

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 131
din 29.12.2022

privind : aprobarea atribuirii în folosință gratuită prin încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii caminului cultural Bălăbănești format din două camere și un hol acces situate la mansardă , în vederea stabilirii sediului social al Asociației de Management al Destinației Turistice Covurlui

Initiator: Primarul comunei Bălăbănești, dl Marius-Gicu CIOCAN
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului : Nr. 131 din 20.12. 2022

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 29 decembrie 2022

Având în vedere temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art.1 și art.46 alin.(1) lit.a) în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare
 - e) art.874 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil , cu modificările si completările ulterioare
 - f) art.129 alin (1) lit.c) coroborat cu alin 6 lit.a), art.297 alin (1) litd.d) , art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Luând act de :
- a) Notificarea nr. 452 din 14.12.2022 , înregistrată la primăria Bălăbănești cu nr. 5954 din 14.12.2022 a d-nei Dumbravă Veronica, în calitate de manager și reprezentant legal al OMD ce urmează a fi înființat conform OG 26/2000 și a OUG nr. 86/2002 , prin care solicită dreptul de folosință gratuită asupra a două camere din cadrul caminului cultural Bălăbănești în vederea stabilirii sediului social al Asociației de Management al Destinației Turistice Covurlui
 - b) Dovada disponibilității denumirii emisă de Ministerul Justiției pentru înființare Asociația de Management al Destinației Turistice Covurlui
 - c) anexa nr. 1- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălăbănești , poziția nr. 3 la HG nr. 1.112/2010 pentru modificarea unor anexe la HG nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați
 - d) Acordul emis de la Direcția Județeană pentru Cultură Galați emis în baza O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale
 - e) referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 5974 din 15.12.2022 ;
 - f) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr.5978 din 15.12.2022

g) rapoartele de avizare a comisiei de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art. 133 alin (1), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de
29 decembrie 2022 adopta prezenta hotărare**

Art.1.Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a spațiului : două camere și un hol acces situat la mansardă, din incinta clădirii caminului cultural Bălăbănești, strada Culturii nr. 13, pe o durată de 5 ani, prin încheierea unui contract de comodat, în vederea stabilirii sediului social al Asociației de Management al Destinației Turistice Covurlui

Art.2. Spațiul – imobilul clădire, intitulat Camin cultural Bălăbănești, situat în sat Bălăbănești, str Culturii nr. 13, ce va fi atribuit în folosință gratuită, are o valoare de inventar de 527.574 lei

Art.3. Spațiul – imobilul clădire, intitulat Camin cultural Bălăbănești, situat în sat Bălăbănești, str Culturii nr. 13, ce va fi atribuit în folosință gratuită, este compus din : una cameră cu o suprafață de 19,20 mp, depozit cu o suprafață de 4,50 mp, un hol de acces cu o suprafață de 4,00 mp, conform anexei parte integranta din prezenta hotărâre

Art.4 Paza și protecția bunului în care este situat spațiul ce va fi atribuit în folosință gratuită, se va asigura de către comodant –UAT Bălăbănești

Art.5.Spațiul ce va fi atribuit în folosință gratuită va fi folosit ca sediu social al Asociației de Management al Destinației Turistice Covurlui

Art.6. Predarea – primirea materială a bunului, descris la articolul 3 din prezenta hotărâre se va face în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de comodat, pe bază de proces-verbal

Art.7 . Titularul dreptului de folosință gratuită Asociația de Management al Destinației Turistice Covurlui are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să prezinte, anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.8. Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, cu excepția cheltuielilor de energie electrică, termică, apă, este Asociația de Management al Destinației Turistice Covurlui

Art.9 Se stabilesc următoarele modalități de de angajare a răspunderii și sancțiuni :

a) Degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului

b) Nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile de la constatare și notificare

c) Eventuale litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă .Dacă aceasta nu este posibil , soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Bălăbănești să semneze contractul de comodat prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bălăbănești cu ajutorul personalului din aparatul propriu de specialitate .

Art.12 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Bălăbănești , compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Bălăbănești, în format electronic, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petrișor ANGHELIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMȚU

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2022, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" —, abțineri —, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție