



HOTARARE

privind vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 421 mp, nr.cadastral 26014, situat în domeniul privat al comunei Păulești

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 16 698/20.09.2022 al dlui Sandu Tudor, Primar Comuna Păulești prin care propune aprobarea vânzării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 421 mp teren, lot nr. 32, sat Păulești, situat în intravilanul Comunei Păulești, sat Păulești, Tarla 12 Parcela Arabil 610, având nr.cadastral 26014, aflat în domeniul privat al comunei Păulești.

-raportul de specialitate nr. 16 698/20.09.2022 al secretarului general al comunei Păulești.

-H.C.L. nr. 78/2022 privind însușirea Raportului de Evaluare pentru suprafața totală de 98570 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Păulești în vederea vânzării;

-Autorizația de construire nr. 335/13.12.2016 eliberată de Primăria Comunei Păulești, beneficiar Lascu Ionuț.

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 262/18.01.2019.

-cererea nr. 16684/20.09.2022 a dlui Zamfir Catalin prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în folosință în baza prevederilor Legii nr.15/2003, modificată și completată.

-contractul de comodat nr. 11925/23.08.2016 încheiat între Comuna Păulești, în calitate de comodat și Zamfir Catalin, în calitate de comodat.

-extrasul de carte funciară pentru informare nr. 57254/29.04.2021.

In baza prevederilor:

-art.8 din Legea nr.15/2003 privind privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată.

-art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin (6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul prevederilor art.139, art.196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE

Art.1.- Se aprobă vânzarea, prin încredințare directă dlui Zamfir Catalin, a terenului în suprafață de 421 mp, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești, Tarla 12 Parcela Arabil 610, nr.cadastral 26014 aflat în domeniul privat al comunei Păulești.

Art.2.- Pretul de vânzare al terenului este de 38,00 euro/mp conform raportului de evaluare însușit de consiliul local prin HCL nr. 78/2022.

Art.3.- Prețul va fi achitat integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4.- Imputernicește Primarul Comunei Păulești să semneze în fața notarului contractul de vânzare-cumpărare conform prezentei hotărâri.

Art.5.- Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Păulești și comunicate celor interesați de către secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local - Dobromir Adrian

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General - Răducea Felicia

Data în Păulești astăzi, 20.09.2022

Nr. 136

156/20.09.2022

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Extrase din Hotărârea de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Statutul localităților din România, cu modificări și completări ulterioare.

11. Art. 139 alin. (1) - (În exercitarea atribuțiilor de a revine, consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
12. Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul birourilor municipale se adoptă de consiliul local cu majoritatea simplă, iar dacă numărul de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.
13. Art. 197 alin. (2) - (Hotărârile consiliului local se comunică primarului).
14. Art. 197 alin. (3) - (adaplat) Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local comunei, președintelui, în termen de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
15. Art. 197 alin. (4) - (Hotărârile se adresează direct persoanelor și se comunică, prin scris, primarului, secretarului general al comunei).
16. Art. 199 alin. (1) - (Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual - către persoanele cărora li se adresează se face, în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către președinte).
17. Art. 198 alin. (1) - (Hotărârile - cu caracter nematerial - în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică).
18. Art. 199 alin. (2) - (Hotărârile - cu caracter material - au efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează).