comuna Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Ferma nr.2 Sos. DN2A, județul Constanța, conform documentației elaborată de SC" MDM EXPRSIVE BUILDING", beneficiar, SC" XACT CONSULTING " SRL, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3. Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea realizării obiectivului de investiții "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN COMPLEX DEPOZITE PRODUSE FARA TOXICITATE " in Comuna Mihail Kogalniceanu, judetul Constanța, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Mihail Kogalniceanu și Serviciile de specialitate din subordine.

Art.6. Secretarul comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget – Finanțe-Contabilitate, Serviciului Urbanism și Patrimoniu, SC" XACT CONSULTING " SRL, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

**PRESEDINTE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR**



**CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.AT,
PANFILE ELENA**

MIHAIL KOGĂLNICEANU 29.11.2022
Nr.153