

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA FORASTI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTARARE**

privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de cinci ani, a unui spatiu in suprafata de 865 mp, din cladirea Scolii Generale Uidesti , domeniu public al comunei Forasti, judetul Suceava, catre Asociatia „Darul Bindecuvantarii”

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr. 282 din 13. 01. 2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.283 din 13. 01 . 2023 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economică socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț , înregistrat sub nr. 442 din 20. 01. 2023 ;
- adresa nr.358 din 04. 01. 2023 de la Asociatia „Darul bindecuvantarii” ;
- certificat de înscriere a persoanei juridice fara scop patrimonial nr.10/A/2021 din 21.10.2021;
- extras de Carte Funciara pentru informare nr.32458 Forasti;

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2), alin. (6<sup>2</sup>) din Legea educației naționale nr. 1 / 05. 01. 2011 cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.867 alin.(1) din Legea nr. 287/ 17. 07 2009 privind Codul Civil, republicată ;

In temeiul prevederilor articolului 108 lit.,„d”, art.154 alin.(1), art.349-art.353, 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. „a”, art.196 alin.(1) lit.,„a” , art.297 alin.(1)lit.,„d” din Ordonanta de Urgenta nr. 57 03. 07. 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 865 mp, din cladirea Scolii Generale Uidesti , domeniu public al comunei Forasti, judetul Suceava, catre Asociatia „Darul Bindecuvantarii”cu sediul in localitatea Rosiori, judetul Suceava .

(2) Darea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 865 mp se face in vederea desfasurarii la nivelul comunei Forasti , judetul Suceava, a unor activitati in domeniul social, printr-un program adresat persoanelor varstnice.

(3) Darea in folosinta gratuita a spatiului prevazut la alin.(1) se face pe o perioada de 5 ani de la data semnarii contractului de dare in folosinta gratuita , de catre ambele parti .

**Art.2.** (1) Persona juridica fara scop lucrativ , beneficiara, are urmatoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.



g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute mai sus se va angaja răspunderea contravențională a persoanei juridice fără scop lucrativ beneficiară.

**Art.3.** Darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 865 mp prevăzută la art.1 alin.(1) din prezenta hotărâre se face pe baza unui contract, încheiat între UAT Forăști și Asociația „Darul Binecuvântării”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Forăști, d-nul Avramia Braduț, să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Asociația „Darul Binecuvântării”.

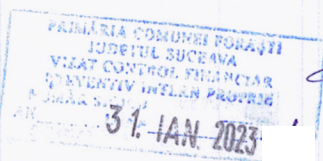
**Art. 5.** Primarul și compartimentul juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

ACOZMEI LUCRETIA



Contrasemnează  
Secretar general comuna,  
Anișoara Enachi





## CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTĂ GRATUITA

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) - PRIMARIA FORAS comuna Forasti, str. Principala, nr. 1, judetul Suceava, in calitate de COMODANT, reprezentata de comuna AVRAMIA BRADUT, in calitate de primar, împuternicit prin dispoziția art. 154, aliniat 6, din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale

Și

Art.2. Asociația „DARUL BINECUVANTARII” cu sediul social situat în comuna Forasti, sat Rosiori, str. Europeana, nr. 17, jud. Suceava, în calitate de COMODATAR, reprezentată de LAZAROV ILIE, in calitate de presedinte

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatar a imobilului (Scoala Uidesti) situat in comuna Forasti, sat Uidesti, str. Principala, nr. 9, Jud. Suceava, aflat în proprietatea Primariei Forasti, pe care comodatarul se obligă să îl folosească ca, sediu al serviciului social al Asociației „Darul Binecuvantarii”. Destinația spațiului rămâne sediul social - „Centrul de asistenta si ingrijire la domiciliu”, asociția nu va schimba destinația acestuia pe durata contractului.

### TERMEN

Art. 4. Comodantul acordă comodatarului folosință imobilului (Scoala Uidesti) ca sediu al serviciului social in care va functiona Centrul de asistenta si ingrijire la domiciliu, pe o durată de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului.

### OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul se obligă:

- Să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract;

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- Să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- Să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- Să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

### RĂSPUNDEREA

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

### FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

### ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 10. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

### LITIGII

Art. 11. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ....., în 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnata.

Semnăturile părților

#### COMODANT:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
PRIMAR,  
AVRAMIA BRADUT

#### COMODATAR:

ASOCIAȚIA „DARUL BINECUVANTARII”  
PRESENTINTE,

LAZAROV ILIE

