



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str. Stejarului, lot 1- Etapa I, 16 unitati locative”

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.153/16.11.2022, Referatul de aprobare nr. 15988/14.11.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea a documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți în vestitiei “Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str. Stejarului, lot 1- Etapa I, 16 unitati locative”, raportul nr. 15987/ 14.11.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget – finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr. 2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistica si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat al comunei, realizarea licitatiilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, Comisiei nr. 4 pentru activitati stiintifice, invatamant, sanatate, cultura, munca si protectie sociala, sportive si de agrement, raportul Comisiei nr. 5 pentru administratie publice, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si avizul de legalitate nr. 15989/ 14.11.2022 dat de secretarul general al UAT;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (7). prin care se stipuleaza faptul ca studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului nr. 7750/ 31.05.2021, incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte, Studiul de fezabilitate nr. 50/2021, elaborat de ARCHA SRL;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) si (c), alin. 4, lit. b) si d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), lit. “a” sin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza SF nr. 50/2021 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str. Stejarului, lot 1- Etapa I, 16 unitati locative” elaborat de ARCHA SRL, ce face obiectul contractului nr. 7750/ 31.05.2021, incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str. Stejarului, lot 1- Etapa I, 16 unitati locative”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 3 - Se aproba angajamentul sustinerii din bugetul local a cheltuielilor legate de utilitatile aferente constructiei precum si a sistematizarii amplasamentului, in conformitate cu prevederile art. 1, paragraful (3) si (4) din contractul nr. 7750/ 31.05.2021.

Art. 4. - Secretarul comunei va comunica prezenta Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-Finante-Contabilitate-Salarizare si Prefectului Judetului Constanta, spre ştiintă.

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru; - împotrivă; - abţineri din totalul de 15 consilieri prezenţi. Numarul consilierilor în funcţie 17.

PRESEDINTE SEDINTA,
CAIAI ZULCHIR

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA



MIHAIL KOGALNICEANU 29.11.2022
Nr.154



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotararea nr.154/29.11.2022 privind aprobarea a documentației tehnico-economi ce faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei “Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, str. Stejarului, lot 1- Etapa I, 16 unitati locative”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7,238,404.53	1,297,355.95	8,535,760.48
2	Din care C+M	5,570,454.74	1,058,386.40	6,628,841.14

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

BILANT TERITORIAL	
DENUMIRE:	S. (mp)
SUPRAFETE CONSTRUITE	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER (FARA BALCOANE)	313.09
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER (CU BALCOANE)	-
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1-3 (FARA BALCOANE)	313.29
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1-3 (CU BALCOANE)	342.01
SUPRAFETE DESFASURATE	
SUPRAFATA DESFASURATA (FARA BALCOANE)	1252.96
SUPRAFATA DESFASURATA (CU BALCOANE)	1339.12
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	4101.00

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a investitiei lei cu TVA = 8.535.760,48

Valoarea totala a investitiei lei fara TVA = 7.238.404,53

Constuctii montaj lei cu TVA = 6.628.841,14

Constuctii montaj lei fara TVA = 5.570.454,74

Indicatori de impact



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%).

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare.

Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

d) Durata estimate de executie a investitiei este de 16 luni

PRESEDINTE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

[Handwritten signature]