



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOROD
Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

HOTĂRÂREA Nr. 6
din 19 ianuarie 2023

privind aprobarea dezlipirii, în trei loturi, a terenului în suprafață de 2420 mp, înscris în CF 120326 Borod, cu numărul cadastral 120326, proprietate a comunei Borod și intabularea dreptului de proprietate publică asupra Lotului 2

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) -art. 879 alin (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) -art. 25 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) - art. 12, art. 23 lit. e), art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află,
- e) - art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 240 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), Anexa 4 pct. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 6 din 13.01.2023 însoțit de referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10.088 din 13.01.2023;
- b) raportul Compartimentului funciar, agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10.089 din 13.01.2023;
- c) avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Borod.

Luând act de:

- a) - CF 120326 Borod, număr cadastral 120326 cu suprafața totală 2420 mp, înscriere provizorie, drept de proprietate Comunei Borod;
- b) -Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3, întocmit de Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Benedek Attila, avizt de către OCPI Bihor;
- c)- poziția 29 din Anexa nr. 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Borod aprobat prin H.G. nr. 970/2002,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Borod, cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", din totalul de 13 consilieri în funcție, prezenți 12,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea, în trei loturi, a terenului în suprafață de 2420 mp înscris în CF 120326 Borod, cu numărul cadastral 120326, proprietate a comunei Borod, conform propunerii de

dezmembrare - Planul de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1, Lot 2 și Lot 3, întocmit de Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Benedek Attila, după cum urmează:

Situația înainte de dezmembrare					Situația după dezmembrare				
Nr. CF	Nr. cad.	Supr. Mp	Categ. Folosință	Proprietar	Nr. cad.	Nr. lot	Supraf. Mp	Categ. Folosință	Proprietar
120326	120326	1490	Drum	Comuna Borod	59114	Lot 1	125	Drum intravilan	Comuna Borod
		930	Fâneată		59115	Lot 2	663	Drum public interes local situat în intravilan	Comuna Borod proprietate publică, porțiune din poziția 29 din Anexa nr. 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Borod aprobat prin H.G. nr. 970/2002
59116	Lot 3	703	Drum intravilan	Comuna Borod					
		930	Fâneată, intravilan						
Total		2420			Total		2420		

Art. 2 – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Borod pentru suprafața de 663 mp din numărul cadastral 59115 Borod, Lot.1, care are categoria de folosință - drum public situat în intravilan și reprezintă o porțiune din drumul public care se află înscris la poziția 29 din Anexa 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Borod aprobat prin H.G. nr. 970/2002

Art. 3 – Se mandatează primarul comunei Borod, domnul SARCA Sorin-Petru, să semneze actul autentic de dezlipire și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre .

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor,
- Primarul comunei Borod,
- publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,
- dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan TOPAI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Ileana BUTIRI