



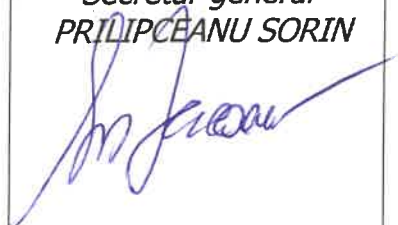
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 141/07.07.2020

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a cotelor de 18971/33848 și 14877/33848 din imobilele înscrise
în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUSOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar general PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotelor de 18971/33848 și 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24103/07.07.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 24104/07.07.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3 -pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 466 din 25.06.2020, la B.I.N MOTICA OANA, a domnului Buzner Ciprian-Daniel, în calitate de mandatar al CALICANTUS COSTRUZIONI SRL și GIARMA REZIDENCE SRL, coproprietari asupra cotei de 18971/33848 și a unei cote de 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan;

Având în vedere extrasele C.F nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 24101/06.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a cotei de 18971/33848 și a cotei de 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709, terenuri în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 1066 mp, 4079 mp, 4021 mp asupra cărora CALICANTUS CONSTRUZIONI SRL și GIARMA REZIDENCE SRL reprezentate prin mandatar BUZNER CIPRIAN-DANIEL au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- CALICANTUS COSTRUZIONI SRL și GIARMA REZIDENCE SRL reprezentate prin mandatar BUZNER CIPRIAN-DANIEL
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.24103
Data: 07.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 24101/06.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 466 din 25.06.2020, la B.I.N MOTICA OANA, a domnului Buzner Ciprian-Daniel, în calitate de mandatar al CALICANTUS COSTRUZIONI SRL și GIARMA REZIDENCE SRL, coproprietari asupra cotei de 18971/33848 și a unei cote de 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan;

Având în vedere extrasele C.F nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotelor de 18971/33848 și 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan.

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

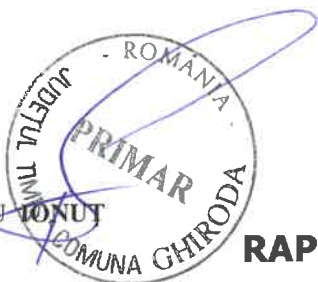




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT



Nr.24104
Data: 07.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 24101/06.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 466 din 25.06.2020, la B.I.N MOTICA OANA, a domnului Buzner Ciprian-Daniel, în calitate de mandatar al CALICANTUS COSTRUZIONI SRL și GIARMA REZIDENCE SRL, coproprietari asupra cotei de 18971/33848 și a unei cote de 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan;

Având în vedere extrasele C.F nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotelor de 18971/33848 și 14877/33848 din imobilele înscrise în C.F. nr. 409707, 409708, 409709 Ghiroda, terenuri în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

Motica Oana

DUPLICAT



Mobil: 0726 292 441
0799 796 512
Tel.: / Fax: 0356 104 441
e-mail: motica.oana@enp.ro

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Timișoara
Bd. Revoluției 1989 nr. 1 ap. 5

Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil

Subscrisele:

1. **CALICANTUS COSTRUZIONI SRL**, cu sediul social în mun. Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 21/A, ap. 57, județul Timiș, având Cod unic de înregistrare [redacted]
Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș: [redacted]
[redacted], Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. [redacted]

2. **GIARMA REZIDENCE SRL**, cu sediul social în mun. Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 21/A, ap. 57, județul Timiș, având Cod unic de înregistrare [redacted], Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș: [redacted]
[redacted], Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. [redacted]

ambele reprezentate prin mandatar **BUZNER CIPRIAN-DANIEL**, cetățean român, CNP [redacted] născut la data de 29.09.1977 în mun. Reșița, jud. Caraș-Severin, domiciliat în mun. Timișoara, str. Martir Petru Domășneanu, bl. 71, et. 4, ap. 11, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Timișoara la data de 09.06.2016, conform procurii speciale autentificate sub nr. 14038/09.06.2020 de notarul public Dario Colangeli, cu sediul biroului notarial în Fano, Italia și Hotărârii AGA nr. 01/03.06.2020 și Hotărârii AGA nr. 02/03.06.2020, prin care acesta a fost împuternicit în mod expres de a încheia prezentul act,

în calitate de coproprietari, **CALICANTUS COSTRUZIONI SRL** asupra cotei de 18971/33848 parte și **GIARMA REZIDENCE SRL** asupra cotei de 14877/33848 parte din următoarele imobile (denumite în continuare "imobil" sau "imobilul"):

a) imobilul situat în loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 409707 Ghiroda, nr. cadastral 409707, constând în teren intravilan, în suprafață totală de 1.066 mp, dintre care 653 mp având categoria de folosință curți construcții și 413 mp având categoria de folosință arabil, cu observații teren neîmprejmuit, intravilan extins, teren în intravilan pentru spații verzi, lot 24;

b) imobilul situat în loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 409708 Ghiroda, nr. cadastral 409708, constând în teren intravilan, în suprafață de 4.079 mp, având categoria de folosință arabil, cu observații teren neîmprejmuit, intravilan extins, teren în intravilan pentru stradă, lot 25;

c) imobilul situat în loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 409709 Ghiroda, nr. cadastral 409709, constând în teren intravilan, în suprafață totală de 4.021 mp, dintre care 1.843 mp având categoria de folosință curți construcții și 2.178 mp având categoria de folosință arabil, cu observații teren neîmprejmuit, intravilan extins, teren în intravilan pentru stradă, lot 26,

declaram că renunțăm la dreptul nostru de proprietate cu toate atributele sale, urmând ca imobilul să intre în patrimoniul unității administrativ teritoriale (UAT) Ghiroda, jud. Timiș.

Subscrisele declarăm că am dobândit imobilul descris mai sus astfel: **CALICANTUS COSTRUZIONI SRL** prin *cumpărare*, conform contract de cesiune de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare și contract de vânzare-cumpărare cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 1703 din 20.12.2007, **GIARMA REZIDENCE SRL** prin *cumpărare*, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1236 din 30.11.2010, ulterior ambele prin *alipire*, conform Act de alipire imobile autentificat sub nr. 118 din 19.02.2018, și *dezlipire*, conform

Act de dezlipire și partaj voluntar autentificat sub nr. 391 din 27.04.2018, toate autentificate de notarul public Motica Oana-Andreea, cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș.

Subscrisa **CALICANTUS COSTRUZIONI SRL** și **GIARMA REZIDENCE SRL** ambele reprezentate prin **BUZNER CIPRIAN-DANIEL** declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Primăriei Ghiroda pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, pentru a face aplicabile prevederile art. 553 alin. (2) din Codul civil: "[...] imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

De asemenea, cunosc faptul că în temeiul art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în baza prezentei declarații, se va dispune radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al nostru concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, în favoarea UAT Ghiroda, jud. Timiș - domeniul privat, justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate urmând să se facă ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local.

Subscrisele declarăm pe propria răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal că nu am înstrăinat prin acte sub semnătură privată sau autentice imobilul în cauză, nu am încheiat convenții sau antecontracte de vânzare-cumpărare privind acest imobil, nu l-am ipotecat în favoarea vreunor persoane fizice sau juridice, nu există vreun litigiu referitor la acesta, nu a fost scos din circuitul civil, nu este indisponibilizat sau sechestrat, nu este închiriat sau dat în comodat și nu s-a promis închirierea lui, nu constituie obiectul vreunei forme de executare silită, sau al vreunei cereri de retrocedare sau restituire în baza Legii nr. 10/2001, a O.U.G. nr. 94/2000 sau a Legii nr. 247/2005, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți sau asociații, fundații, societăți civile cu sau fără personalitate juridică, nu face obiectul niciunei ipotece, clauze de uzufruct viager, interdicție de înstrăinare sau grevare, privilegiu, drept sau sarcini de orice natură, și declar că situația din C.F. prezentată azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasele C.F. pentru informare nr. 117876, nr. 117885 și nr. 117888 din 25.06.2020 eliberate de O.C.P.I Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Subsemnatul **BUZNER CIPRIAN-DANIEL** declar și garantez că am deplină autoritate și calitate de a încheia prezentul act în numele societăților pe care le reprezint, respectiv sunt legal autorizat și am calitatea legală de a face acest lucru, încheind prezentul act pe propria mea răspundere. Declar de asemenea, că încheind prezentul act nu depășesc puterile acordate mie prin Hotărârea AGA nr. 01/03.06.2020 și Hotărârea AGA nr. 02/03.06.2020 și prin procura specială autentificată sub nr. 14038/09.06.2020 de notarul public Dario Colangeli, cu sediul biroului notarial în Fano, Italia. Totodată, declar că procura nu a încetat prin niciunul din modurile prevăzute de art. 2030 și următoarele Cod civil, fiind valabilă și nerevocată.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată și suntem de acord cu prelucrarea datelor în scopul perfectării prezentului act.

Subsemnatul **BUZNER CIPRIAN-DANIEL** declar că înainte de semnarea actului, am citit conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.

Actele în baza cărora a fost redactat prezentul act se află în arhiva biroului notarial: extrasele C.F. pentru autentificare; acte proprietate imobile; actele de identitate ale părții.



Motica Oana

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Timișoara
Bd. Revoluției 1989 nr. 1 ap. 5

Mobil: 0726 292 441
0799 796 512
Tel.: / Fax: 0356 104 441
e-mail: motica.oana@enp.ro

Tehnoredactat și autentificat, astăzi, la sediul **Biroului Individual Notarial Motica Oana**, din Timișoara, într-un 1 (unu) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial conform prevederilor art. 98 alin. 1 și 4 din Legea nr. 36/1995 republicată și 3 (trei) exemplare duplicate de pe actul original, din care 1 (unu) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) duplicate se vor elibera părților, duplicate care au aceeași forță probantă ca și originalul. Pentru OCPI Timiș – BCPI Timișoara se va înregistra online 1 (un) duplicat certificat prin semnătură electronică calificată.

Coproprietari,
CALICANTUS COSTRUZIONI SRL, **GIARMA REZIDENCE SRL,**
ambele reprezentate prin mandatar **S.S. BUZNER CIPRIAN-DANIEL**

- urmează autentificarea: -

Încheiere de autentificare nr. 466

Anul 2020, luna 06, ziua 25

În fața mea, **Motica Oana-Andreea**, notar public, la sediul biroului meu s-a prezentat:

1. BUZNER CIPRIAN-DANIEL, cetățean român, CNP [redacted], născut la data de 29.09.1977 în mun. Reșița, jud. Caraș-Severin, domiciliat în mun. Timișoara, str. Martir Petru Domășneanu, bl. 71, et. 4, ap. 11, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria [redacted], eliberat de SPCLEP Timișoara la data de 09.06.2016, în calitate de mandatar al **CALICANTUS COSTRUZIONI SRL**, cu sediul social în mun. Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 21/A, ap. 57, județul Timiș, având Cod unic de înregistrare [redacted]. Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș: [redacted]. Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. [redacted] și **GIARMA REZIDENCE SRL**, cu sediul social în mun. Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 21/A, ap. 57, județul Timiș, având Cod unic de înregistrare [redacted]. Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș: [redacted]. Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1630/2010, conform procurii speciale autentificate sub nr. 14038/09.06.2020 de notarul public Dario Colangeli, cu sediul biroului notarial în Fano, Italia și Hotărârii AGA nr. 01/03.06.2020 și Hotărârii AGA nr. 02/03.06.2020, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, care nu conține anexe.

În temeiul art. 12 lit. b. din Legea nr. 36/1995,

Se declară autentic prezentul înscris

S-a perceput onorariul de **100 lei + 19 lei TVA = 119 lei**, cu b.f. nr. 7/25.06.2020
Tariful A.N.C.P.I. **2.4.1** în sumă de **225 lei** cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0563278/25.06.2020.
Tariful A.N.C.P.I. **2.7.2** în sumă de **120 lei** cu chitanțele nr. 256066, nr. 256067, nr. 256069 din 05.03.2020 și 274657, nr. 274656 și nr. 274655/25.06.2020.
Scutit de impozitul pe venitul obținut din transferul proprietăților imobiliare.

Notar public,

S.S. Motica Oana-Andreea

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Motica Oana-Andreea, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Motica Oana-Andreea

România, Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Motica Oana

Nr. licență: 318/3614/18.12.2015
CIF: RO35375909





Spațiu Alb



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409707 Ghiroda

Nr. cerere	119071
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409707	1.066	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92923 / 27/04/2018		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1703/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18971/33848	A1
	1) CALICANTUS COSTRUZIONI SRL , CIF:22691411, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409513/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37299 din 20/02/2018; pozitie transcrisa din CF 400464/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186869 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 8/giarmata vii), pozitie transcrisa din CF 400472/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186865 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 245/giarmata vii)	
Act Notarial nr. 1236, din 30/11/2010 emis de N.P.MOTICA OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14877/33848	A1
	1) SC GIARMA REZIDENCE SRL , CIF:27553860, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409513/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37299 din 20/02/2018; pozitie transcrisa din CF 400470/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169567 din 02/12/2010; pozitie transcrisa din CF 400584/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169574 din 02/12/2010; pozitie transcrisa din CF 400471/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169581 din 02/12/2010;	
119071 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 466, din 25/06/2020 emis de Motica Oana-Andreea;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3	A1

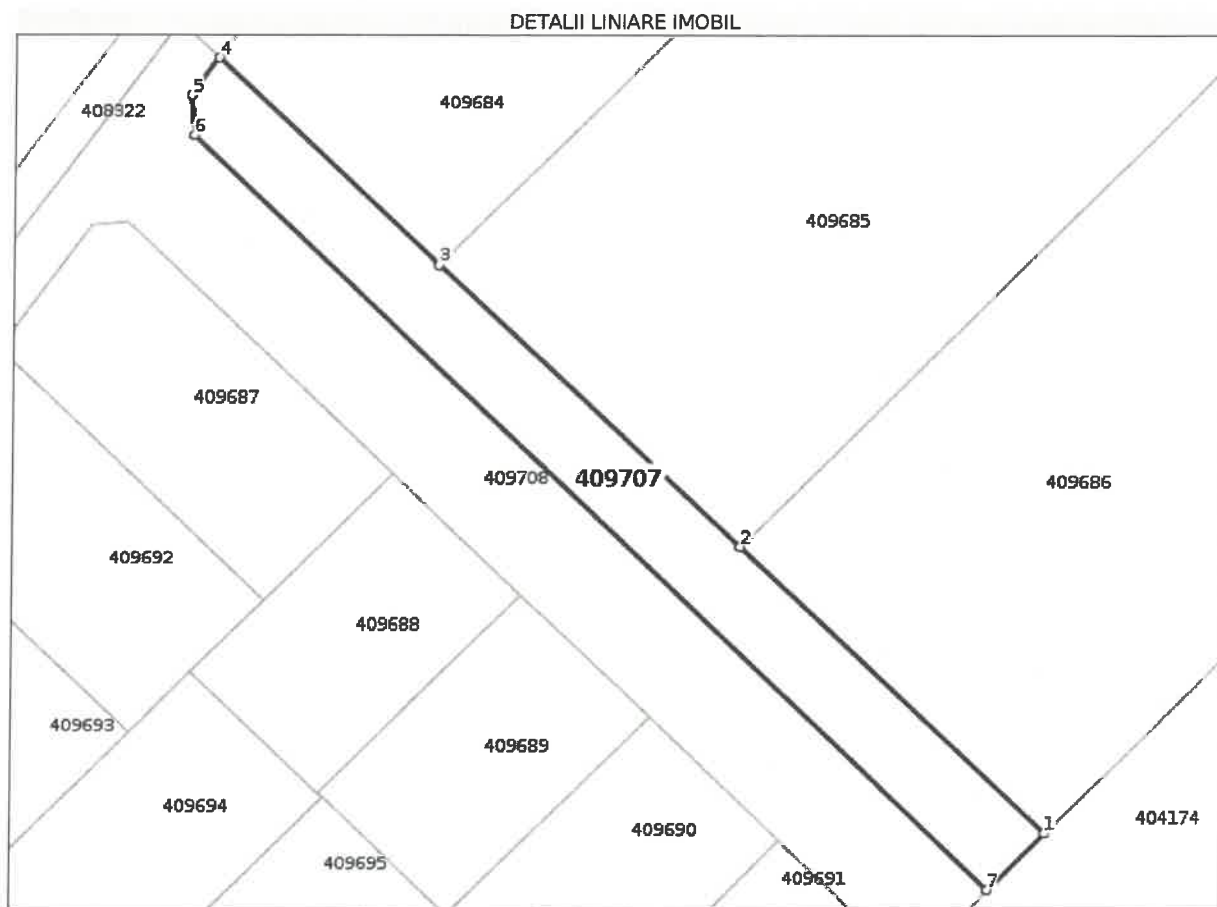
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409707	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	-	-	-	Curți construcții intravilan extins. teren în intravilan pentru spații verzi. lot 24
2	arabil	DA	413	-	-	-	arabil intravilan extins. teren în intravilan pentru spații verzi. lot 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.863
2	3	45.99
3	4	33.814
4	5	5.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	4.467
6	7	122.335
7	1	8.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.563278/25-06-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-06-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Maria-
Daniela
Anca

Semnat digital de Maria-Daniela Anca
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
cn=Maria-Daniela Anca,
serialNumber=10149310,
givenName=Maria-Daniela, sn=Anca,
2.5.4.97=10149310
Data: 2020.06.30 11:39:48 +0300

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409708 Ghiroda

Nr. cerere	119072
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085795857



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409708	4.079	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92923 / 27/04/2018		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1703/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18971/33848 1) CALICANTUS COSTRUZIONI SRL , CIF:22691411, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409513/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37299 din 20/02/2018; pozitie transcrisa din CF 400464/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186869 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 8/giarmata vii), pozitie transcrisa din CF 400472/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186865 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 245/giarmata vii)</i>	A1
Act Notarial nr. 1236, din 30/11/2010 emis de N.P.MOTICA OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14877/33848 1) SC GIARMA REZIDENCE SRL , CIF:27553860, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409513/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37299 din 20/02/2018; pozitie transcrisa din CF 400470/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169567 din 02/12/2010; pozitie transcrisa din CF 400584/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169574 din 02/12/2010; pozitie transcrisa din CF 400471/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169581 din 02/12/2010;</i>	A1
119072 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 466, din 25/06/2020 emis de Motica Oana-Andreea;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3	A1

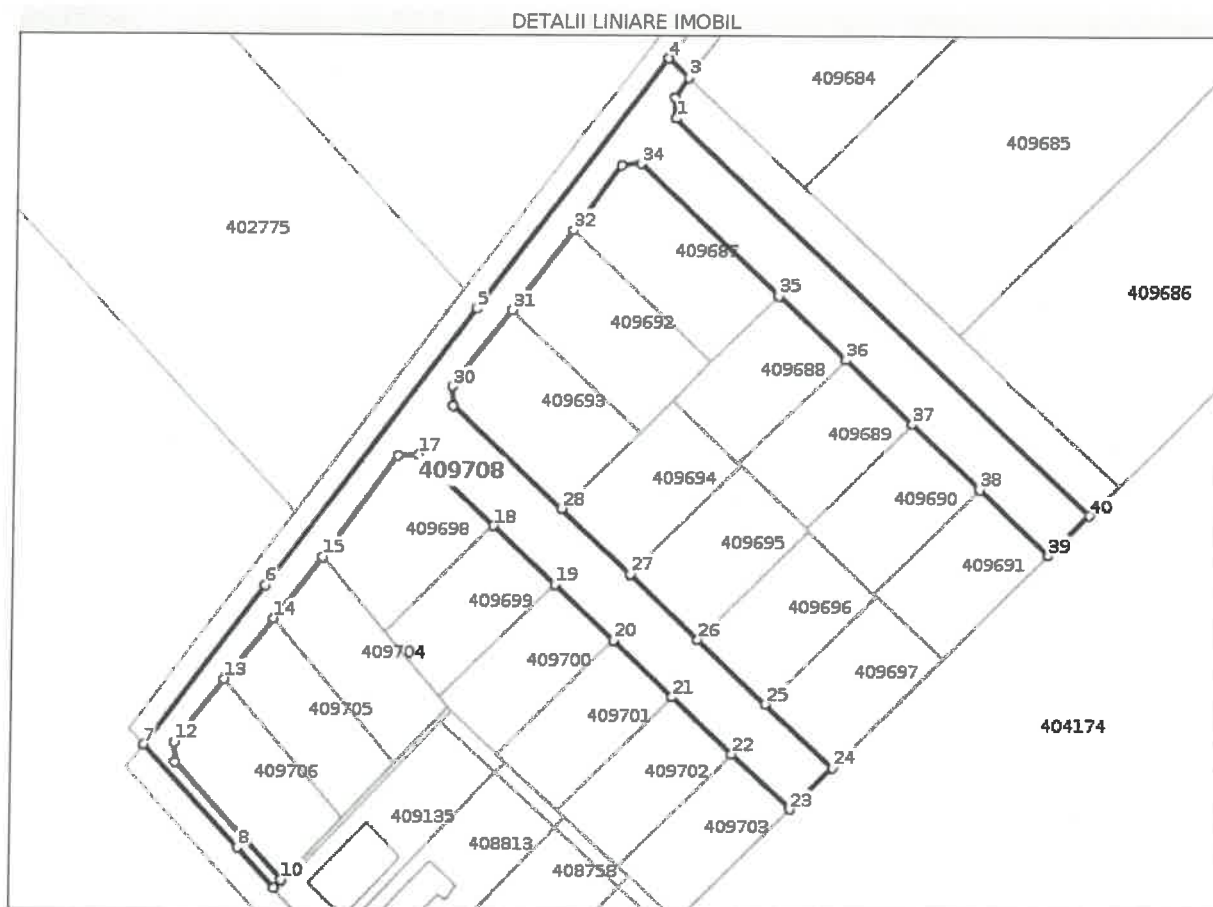
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409708	4.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.079	-	-	-	arabil intravilan extins. teren în intravilan pentru strada. lot 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.467
3	4	5.978
5	6	73.48
7	8	29.677
9	10	2.369
11	12	4.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.12
4	5	66.355
6	7	42.329
8	9	11.454
10	11	33.795
12	13	17.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.386	14	15	16.588
15	16	26.577	16	17	4.4
17	18	21.94	18	19	18.043
19	20	17.264	20	21	17.468
21	22	17.543	22	23	16.989
23	24	12.516	24	25	19.665
25	26	19.879	26	27	20.062
27	28	20.276	28	29	31.731
29	30	4.048	30	31	20.478
31	32	21.218	32	33	17.086
33	34	4.065	34	35	40.754
35	36	19.668	36	37	19.859
37	38	20.082	38	39	20.273
39	40	12.038	40	1	122.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.563278/25-06-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-06-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Maria-
Daniela
Anca

Semnat digital de Maria-Daniela Anca
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
cn=Maria-Daniela Anca,
serialNumber=AMD35,
givenName=Maria-Daniela, sn=Anca,
2.5.4.97=10149310
Data: 2020.06.30 11:47:39 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409709 Ghiroda

Nr. cerere	119073
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085795413



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409709	4.021	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92923 / 27/04/2018		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1703/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18971/33848 1) CALICANTUS COSTRUZIONI SRL , CIF:22691411, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409513/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37299 din 20/02/2018; pozitie transcrisa din CF 400464/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186869 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 8/giarmata vii), pozitie transcrisa din CF 400472/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186865 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 245/giarmata vii)</i>	A1
Act Notarial nr. 1236, din 30/11/2010 emis de N.P.MOTICA OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14877/33848 1) SC GIARMA REZIDENCE SRL , CIF:27553860, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409513/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 37299 din 20/02/2018; pozitie transcrisa din CF 400470/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169567 din 02/12/2010; pozitie transcrisa din CF 400584/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169574 din 02/12/2010; pozitie transcrisa din CF 400471/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 169581 din 02/12/2010;</i>	A1
119073 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 466, din 25/06/2020 emis de Motica Oana-Andreea;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3	A1

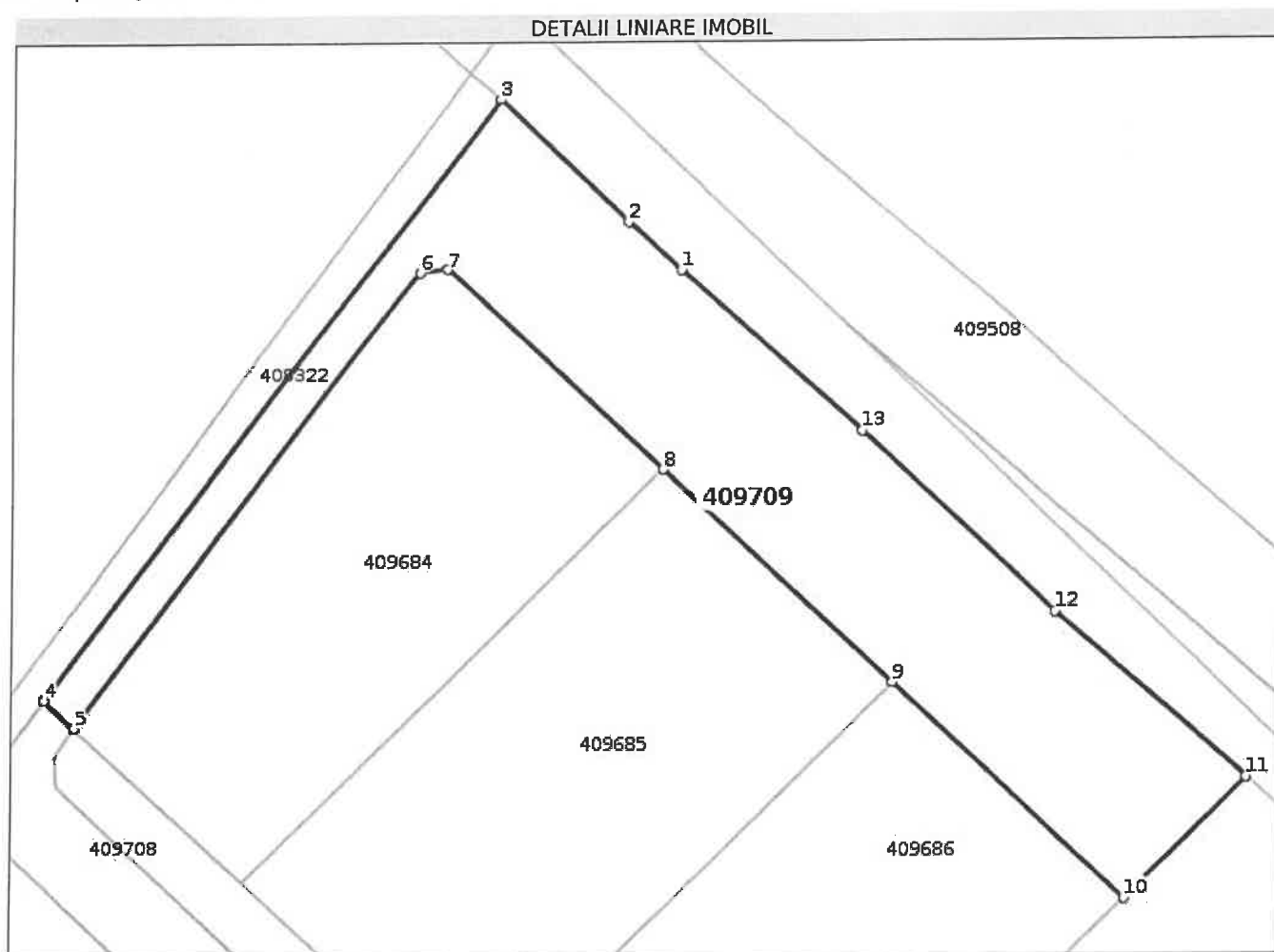
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409709	4.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.843	-	-	-	Curți construcții intravilan extins. teren in intravilan pentru strada. lot 26
2	arabil	DA	2.178	-	-	-	arabil intravilan extins. teren in intravilan pentru strada. lot 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.529
2	3	26.153
3	4	110.078
4	5	5.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	83.328
6	7	4.037
7	8	43.518
8	9	45.99
9	10	46.863
10	11	25.229
11	12	37.295
12	13	39.045
13	1	35.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.563278/25-06-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-06-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Maria-
Daniela
Anca

Semnat digital de Maria-Daniela Anca
 DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
 cn=Maria-Daniela Anca,
 serialNumber=AMD35,
 givenName=Maria-Daniela, sn=Anca,
 2.5.4.97=10149310
 Data: 2020.06.30 11:43:52 +03'00'

