



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 11 din 31.01.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Trandafirilor în suprafaţă de 21 mp identificat cu I.E. 105734

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea de cumparare nr. 14135/2021 depusa de catre Duna Ciprian prin care solicita cumpararea terenul in suprafata de 21 mp
- contract de inchiriere nr. 08/28.05.2015 pentru teren in suprafata de 20,77 mp titular Duna Ciprian
- numarul de inventar 3956 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 20,77 mp
- autorizatia de construire nr. 42/14.04.2016 titular Duna Ciprian
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 19945/2018– titular Duna Ciprian
- certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 22226/11.07.2018
- documentatia cu I.E. 105734;
- incheierea nr. 112908 dispusa in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 112908/06.09.2018 pentru imobilul compus din constructii si teren identificat cu I.E. 105734 din care rezulta ca Duna Ciprian are inscris dreptul de proprietate asupra constructiei

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b) precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune,a terenului situat in localitatea Nord, Aleea Trandafirilor în suprafaţă de 21 mp identificat cu I.E. 105734 proprietate privata a oraşului Eforie către Duna Ciprian.

Art. 2. Proprietarul construcţiei situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...1.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL