

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 107
din 25.11.2022

Privind : stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Inițiator: Primarul comunei Bălăbănești, județul Galați, dl. Ciocan Marius-Gicu
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : nr. 107 din 10.11.2022

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2022

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Titlul IX "Impozite și taxe locale", art. 489 alin (1) , art.491 alin (1) și art.495 lit."f" din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.16 alin (2) , art.20 alin (1) lit.b ,art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- f) art 266 alin (6) din Legea nr. 207/ 2015 privind codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare
- g) Titlul IX impozite și taxe locale din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- h) art.8 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- i) art.76 alin (1) lit.e), e¹), f) , alin (2) și (3) din Legea Nr. 566/2004 din 9 decembrie 2004 Legea cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.(2- 8) din Ordinul nr. 190/1157/1460/2021 din 12 august 2021 pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004

j) art.129 alin (2) lit.b) coroborat cu alin (4) lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- a) HCL Bălăbănești nr. 18/ 26.05.2006 privind zonarea pentru terenul amplasat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați
- b) comunicatul de presa a Institutului Național de Statistică nr. 17 din 14.01.2022
- c) adresa nr. 129.417/6.473/16.11.2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 5303 din 04.11.2022 ;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr 5304 din 04.11.2022 ;
- c) rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate nr. 1,2,și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art.133 alin (1), art.139 alin (3) lit.c coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de
25 noiembrie 2022 adoptă prezenta hotărâre.**

Art.1. Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale în comuna Bălăbănești pentru anul fiscal 2023 , care sunt indexate cu 5,1% indice de inflație față de anul 2022 , potrivit anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procedura de acordare a facilităților unor categorii de persoane fizice și juridice așa cum este prevăzută în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se menține încadrarea satelor Bălăbănești, Bursucani și Lungești pe zone așa cum au fost stabilite prin HCL nr. 18/26.05.2007 privind zonarea pentru terenul amplasat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați.

Art.4. Se stabilește coeficientul de corecție de 1,10, zona A, rang IV pentru satul Bălăbănești și 1,05, zona A, rang V, pentru satele Bursucani și Lungesti pentru calcularea impozitului pe clădirile rezidențiale

Art.5. Se aprobă încadrarea satului Bălăbănești în zona A, rang IV pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții și a satelor Lungești și Bursucani în zona A, rang V pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții.

Art.6. Se stabilește coeficientul de corecție de 1,1 pentru satul Bălăbănești rang IV și 1,00 pentru satele Bursucani și Lungesti , rang V, pentru calcularea impozitului pe terenul intravilan - altă categorie de folosință decât cea de terenul cu construcții pentru suprafața care depășește 400 mp

Art.7. Se stabilesc pentru calcularea impozitului pe teren extravilan, următorii coeficienți de corecție:

- a) 1,10 pentru zona A , rang IV, 1,05 - zona B, 1,00- zona C și 0,95 - zona D pentru satul Bălăbănești .
- b) 0,95- zona C, rang V și 0,90- zona D, rang V, pentru satul Bursucani.
- c) 1,05- zona A, rang V, 1,00- zona B, 0,95- zona C, 0,90 - zona D pentru satul Lungesti.

Art.8. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

Art.9. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de dobanzi de întârziere în cuantumurile prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.10. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Bălăbănești, în format electronic, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

(2) Afisarea se va face la sediul și pe siteul oficial al Primăriei Bălăbănești, județul Galați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petrișor ANGHELUȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința ordinară din data de 25.11.2022, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

ANEXA NR.1
La Hotararea Consiliului Local Balabanesti
Nr.104...din 22.12.2022.....

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN
ANUL FISCAL 2023

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI
PERSOANE FIZICE

1.CLADIRE REZIDENTIALA- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependintele ,dotarile si utilitatile necesare,care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei,se determina conform Legii nr.571/2003 actualizata cu Legea nr.227/2015,prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/mp,din tabelul urmator:

Art.457 alin.(2)

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata conform cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)	
Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp- fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	175

sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75%din suma care s-ar aplica cladirii
.F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50%din suma care s-ar aplica cladirii

(3)In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2)valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda ,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta ,ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior ,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea ,prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator,prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7)In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente ,coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza:

a)cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c)cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata conform cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal									
Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp- fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire in anul 2023								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600	600	600	600	660	693	719	738	776
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200	200	200	200	220	231	240	246	259
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175	175	175	175	193	203	211	215	226

D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala,caramida newsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	75	75	75	82	86	89	91	96
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii								
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii								

2.CLADIRE NEREZIDENTIALA-orice cladire care nu este rezidentiala;

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aferente ,aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,3% asupra valorii cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul /taxa pe cladiri pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

3.CLADIRI CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA

Art.459

(1)Pentru cladirile care au in componenta atata spatii cu destinatie rezidentiala ,cat si spatii cu destinatie nerezidentiala,impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare ,asupra valorii intregii cladiri.

(2) In cazul acestor cladiri ,contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local,in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii,suprafata folosita in scop nerezidential,insotita de documentele doveditoare ,cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala.

(3)In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin.(2),impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei

corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

Art.462

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de contribuabili ,pana la 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de contribuabilii comunei Balabanesti persoane fizice se acorda o bonificatie de 10% iar pentru persoanele juridice ,se acorda o bonificatie de 5%.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora ,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza ,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Persoanele fizice care au in proprietate mai multe cladiri au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul ,precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

Orice persoana care dobandeste,construieste,instraineaza,extinde,imbunatateste,demoleaza,distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia de adepune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in termen de 30 zile de la momentul in care s-au produs acestea si datoreaza impozit pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor ,contribuabilii trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate autoritatii administratiei publice locale in acareia raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscala emis de compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta a impozitului pe cladiri ,se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere calculate conform legislatiei in vigoare.

B.IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art.460

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,**cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5%**. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate,inchiriate,date in administrare sau in folosinta persoanelor fizice sau juridice se stabileste **taxa pe cladiri** ,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor ,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,in conditii similare impozitului pe cladiri.Persoana care datoreaza **taxa pe cladiri** are obligatia de a depune la organul fiscal in a carui raza se afla cladirea o declaratie ,pana in data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul ,la care anexeaza o copie a acestui contract.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Pentru anul 2022 cota la cladirile nerezidentiale pentru persoane juridice se stabileste de 1,4%.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localitati-lei/ha conform Legii nr.227/2015					
	BALABANESTI-rang IV			LUNGESTI BURSUCANI-rangV		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
A	1.066	1.094	1.150	852	874	919

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator, exprimat in lei/hectar:

Art.465 alin.(4)

Nr. Crt .	CATEGO- RIA DE FOLOSIN -TA Zona A	Nivel Lege 227/2015 -lei/ha-									
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	TEREN ARABIL	28	28	28	28	28	31	33	34	35	37
2.	PASUNE	21	21	21	21	21	23	24	25	26	27
3.	FANEAT A	21	21	21	21	21	23	24	25	26	27
4.	VIE	47	47	47	47	47	52	55	57	58	61
5.	LIVADA	54	54	54	54	54	59	62	64	65	68
6.	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETA TIE FORES- TIERA	28	28	28	28	28	31	33	34	35	37
7.	TEREN CU APE	15	15	15	15	15	17	18	19	19	20

Suma stabilita conform tabelului de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,1 pentru rang IV sat Balabanesti si 1,00 pentru rang V satele Lungesti si Bursucani.

(6) In cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu

constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7)numai daca indeplinesc ,cumulativ ,urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a);

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin(6):

[illegible]

	rol de protectie										
8.	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	34	34	34	34	37	39	40	41	43
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nota:valorile din tabel se inmultesc cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului localitatii prevazuti la art.(457)alin.(6),respectiv:

-pentru satul Balabanesti rang IV :zona A-1,10;zona B-1,05;zona C-1,00;zona D-0,95

-pentru satul Bursucani rang V :zona C-0,95;zona D-0,90

-pentru satul Lungesti rang V:zona A-1,05;zona B-1,00;zona C-0,95;zona D-0,90

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ,folosinta titularilor dreptului de administrare sau folosinta in conditii similare impozitului pe teren. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.467

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de contribuabili pana la 31 martie ,a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat de contribuabilii comunei Balabanesti persoane fizice pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10% iar pentru persoanele juridice se acorda o bonificatie de 5%.

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470(2)-In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia ,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

I.Vehicule inmatriculate	Nivel Lege nr.227/2015–lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	2022	2023
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	9	9
2. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	11	12
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	23	24
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc,inclusiv	88	92
45Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc,inclusiv	176	185
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	357	375
6.Autobuze,autocare,microbuze	29	30
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima de pana la 12 tone inclusiv	37	39
8.Tractoare inmatriculate	23	24

II.Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc	
		2022	2023
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	3	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	92 lei/an	97lei/an

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone ,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.			DOUA AXE		DOUA AXE	
			Cod Fiscal	Nivel an 2023	Cod Fiscal	Nivel an 2023
	1	Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone	0	0	133	140
	2	Masa de cel putin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone	133	140	367	386
	3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	367	386	517	543
	4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	543	1.169	1.229
	5	Masa de cel putin 18 tone	517	543	1.169	1.229
II.			TREI AXE			
	1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	133	140	231	243
	2	Masa de cel putin 17 tone ,dar mai mica de 19 tone	231	243	474	498
	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	474	498	615	646
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	615	646	947	995
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	947	995	1.472	1.547
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	947	995	1.472	1.547
	7	Masa de cel putin 26 tone	947	995	1.472	1.547
III.			PATRU AXE			
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de	615	646	623	655

		25 tone				
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	623	655	973	1.023
	3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	973	1.023	1.545	1.624
	4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.545	1.624	2.291	2.405
	5	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1.545	1.624	2.291	2.405
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.545	1.624	2.291	2.405

(6)In cazul unei combinatii de autovehicule ,un autovehicul articulate sau tren rutier ,de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)			
			Ax(e)motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.			2+1 AXE			
	1	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	0	60	63
	2	Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	60	63	137	144
	3	Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	137	144	320	336
	4	Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	320	336	414	435
	5	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	414	435	747	785
	6	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone	747	785	1.310	1.377
	7	Masa de cel putin 28 tone	747	785	1.310	1.377
II.			2+2 AXE			
	1	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	128	135	299	314

2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	299	314	491	516
3	Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	491	516	721	758
4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	721	758	871	915
5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	871	915	1.429	1.502
6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.429	1.502	1.984	2.085
7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	1.984	2.085	3.012	3.239
8	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.984	2.085	3.012	3.239
9	Masa de cel putin 38 tone	1.984	2.085	3.012	3.239
III.		2+3 AXE			
1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.579	1.660	2.197	2.309
2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.197	2.309	2.986	3.138
3	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.309	0	0

(7)In cazul unei remorci,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6)taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei) Nivel an 2023
a.pana la 1 tona ,inclusiv	12
b.peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	43
c.peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	67
d.peste 5 tone	83

Art.472

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de contribuabili pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de contribuabilii comunei Balabanesti pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% in cazul persoanelor fizice si de 5% in cazul persoanelor juridice.

CAPITOLUL V.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,in mediul rural	Nivel an 2023
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa,in lei
a)pana la 150 mp,inclusiv	3
b)intre 151 si 250 mp,inclusiv	3
c)intre 251 si 500 mp,inclusiv	6
d)intre 501 si 750 mp,inclusiv	7
e)intre 751 si 1000 mp,inclusiv	8
f)peste 1000 mp	8 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism art.474 alin(3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Taxa pentru avizul structurii de specialitate la certificatul de urbanism eliberata de UAT-urile care nu au structura de specialitate art.474 alin(4)	19 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa art.474 alin(5)	0,5%din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art .474 alin(5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire art.474 alin(8)	30%din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii art.474alin(9)	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari art.474 alin(10)	16 lei /mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire art.474 alin(12)	3%din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	14lei pentru fiecare racord

art474 alin(15)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa art.474 alin(16)	13

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare art.475 alin(1)	26 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator art.474 alin.(2)	81 lei
Taxa pentru eliberarea /viza anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitati tip restaurant si tip bar	pana la 500mp-2.102 lei peste 500mp-4.204 lei
Taxa eliberare certificat de comercializare a produselor din sectorul agricol	61 lei
Taxa vizare anuala atestat de producator	25 lei

CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478 alin.(2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Lei/m.p. sau fractiune de m.p.	
	2022	2023
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	39	41
b)in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28	29

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare manifestare artistica astfel:

Art.481

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare.

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a)2%in cazul unui spectacol de teatru sau alta manifestare muzicala;
- b)3%in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

CAPITOLUL XI

Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493alin(3)	Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 90 lei la 360 lei,iar cele de la lit.b)-d),cu amenda de la 360lei la 901 lei.
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea ,vanzarea ,evidenta si gestionarea ,dupa caz,a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 418 lei la 2.040 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art.493alin(5)	In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4)se majoreaza cu 300%,respectiv:
-----------------------	---

Conform art.493 alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL IX.-ALTE TAXE LOCALE

Art.486

Denumire taxa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023-lei-
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	13 lei/zi/mp
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	16 lei/zi
Taxa bransare la sistemul de alimentare cu apa	73lei/an
Taxa pentru eliberare copii dupa documentele aflate in arhiva Primariei	8lei/fila
Taxa pentru eliberare copii,,conform cu originalul “dupa documente aflate in arhiva Primariei	8 lei/act
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	647 lei
Copii xerox documente arhivistice	3 lei/pagina
Taxa inchiriere buldoexcavator	118 lei/ora pentru persoane fizice din comuna Balabanesti
	177 lei/ora pentru persoane fizice cu domiciliu pe raza altor localitati
	177 lei/ora pentru persoane juridice
Taxa inchiriere autogreder	215 lei/ora pentru persoane fizice din comuna Balabanesti
	270 lei/ora pentru persoane fizice cu domiciliu pe raza altor localitati
	270 lei/ora pentru persoane juridice
Taxa eliberare certificate fiscale	5 lei
Taxa autentificare acte	3 lei
Taxa legalizare documente	3 lei
Taxe copiat si multiplicat acte necesare populatiei	Format A4 -1 leu/pagina
	Format A3-2 lei/pagina
Taxa emitere adeverinta APIA	Pana la 10ha -5 lei

	Peste 50ha -59 lei
--	--------------------

Taxa inregistrare contracte arendare	Pana la 1ha -3 lei
	Intre 1-5ha -7 lei
	Intre 5-10ha -12 lei
	Pentru suprafete mai mari de 10ha -18 lei

Intocmit ,
Referent
Lucica Balaban

