



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
PRIMAR

HOTARARE

privind modificarea și completarea anexei nr. 5, 7 și 8 din Hotărârea nr.153/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în sesiune ordinară din data de 22.12.2022 ;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.157/13.12.2022, Referatul de aprobare nr.17515/13.12.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța-Daniela, prin care propune privind modificarea și completarea anexei nr. 1, 5, 7 și 8 din Hotărârea nr.153/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022, Referatul nr. 17514/13.12.2022 dat de compartimentul de specialitate, privind modificarea și completarea anexei nr.1, 5, 7 și 8 din Hotărârea nr.153/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.17516/13.12.2022 dat de secretar general comună;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. 2, art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, ale titlului IX – Impozite și taxe locale – din Legea nr.227/2015 – Codul fiscal, ale Legii 207/2015 – Codul de procedură fiscală și ale H.G. 367/2015 – normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015,

În temeiul art.129 alin.(2), lit."b" coroborate cu alin.(4), lit."c", art.139, alin.(3), lit."c", art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.5, 7 și 8 din Hotărârea nr.153/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022 conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.01.2023.

Art.3 La data adoptării prezentei celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 153/2021 rămân neschimbate .

Art.4 Se împuternicește executivul să facă demersurile necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

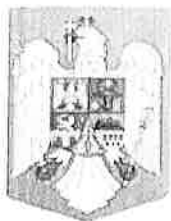
Art.5 Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă,- abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17

PRESEDINTE ȘEDINȚA
CAIALI ZULCHEIR

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,

MIHAIL KOGĂLNICEANU 22.12.2022
Nr.160



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 7 la Hotararea nr. 160/22.12.2022

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ȘI AVIZELOR
ADMINISTRATE DE DIRECȚIA PATRIMONIU**

Art. 1 Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 15 lei.

Art. 2 Taxa pentru eliberarea de fotocopii după planuri parcelare – 12 lei/buc. ;

Art. 3 Taxa pentru eliberarea certificatului de producator – 102 lei/an;

Art. 4 Taxa pentru vizarea certificatului de producator – 46 lei/an.;

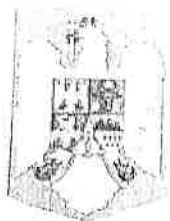
Art. 5 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – 36 lei/buc.;

Art. 6 Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției – 30 lei/document.

PRESEDINTE SEDINTA
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 8 la Hotărârea nr.160/22.12.2022

**TAXE ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTULUI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Art. 1 Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de 1% din valoarea contractului exclusiv TVA.

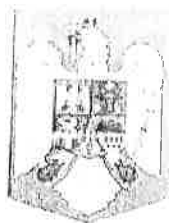
(2) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Comuna Mihail Kogalniceanu în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza Comunei Mihail Kogalniceanu, cu excepția celor care intră sub incidența punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Mihail Kogalniceanu.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de 37 lei/an/m²;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de 25 lei/an/m².

(3) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Art. 2 (1) Taxa aviz/viză anuală program de funcționare pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, se stabilește în sumă de 100 lei. (2) Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată având același cuantum.

Art. 3 Taxa de autorizare pentru desfășurarea de activități temporare în zone publice, (respectiv pe domeniul public sau privat al comunei Mihail Kogalniceanu precum și al cetățeanului) se stabilește în sumă de 500 lei/an.

Art. 4 Taxa autorizație de funcționare/viză anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea unor activități ce se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 – Alte activități recreative și distractive se stabilește astfel:

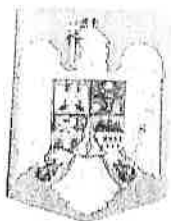
- pentru unități cu suprafața mai mică de 500 mp, inclusiv, 410 lei;
- pentru unități cu suprafața mai mare de 500 mp, 5.120 lei"



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 5 (1) Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice în comuna Mihail Kogalniceanu:
taxa lei/m²/zi/lună

Nr. crt.	ACTIVITATEA	TARIF
1.	Comercializare flori	10 lei
2.	Comercializare legume-fructe	10 lei
3.	Pentru vânzarea de măștișoare, felicitări, sorcove și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	10 lei
4.	Pentru vânzare de produse diverse sau prestări servicii (altele decât cele menționate mai sus)	10 lei
5	Amplasare aparate: popcorn, vată de zahăr, aparate de înghețată, tec și alte automate de produse, aparate hot-dog	15 lei
6.	Pentru comerț de întâmpinare în fața propriilor unități comerciale	10 lei
7.	Campanii promoționale	10 lei
8.	Pentru amplasare gaz lichefiat pentru alimentare instalații proprii de termoficare	10 lei
9.	Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă	10 lei
10.	Suprafețe ocupate de menajerii, rulote cazare și alte asemenea aferente circurilor	10 lei
11.	Pentru agrement funcție de suprafețele ocupate: S ≤ 50 mp 50 mp ≤ S ≤ 100 mp S > 100 mp depozitare utilaje agrement	10 lei 10 lei 10 lei 10 lei



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

12.	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe și/sau mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipată, lunară și/sau pe perioade determinate conform solicitării beneficiarului prin cerere și schiță aprobate) atunci când acestea sunt inscripționate cu afiș publicitar	10 lei
13.	Ocuparea domeniului public cu construcții usoare.	2,55 lei/m.p. /lună
14.	Taxa amplasare bannere pe copaci	270 lei/lună
15.	Vânzare directă de cereale, legume, fructe, brazi din: autoturisme autocamioane autofurgonete remorci	20 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi 20 lei/mp/zi
16.	Taxa ocupare domeniu public cu autovehicule scoase spre vânzare: autoturisme autocamioane autofurgonete remorci	10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi

Art. 6 TAXA INCHIRIERE CAMIN CULTURAL

Inchirierea caminului cultural Mihail Kogalniceanu	200 lei/ora
Inchirierea caminului cultural Piatra	310 lei/eventiment



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 7 Taxele se achită anticipat, la casieriile Primăriei Comunei Mihail Kogălniceanu sau prin ordin de plată în contul bugetului local, o copie a documentului de plată anexându-se la documentația existentă la compartimentul de resort.

Art. 8 În cazul în care agentul economic depășește termenul înscris pe acord, se vor percepe majorări de întârziere calculate până la data efectuării plății inclusiv, prin aplicarea cotei de majorări precizate în actele normative în vigoare.

PRESEDINTE SEDINTA
CAIALI ZULCHERU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la hotararea nr. 160/22.12.2022

**ALTE TAXE ÎNCASATE DE SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE ȘI
ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

CAP. I TAXA PENTRU SALUBRIZARE

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – locuitori ai comunei Mihail Kogălniceanu.
- (3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Mihail Kogălniceanu, nu plătesc taxa de habitat – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu S.C. SERVICII PUBLICE DE MENȚENANȚA S.R.L., pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.
- (4) Cuantumul taxei este de 9 lei/persoana/luna (108 lei/an).

CAP. II TAXA PENTRU GARAJ

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Nivelul taxei este de 4 lei/mp/an.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

CAP. III TAXA ANUALĂ PENTRU FIECARE STAȚIE FIXĂ

PENTRU TELEFONIE MOBILĂ

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 486 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului înconjurător generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice.

(2) Cuantumul taxei: 4.000 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.

(3) La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va prezenta:

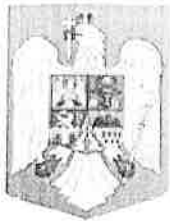
- actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza comunei Mihail Kogălniceanu..

(4) Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.

(5) Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata II, până la data de 30 septembrie inclusiv.

(6) Operatorii de telefonie mobilă care înființează sau desființează amplasamente de stații fixe de telefonie au obligația de a depune o declarație de impunere corespunzătoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

(7) În cazul înființării de noi amplasamente după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

(8) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, potrivit dispozițiilor legale în vigoare în materie fiscală.

(9) Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere sau depunerea declarațiilor de impunere neconforme cu realitatea și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.116 lei și 2.500 lei.

(10) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului

nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

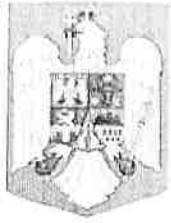
(11) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Compartimentului Public de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Mihail Kogălniceanu

CAP. IV TAXA PENTRU OBTINEREA/VIZAREA ANUALA

A AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE A SOCIETATILOR COMERCIALE

1. Taxa pentru obtinerea autorizatiei de functionare – 150 lei;

2. Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei de functionare – 150 lei;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

3. Taxa pentru vizarea anuala a orarului de functionare – 100 lei;

Acte necesare pentru autorizatie de functionare a societatilor comerciale

Autorizatie de functionare a societatilor comerciale care detin spatii comerciale concesionate sau inchiriate

**1. obtinerea acordului de principiu:
acte necesare :**

cerere tip;

certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie);

statutul societatii comerciale (copie) ;

actul de detinere al spatiului (copie) ;

schita de amplasament in zona (copie) ;

acordul locatarilor legalizat la notariat pentru situatiile in care spatiul comercial se afla situat intr-un imobil cu destinatia locuinta (IMPORTANT: este necesar acordul favorabil al tuturor locatarilor blocului sau scarii dupa caz)

timbru fiscal ;

unde se depun documentele : - primarie ;

valabilitatea acordului : 30 de zile de la data emiterii ;

**2. obtinerea autorizatiei de functionare
acte necesare :**

cerere tip;

acordul de principiu obtinut anterior (in original) ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

avizele solicitate de Consiliul local inscrise in acordul de principiu ;
contractul de servicii comunale pentru colectarea gunoiului (copie) ;
certificatul de urbanism sau autorizatia de constructie dupa caz (copie) ;
alte documente specificate in acordul de principiu ;

dovada platii taxei de autorizare stabilita prin hotararea Consiliului local
unde se depun documentele : - primarie

Obligatii ale societatilor comerciale care au autorizatie de functionare :

Obtinerea vizei anuale : - in fiecare an intre 1-31 ianuarie societatile comerciale au obligatia de a solicita viza anuala si documentele care se vor depune in acest sens vor fi :

cerere tip;

dovada platii taxei de viza stabilita prin Hotararea Consiliului local;

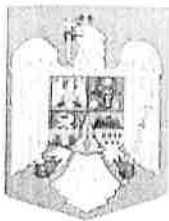
toate documentele depuse la solicitarea vizei autorizatie se vor depune in original pentru a se dovedi valabilitatea acordului institutiilor de specialitate pentru perioada ianuarie an curent - ianuarie an urmator .

Societatile comerciale au obligatia de a desfasura activitatea comerciala in limita obiectului inscris in autorizatia de functionare .

In cazul modificarii: datelor de identificare a societatii (denumire, adresa, statut obiect de activitate) sau a denumirii si/sau obiectului de activitate a societatii comerciale, se va solicita o noua autorizatie de functionare .

Autorizatie de functionare a societatilor comerciale care detin spatii comerciale in proprietate

1. obtinerea acordului de principiu:
acte necesare :



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

cerere tip

certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie)

statutul societatii comerciale (copie) ;

actul de detinere al spatiului (copie) ;

schita de amplasament in zona (copie) ;

acordul locatarilor legalizat la notariat pentru situatiile in care spatiul comercial se afla situat intr-un imobil cu destinatia locuinta (nota: este necesar acordul favorabil al tuturor locatarilor blocului sau scarii dupa caz)

timbru fiscal;

unde se depun documentele : primarie ;

valabilitatea acordului : 30 de zile de la data emiterii ;

2. obtinerea autorizatiei de functionare

acte necesare :

cerere tip;

acordul de principiu obtinut anterior (in original) ;

avizele solicitate de Consiliul local inscrise in acordul de principiu ;

contractul de servicii comunale pentru colectarea gunoiului (copie) ;

certificatul de urbanism sau autorizatia de constructie dupa caz (copie) ;

alte documente specificate in acordul de principiu ;

dovada platii taxei de autorizare stabilita prin hotararea Consiliului local .

unde se depun documentele : primarie



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Obligatii ale societatilor comerciale care au autorizatie de functionare :

Obtinerea vizei anuale :

- in fiecare an intre 1-31 ianuarie societatile comerciale au obligatia de a solicita viza anuala si documentele care se vor depune in acest sens vor fi :

cerere tip;

dovada platii taxei de viza stabilita prin Hotararea Consiliului Local ;

toate documentele depuse la solicitarea vizei autorizatie se vor depune in original pentru a se dovedi valabilitatea acordului institutiilor de specialitate pentru perioada ianuarie an curent - ianuarie an urmator .

Societatile comerciale au obligatia de a desfasura activitatea comerciala in limita obiectului inscris in autorizatia de functionare .

In cazul modificarii : datelor de identificare a societatii (denumire, adresa, statut obiect de activitate) sau a denumirii si/sau obiectului de activitate a societatii comerciale, se va solicita o noua autorizatie de functionare .

CAP. V ALTE TXE SPECIALE

Urmatoarele taxe sunt instituite ca taxe speciale în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

1. Taxa pentru obtinerea avizului de oportunitate:

Persoane fizice – 150 lei;

Persoane juridice – 300 lei;

2. Taxa pentru albprare PUZ/PUD

PUZ – persoane fizice – 500 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

– Persoane juridice 1000 lei

PUD – persoane fizice – 250 lei

– Persoane juridice 500 lei

3. Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a autorizatiilor de construire si a certificatelor de urbanism (in termen de 7 zile calendaristice)

- Taxa pentru autorizatia de construire - 200 lei
- Taxa pentru certificatul de urbanism – 100 lei

4. Taxa pentru eliberarea extrasului de file din registrul agricol – 30 lei

5. Taxa pentru reinnoirea contractului de arenda – 20 lei/ha.

CAP. VI SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor capitolelor I – V, se sanctioneaza cu amenda in valoare de 1.500,00 lei.

PRESEDINTE SEDINTA
CAIALI ZUCHEPTR
LOCAL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,