

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare in trei loturi distincte a unui imobil, categoria de folosinta drum , in suprafata de 18.901 mp, din domeniul public al comunei Forasti, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști înregistrat sub nr.378 din data de 18.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.379 din 18 .01 . 2023 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert înregistrat sub nr. 447 din 20 .01 . 2023 ;
- extras de carte funciara pentru informare nr. 32950 Forasti;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) situat in comuna Forasti, judetul Suceava, inregistrat sub nr.662 din 11.01.2023 ;
- art.879 si art.880 din Noul Cod Civil al Romaniei , adoptat prin Legea nr.287/ 17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 13. 03. 1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.132 si urm. din Ordinul nr.700 / 09. 07. 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara .

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) , art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitarea a imobilului ” prin referatul de admitere nr. 662 din 11.01.2023 in vederea intabularii si inscrierii in Cartea Funciara .

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, categoria de folosinta drum , situat in intravilan/extravilan, sat Manolea/Tolesti, comuna Forasti, in suprafata de 18.901 mp , nr. cadastral 32950, inscris in C 32950 Forasti, potrivit planului de amplasament a imobilului, conform anexei nr.1, in trei loturi distincte, conform anexelor nr.2, nr.3 si nr.4, parte integranta din prezenta hotarare , după cum urmeaza:

- a) imobilul cu nr. cadastral 33720 , in suprafata de 16953 mp, categoria de folosinta drum, intravilan/extravilan, sat Manolea/Tolesti, com. Forasti ;

b) imobilul cu nr. cadastral 33721 , in suprafata de 1618 mp, categoria de folosinta drum, intravilan, sat Manolea, com. Forasti, jud.Suceava ;

c) imobilul cu nr. cadastral 33722 , in suprafata de 330 mp, categoria de folosinta drum, intravilan, sat Manolea, com. Forasti, jud.Suceava ;

Art.3 Se mandateaza primarul comunei Forasti sa semneze actul autentic de dezmembrare .

Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

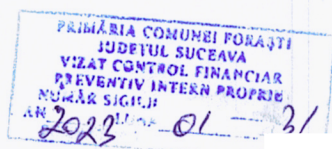
Președinte de ședință,

ACOZMEI LUCRETIA

Forăști , 31. 01. 2023
Nr. 8



Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32950	18.901	Teren delimitat de gard si limita naturala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.666	-	-	-	
2	drum	NU	7.627	-	-	-	
3	drum	DA	1.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.068	2	3	24.945	3	4	10.972
4	5	11.03	5	6	14.977	6	7	1.43
7	8	45.013	8	9	1.401	9	10	14.689
10	11	16.221	11	12	25.405	12	13	7.259
13	14	15.059	14	15	19.607	15	16	13.528

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	14.897
19	20	5.52
22	23	14.511
25	26	14.954
28	29	17.11
31	32	13.355
34	35	32.236
37	38	17.378
40	41	13.829
43	44	7.274
46	47	31.739
49	50	17.631
52	53	14.229
55	56	50.617
58	59	3.28
61	62	52.278
64	65	35.012
67	68	24.011
70	71	9.509
73	74	5.174
76	77	9.459
79	80	35.072
82	83	36.615
85	86	20.023
88	89	40.603
91	92	28.963
94	95	15.969
97	98	17.22
100	101	22.406
103	104	18.137
106	107	5.716
109	110	19.208
112	113	9.169
115	116	53.388
118	119	2.565
121	122	15.393
124	125	9.23
127	128	21.465
130	131	12.714
133	134	10.441
136	137	8.836
139	140	30.171
142	143	8.14
145	146	3.426
148	149	31.385
151	152	6.78
154	155	10.106
157	158	15.473
160	161	19.485
163	164	29.723
166	167	16.667
169	170	13.76
172	173	31.25
175	176	20.675
178	179	21.366
181	182	18.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	15.055
20	21	15.767
23	24	12.05
26	27	35.728
29	30	7.289
32	33	28.723
35	36	14.112
38	39	4.063
41	42	6.361
44	45	6.007
47	48	11.209
50	51	9.427
53	54	30.897
56	57	35.11
59	60	1.019
62	63	23.096
65	66	40.453
68	69	15.057
71	72	30.983
74	75	9.535
77	78	3.637
80	81	23.453
83	84	31.461
86	87	30.839
89	90	26.459
92	93	14.634
95	96	20.014
98	99	32.724
101	102	8.345
104	105	12.311
107	108	7.362
110	111	46.946
113	114	5.994
116	117	28.126
119	120	8.057
122	123	21.387
125	126	6.447
128	129	13.501
131	132	5.742
134	135	10.741
137	138	11.41
140	141	11.266
143	144	15.401
146	147	10.313
149	150	27.417
152	153	3.449
155	156	18.88
158	159	5.822
161	162	16.615
164	165	15.268
167	168	19.801
170	171	14.723
173	174	12.383
176	177	27.995
179	180	31.345
182	183	17.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	4.492
21	22	16.103
24	25	10.608
27	28	4.4
30	31	36.992
33	34	42.581
36	37	0.85
39	40	5.576
42	43	15.983
45	46	37.653
48	49	11.998
51	52	3.657
54	55	43.976
57	58	0.745
60	61	59.614
63	64	16.864
66	67	46.545
69	70	4.136
72	73	13.221
75	76	20.434
78	79	32.323
81	82	18.194
84	85	3.397
87	88	13.272
90	91	12.396
93	94	15.155
96	97	21.413
99	100	12.906
102	103	15.109
105	106	14.494
108	109	7.167
111	112	13.896
114	115	41.032
117	118	19.818
120	121	11.448
123	124	17.213
126	127	7.991
129	130	17.201
132	133	13.685
135	136	17.793
138	139	17.897
141	142	8.461
144	145	2.489
147	148	11.688
150	151	38.519
153	154	10.049
156	157	45.071
159	160	4.239
162	163	13.289
165	166	32.547
168	169	18.816
171	172	11.923
174	175	26.635
177	178	37.654
180	181	36.253
183	184	11.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	10.402	185	186	10.371	186	187	32.865
187	188	8.217	188	189	16.068	189	190	10.581
190	191	10.355	191	192	11.26	192	193	4.633
193	194	17.792	194	195	4.926	195	196	26.836
196	197	5.649	197	198	7.069	198	199	8.309
199	200	15.745	200	201	13.88	201	202	16.716
202	203	6.754	203	204	16.136	204	205	6.318
205	206	9.813	206	207	17.227	207	208	17.682
208	209	18.463	209	210	21.839	210	211	21.083
211	212	9.81	212	213	34.727	213	214	62.165
214	215	34.896	215	216	51.269	216	217	47.341
217	218	8.696	218	219	11.24	219	220	2.068
220	221	19.512	221	1	24.536			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 10:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni
Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr. cerere	662
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FORASTI
Domiciliul Loc. Forasti, Jud. Suceava

Semnătura
electronică
455/2001

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **662** din data **11-01-2023**, vă informăm

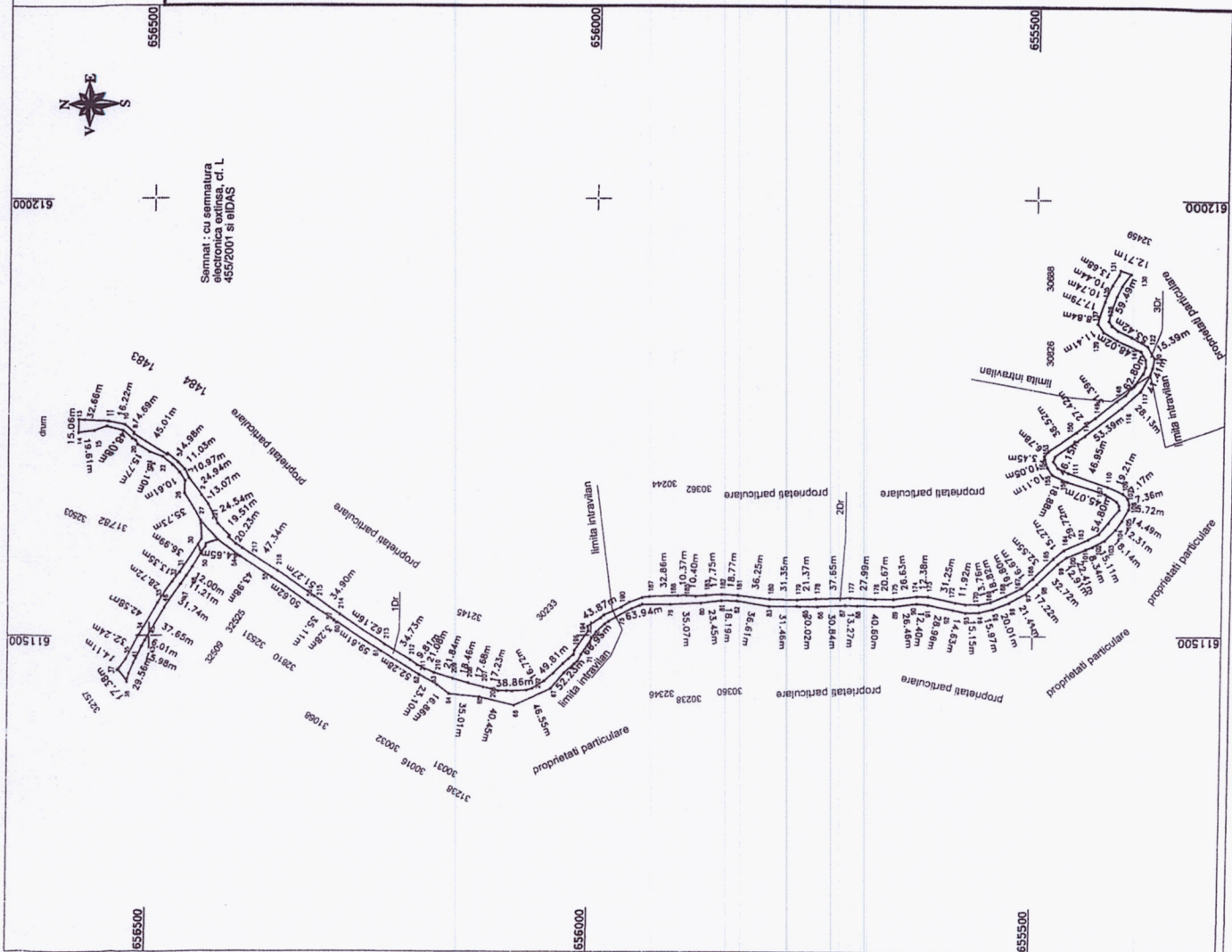
Imobilul situat în Loc. Manolea, Jud. Suceava, UAT Forasti având numărul cadastral 32950 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **33720** situat în Loc. Manolea, Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 16953 mp;
- 2) **33721** situat în Loc. Manolea, Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 1618 mp;
- 3) **33722** situat în Loc. Manolea, Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 330 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 5000
ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32950	18901	Intravilan/Extravilan sat Manolea/Tolosi, comuna Forasti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32950	Forasti

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)	
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
32950	9666	33722	330
	7627	33721	1618
	1608	7718	7718
		7627	7627
		1808	1808
Total	18901	Total	18901

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL
(nume, prenume)
Serie : RO-B-J nr. 2208

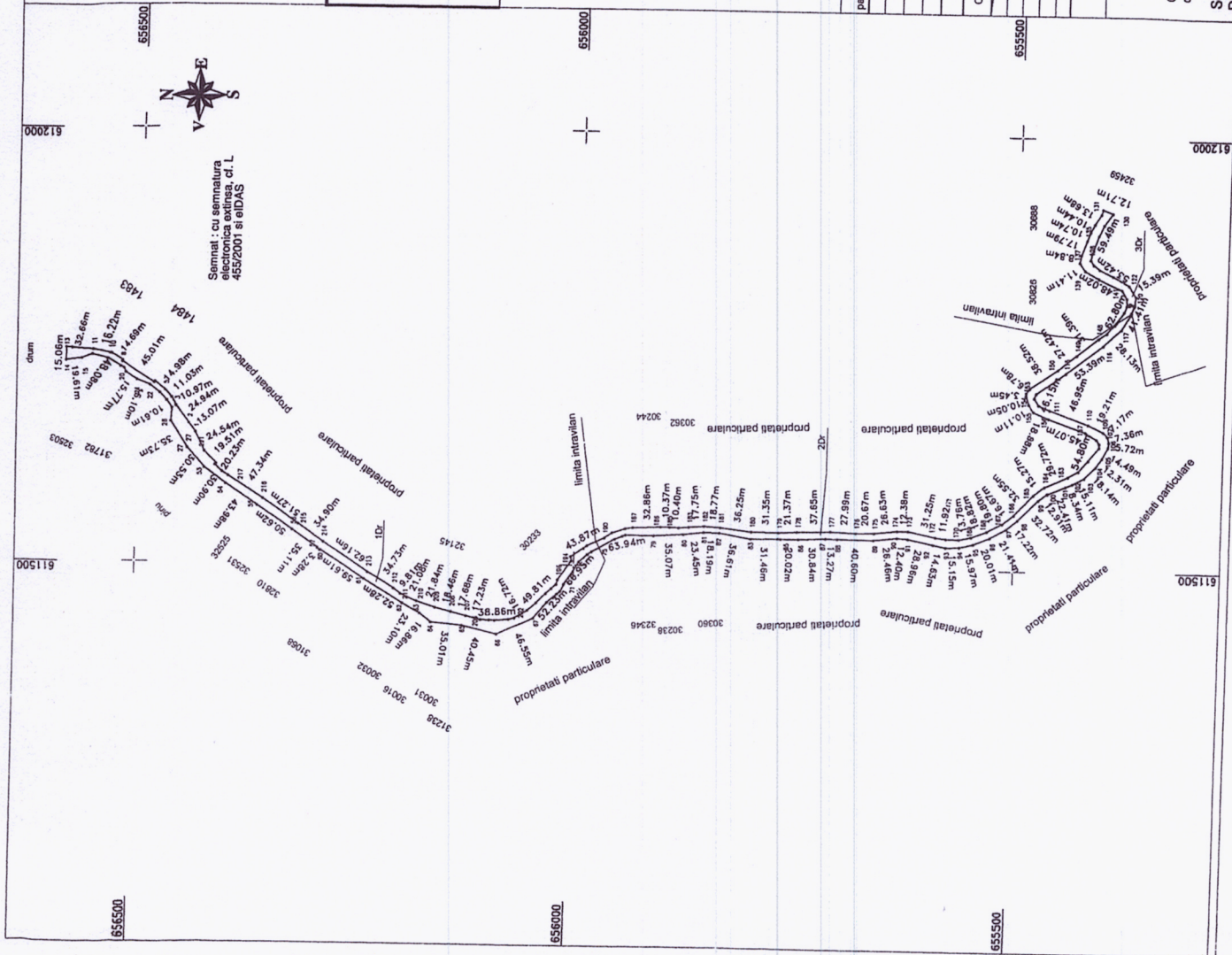
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinut documentarii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
MIHAI-VALERIU
GHIUTA
Data 09.01.2023

Digitally signed
by MIHAI-VALERIU
GHIUTA
Date: 2023.01.11
09:13:44 +02'00'

Semnatura si parata
662/2023
Data: 2023.01.16
Stampila BCPI
Muresan

Centru Inregistrare Imobiliu in baza de date integrata si distribuita



Semnal : cu semnatura
electronica extinsa, cl. L
4532001 si eIDAS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 5000
ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33720	16953	Intravilan/Extravilan sat Manolea/Tolesi, comuna Forasti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Forasti

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	7718
2	DR	7627
3	DR	1608
Total		16953

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 16953 mp
Suprafata din act = 16953 mp

Executanti : ALPHA TERRA CAD SRL
Inspector
(nume, prenume)
Serie : RO-B-J nr. 2206

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea terenului

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2023.01.16
Stampila BCPI

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2023.01.16
Stampila BCPI

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2023.01.16
Stampila BCPI

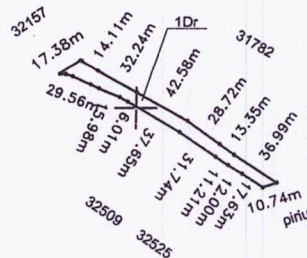
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33721	1618	Intravilan sat Manolea, com. Forasti, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Forasti

Semnat : cu semnatura
electronica,
455/2001 si

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1618	Terenul este delimitat cu limita naturala si gard
Total		1618	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1618 mp

Suprafata din act = 1618 mp

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL

(nume, prenume)

Serie : RO-B-J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din
teren.Semnatura si stampila
Data 09.01.2023MIHAI-
VALERIU
GHIUTADigitally signed by
MIHAI-VALERIU GHIUTA
Date: 2023.01.11
09:12:50 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 662/2023
Stampila BCPIIon
MuresanSemnat digital
de Ion Muresan
Data: 2023.01.16
14:32:31 +02'00'

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 32950 / UAT Forasti

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
124	125	9.23	125	126	6.447	126	127	7.991
127	128	21.465	128	129	13.501	129	130	17.201
130	131	12.714	131	132	5.742	132	133	13.685
133	134	10.441	134	135	10.741	135	136	17.793
136	137	8.836	137	138	11.41	138	139	17.897
139	140	30.171	140	141	11.266	141	142	8.461
142	143	8.14	143	144	15.401	144	145	2.489
145	146	3.426	146	147	10.313	147	148	11.688
148	149	31.385	149	150	27.417	150	151	38.519
151	152	6.78	152	153	3.449	153	154	10.049
154	155	10.106	155	156	18.88	156	157	45.071
157	158	15.473	158	159	5.822	159	160	4.239
160	161	19.485	161	162	16.615	162	163	13.289
163	164	29.723	164	165	15.268	165	166	32.547
166	167	16.667	167	168	19.801	168	169	18.816
169	170	13.76	170	171	14.723	171	172	11.923
172	173	31.25	173	174	12.383	174	175	26.635
175	176	20.675	176	177	27.995	177	178	37.654
178	179	21.366	179	180	31.345	180	181	36.253
181	182	18.768	182	183	17.754	183	184	11.7
184	185	10.402	185	186	10.371	186	187	32.865
187	188	8.217	188	189	16.068	189	190	10.581
190	191	10.355	191	192	11.26	192	193	4.633
193	194	17.792	194	195	4.926	195	196	26.836
196	197	5.649	197	198	7.069	198	199	8.309
199	200	15.745	200	201	13.88	201	202	16.716
202	203	6.754	203	204	16.136	204	205	6.318
205	206	9.813	206	207	17.227	207	208	17.682
208	209	18.463	209	210	21.839	210	211	21.083
211	212	9.81	212	213	34.727	213	214	62.165
214	215	34.896	215	216	51.269	216	217	47.341
217	218	8.696	218	219	11.24	219	220	2.068
220	221	19.512	221	1	24.536			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	662	11.01.2023	16.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 662 înregistrată la data de 11.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33720	16953	Loc. Manolea, Jud. Suceava
2	33721	1618	Loc. Manolea, Jud. Suceava
3	33722	330	Loc. Manolea, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-01-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.666			
2	drum	NU	7.627			
3	drum	DA	1.608			
TOTAL:			18.901			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	13.068	2	3	24.945	3	4	10.972
4	5	11.03	5	6	14.977	6	7	1.43
7	8	45.013	8	9	1.401	9	10	14.689
10	11	16.221	11	12	25.405	12	13	7.259
13	14	15.059	14	15	19.607	15	16	13.528
16	17	14.897	17	18	15.055	18	19	4.492
19	20	5.52	20	21	15.767	21	22	16.103
22	23	14.511	23	24	12.05	24	25	10.608
25	26	14.954	26	27	35.728	27	28	4.4
28	29	17.11	29	30	7.289	30	31	36.992
31	32	13.355	32	33	28.723	33	34	42.581
34	35	32.236	35	36	14.112	36	37	0.85
37	38	17.378	38	39	4.063	39	40	5.576
40	41	13.829	41	42	6.361	42	43	15.983
43	44	7.274	44	45	6.007	45	46	37.653
46	47	31.739	47	48	11.209	48	49	11.998
49	50	17.631	50	51	9.427	51	52	3.657
52	53	14.229	53	54	30.897	54	55	43.976
55	56	50.617	56	57	35.11	57	58	0.745
58	59	3.28	59	60	1.019	60	61	59.614
61	62	52.278	62	63	23.096	63	64	16.864
64	65	35.012	65	66	40.453	66	67	46.545
67	68	24.011	68	69	15.057	69	70	4.136
70	71	9.509	71	72	30.983	72	73	13.221
73	74	5.174	74	75	9.535	75	76	20.434
76	77	9.459	77	78	3.637	78	79	32.323
79	80	35.072	80	81	23.453	81	82	18.194
82	83	36.615	83	84	31.461	84	85	3.397
85	86	20.023	86	87	30.839	87	88	13.272
88	89	40.603	89	90	26.459	90	91	12.396
91	92	28.963	92	93	14.634	93	94	15.155
94	95	15.969	95	96	20.014	96	97	21.413
97	98	17.22	98	99	32.724	99	100	12.906
100	101	22.406	101	102	8.345	102	103	15.109
103	104	18.137	104	105	12.311	105	106	14.494
106	107	5.716	107	108	7.362	108	109	7.167
109	110	19.208	110	111	46.946	111	112	13.896
112	113	9.169	113	114	5.994	114	115	41.032
115	116	53.388	116	117	28.126	117	118	19.818
118	119	2.565	119	120	8.057	120	121	11.448
121	122	15.393	122	123	21.387	123	124	17.213

Incadrare în zonă
scara 1:10000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

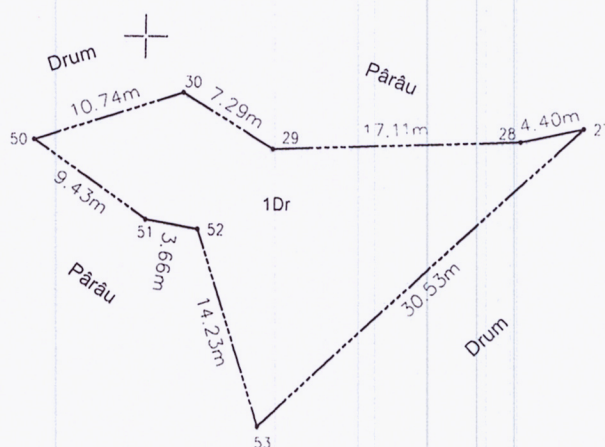
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33722	330	Intravilan sat Manolea, com. Forasti, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Forasti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



656450



656450

656400

611600

A. Date referitoare la teren

656400

611650

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	330	Terenul este delimitat cu limita naturala
Total		330	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 330 mp

Suprafata din act = 330 mp

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL

(nume, prenume)

Serie: RO-2 J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 09.01.2023

MIHAI-
VALERIU
GHIUTA

Digitally signed by
MIHAI-VALERIU
GHIUTA
Date: 2023.01.11
09:12:33 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 662/2023
Stampila BCPI

Ion
Muresan

Semnat digital de
Ion Muresan
Data: 2023.01.16
14:33:06 +02'00'