



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.7

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țibănești în suprafață de 40 mp situată în T 14 P 338 intravilan sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul Neculai Munteanu, înregistrat sub nr.151/05.01.2023;

Având în vedere:

-referatul de necesitate întocmit de inspectorul de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru – fond funciar înregistrat sub nr.150/05.01.2023 prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țibănești în suprafață de 40 mp situată în T 14 P 338 intravilan sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;

-cererea doamnei Vieru Nina, cu domiciliul în satul Țibănești str.Fierarului nr.11. bl. L sc.A, ap.3 înregistrată la instituția noastră sub nr.40.426/20.12.2022 prin care solicită închirierea unei suprafețe de 40 mp în vederea amplasării unui chioșc – patiserie;

-datele de identificare a bunului sunt în conformitate cu inventarul domeniului privat poziția 8 al comunei Țibănești unde este prevăzută suprafața totală de 824,12 mp situat în T 14 P 338 (în imediata apropiere a blocului C2 și C3) care este închiriată parțial.

- prevederile art.362 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare care prevede „(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate,, „(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător,,

-prevederile art.108 lit.c) art.354 art.332 – 348 art.354,coroborat cu art.297 alin.(1) lit.c), art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(5) fin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de specialitate, înregistrat sub nr.529/13.01.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țibănești în suprafață de 40 mp situată în T 14 P 338 intravilan sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

- Aviz nr.7/20.01.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală,protecția mediului,servicii și comerț;

- Aviz nr.7/20.01.2023 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

- Aviz nr.7/20.01.2023 Comisia pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Țibănești, județul Iași, aprobă închirierea prin licitație publică în plic închis a terenului în suprafață de 40 mp aparținând domeniului privat al comunei Țibănești situată în T 14 P 338 intravilan sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași cu o valoare de inventar de 820 lei pentru amplasarea unui chioșc - patiserie.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional în condițiile legii.

Art.2. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Jud. Iași, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei Durnac – Sârghie Lucia - Ilona și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 26 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Alina PARASCHIV

Contrasemnata pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.01.2023 cu un număr de 14 voturi pentru, 14 împotriva, 14 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR. 7/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ¹	26.01.2023	
2	Comunicarea către primar ²	31.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³	31.01.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴) www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	31.01.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁵)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	31.01.2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării... 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			