



HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 1200 mp, situat în Tarla 21, Parcela livada 2575, în intravilanul satului Păulești, nr.cad. 31775

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 19006/25.10.2022 al primarului comunei Păulești prin care se arată necesitatea și oportunitatea aprobării vânzării terenului aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață măsurată de 1200 mp (din acte 2000 mp) Tarla 21, Parcela 2575, categoria de folosință livadă, nr.cadastral 31775, situat în intravilanul satului Păulești.

-raportul de specialitate nr. 19007/25.10.2022 al compartimentului Buget-finanțe, impozite și taxe locale, contabilitate, din cadrul Primăriei Păulești.

-H.C.L.Păulești nr. 19/19.01.2021 privind aprobarea Procedurii cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Păulești.

-H.C.L Păulești nr. 134/20.09.2022 privind înscrierea suprafeței de 2000 mp în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniul privat al comunei Păulești.

-raport de evaluare nr. 18935/24.10.2022 întocmit de Ene Constanța, membru ANEVAR, expert evaluator EPI, legitimație 12447.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza prevederilor:

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.334-346, art.354, art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.553 alin (1), alin (4), art.555 alin (1), art.565, art.1650 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art.139, art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului, aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în suprafață de 1200 mp, Tarla 21, Parcela 2575, nr.cad.31775, categoria de folosință livadă, situat în intravilanul satului Păulești.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a terenului menționat la art.1, conform anexei nr.1 – 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 1200 mp, Tarla 21, Parcela 2575, nr.cad.31775, categoria de folosință livadă, situat în intravilanul satului Păulești, aparținând domeniului privat al comunei Păulești, în vederea vânzării, înregistrat la Primăria

Păulești sub nr. 18935/24.10.2022 , întocmit de Ec.Ene Constanța, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. În opinia evaluatorului prețul de piață la data evaluării, este de 35 euro/mp, exclusiv T.V.A.

Art.5. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Păulești în comisia de evaluare a ofertelor, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului în vederea organizării licitației publice după cum urmează:

Membru titular - Cristian BITON

Membru supleant - Cristian DUMA

Art.6. Prețul de pornire al licitației este de 35 euro/mp, fără T.V.A.

Art.7. (1) Prețul de vânzare al terenului descris la art.1, va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei plății.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Se împuternicește domnul Sandu Tudor, primar comuna Păulești să semneze actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.9. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Păulești prin compartimentul de specialitate și comunicate celor interesați de secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local - Oana-Gabriela LUPU



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general comuna Păulești

Felicia RĂDUCEA



Data în Păulești astăzi 25.10.2022

Nr. 145

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 145, 25.10.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Aducerea hotărârii la cunoștință a persoanelor interesate		
2	Comunicarea către primar	25.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	25.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	25.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.10.2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			