

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare in trei loturi distincte a unui imobil, categoria de folosinta drum , in suprafata de 2.829 mp, din domeniul public al comunei Forasti, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști înregistrat sub nr.381 din data de 18.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.382 din 18 .01 . 2023 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert înregistrat sub nr. 448 din 20 .01 . 2023 ;
- extras de carte funciara pentru informare nr. 33058 Forasti;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) situat in comuna Forasti, judetul Suceava, inregistrat sub nr.830 din 12.01.2023 ;
- art.879 si art.880 din Noul Cod Civil al Romaniei , adoptat prin Legea nr.287/ 17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 13. 03. 1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.132 si urm. din Ordinul nr.700 / 09. 07. 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) , art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire ” prin referatul de admitere nr. 830 din 12.01.2023 in vederea intabularii si inscrierii in Cartea Funciara .

Art 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, categoria de folosinta drum , situat in intravilan/extravila sat Boura , str. Sub Codru, com. Forasti, in suprafata de 2829 mp , nr. cadastral 33058, inscris in CF 33058 Forasti, potrivit planului de amplasament a imobilului, conform anexei nr.1, in trei loturi distincte, conform anexelor nr.2, nr.3 si nr.4, parte integranta din prezenta hotarare , după cum urmeaza:

a) imobilul cu nr. cadastral 33716 , in suprafata de 1307 mp, categoria de folosinta drum, din care 1193 mp intravilan, sat Boura, str.Sub Codru, com. Forasti si 114 mp extravilan, sat Boura, str.Sub Codru, com. Forasti;

b) imobilul cu nr. cadastral 33717 , in suprafata de 1363 mp, categoria de folosinta drum, extravilan, sat Boura, str.Sub Codru, com. Forasti;

c) imobilul cu nr. cadastral 33718 , in suprafata de 159 mp, categoria de folosinta drum, extravilan, sat Boura str.Sub Codru, com. Forasti ;

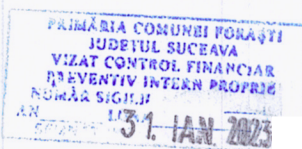
Art.3 Se mandateaza primarul comunei Forasti sa semneze actul autentic de dezmembrare .

Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Președinte de ședință,

ACOZMEI LUCRETIA

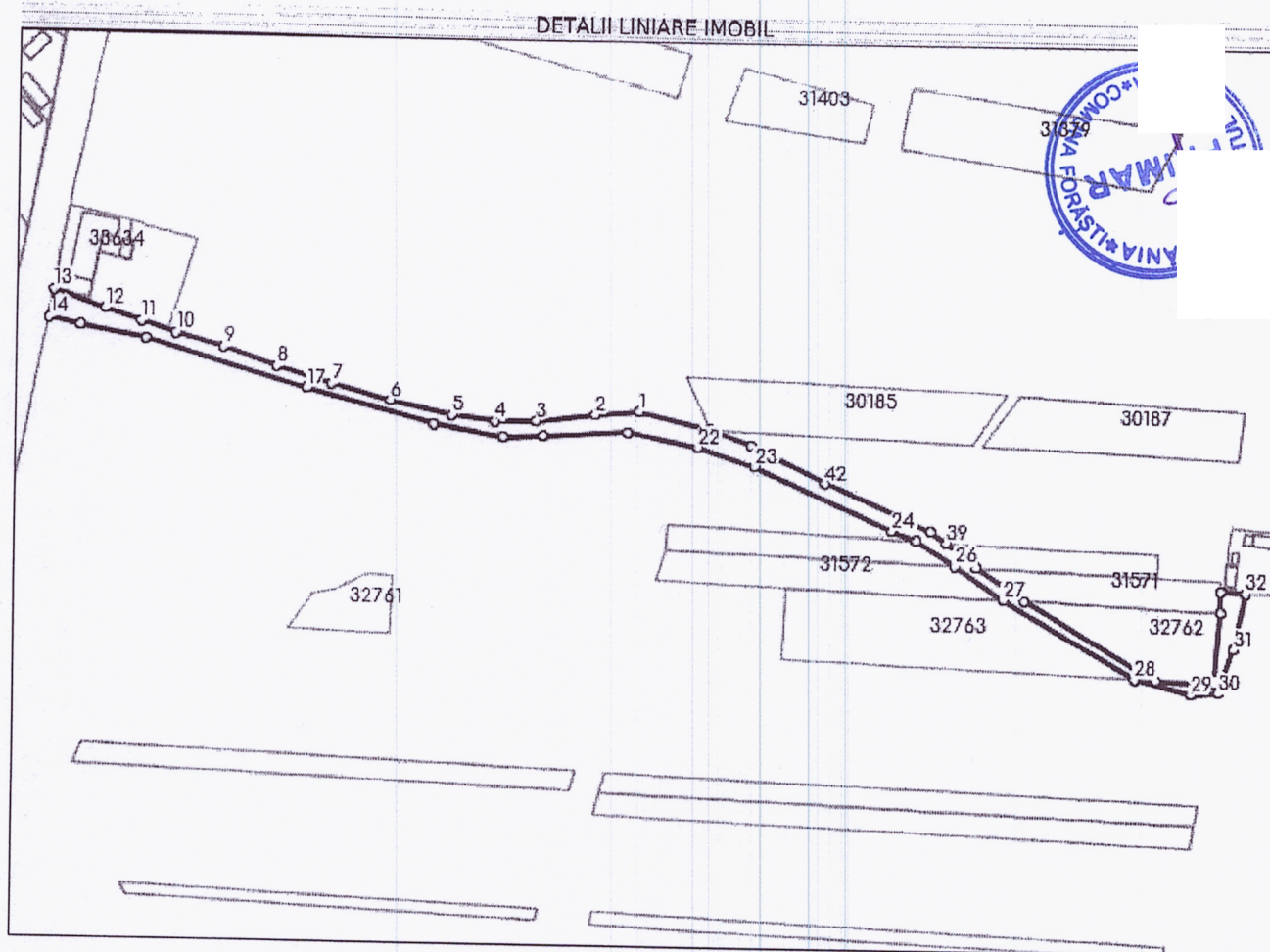
Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33058	2.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.193	-	-	-	
2	drum	NU	1.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.871
4	5	16.569
7	8	21.35
10	11	13.519
13	14	10.704
16	17	62.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	22.437
5	6	23.55
8	9	20.725
11	12	14.595
14	15	12.476
17	18	48.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.592
6	7	22.676
9	10	19.014
12	13	20.98
15	16	25.139
18	19	26.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	15.264	20	21	32.22	21	22	26.919
22	23	22.649	23	24	56.944	24	25	9.766
25	26	17.048	26	27	22.044	27	28	58.125
28	29	22.425	29	30	10.266	30	31	17.79
31	32	21.854	32	33	9.506	33	34	7.829
34	35	27.685	35	36	22.408	36	37	58.322
37	38	21.967	38	39	14.671	39	40	6.905
40	41	12.478	41	42	31.155	42	43	31.024
43	44	16.678	44	1	27.533			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informații funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 10:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni
Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	830
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FORASTI
Domiciliul Loc. Forasti, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **830** din data **12-01-2023**, vă informăm

Imobilul situat în Loc. Boura, Jud. Suceava, STRADA SUB CODRU, UAT Forasti având numărul cadastral 33058 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **33716** situat în Loc. Boura, Jud. Suceava, STRADA SUB CODRU, UAT Forasti având suprafața măsurată 1307 mp;
- 2) **33717** situat în Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 1363 mp;
- 3) **33718** situat în Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 159 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-01-2023.

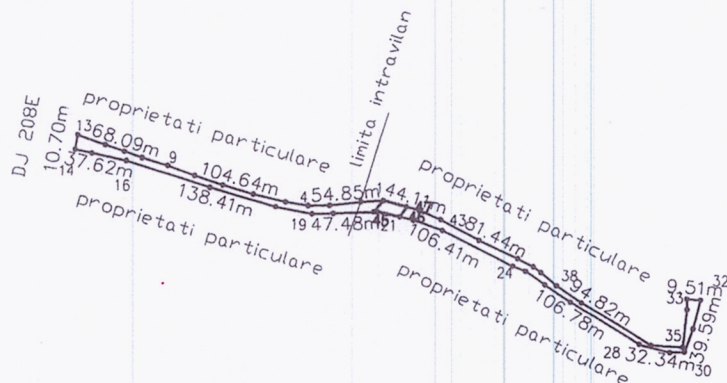
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33058	2829	Intravilan/extravilan sat Boura, str. Sub Codru, com. Forasti

Forasti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33058	1193	Dr		33716	1193	Dr	
					114	Dr	
	1636	Dr		33718	159	Dr	
				33717	1363	Dr	
Total	2829			Total	2829		

Digitally signed by
MIHAEL VALERIU GHIUTA
Date: 2023.01.11
18:15:54 +02'00'

Semnăt digitală de
George
Constantinovici

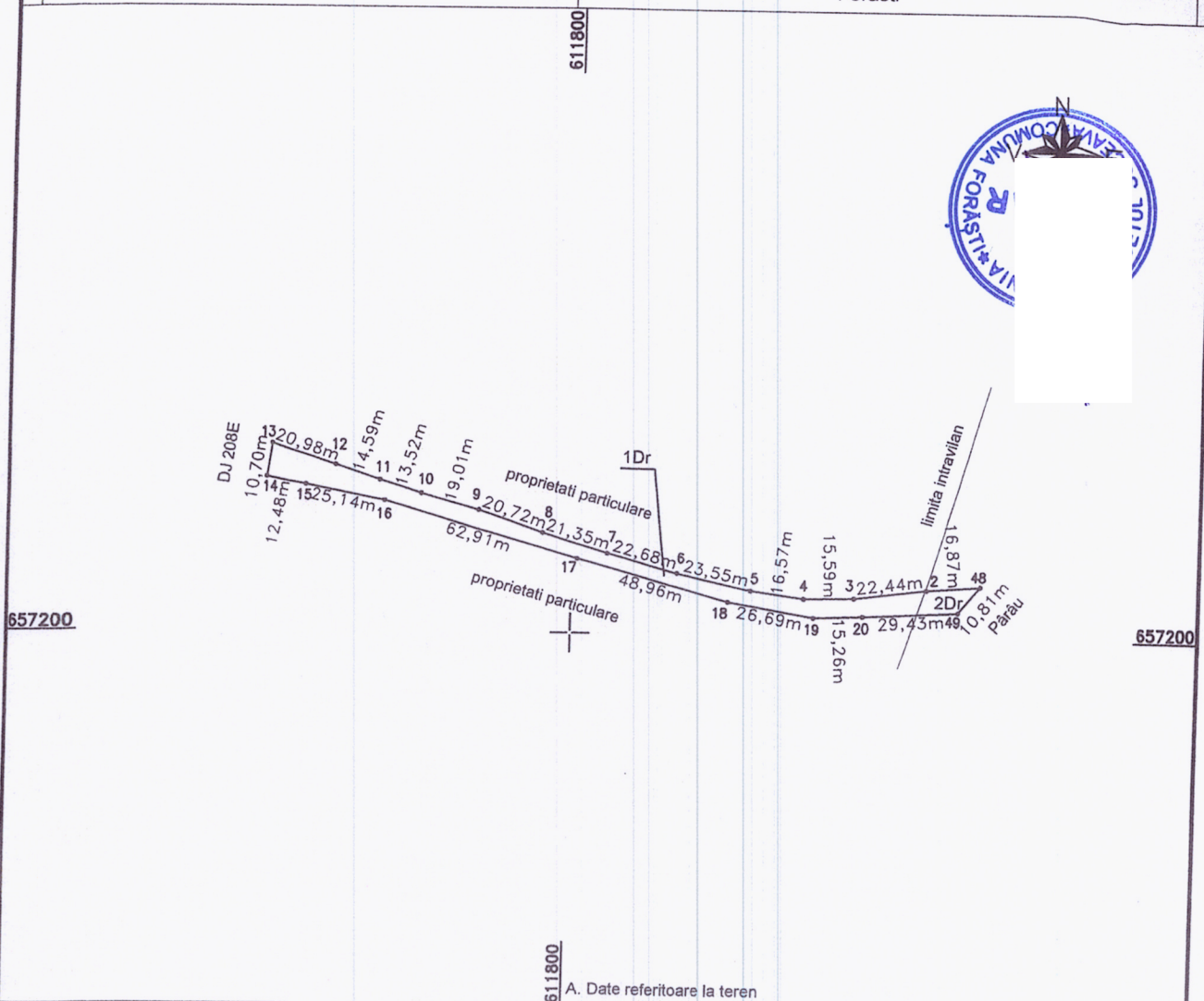
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33716	1307	Intravilan/extravilan sat Boura, str. Sub Codru, com. Forasti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Forasti



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1193	Terenul este delimitat cu limita naturala si gard situat in intravilan
2	DR	114	Terenul este delimitat cu limita naturala si gard situat in extravilan
Total		1307	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1307mp
Suprafata din act = 1307mp

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL

(nume, prenume)

Serie : RO-B-J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 11.01.2023

Digitally signed by
MIHAI VALERIU GHIUTA
Date: 2023.01.11
19:02:37 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
830/2023

Data.....
Stampila BCPI George
Constantinovici

Semnat digital de
George
Constantinovici

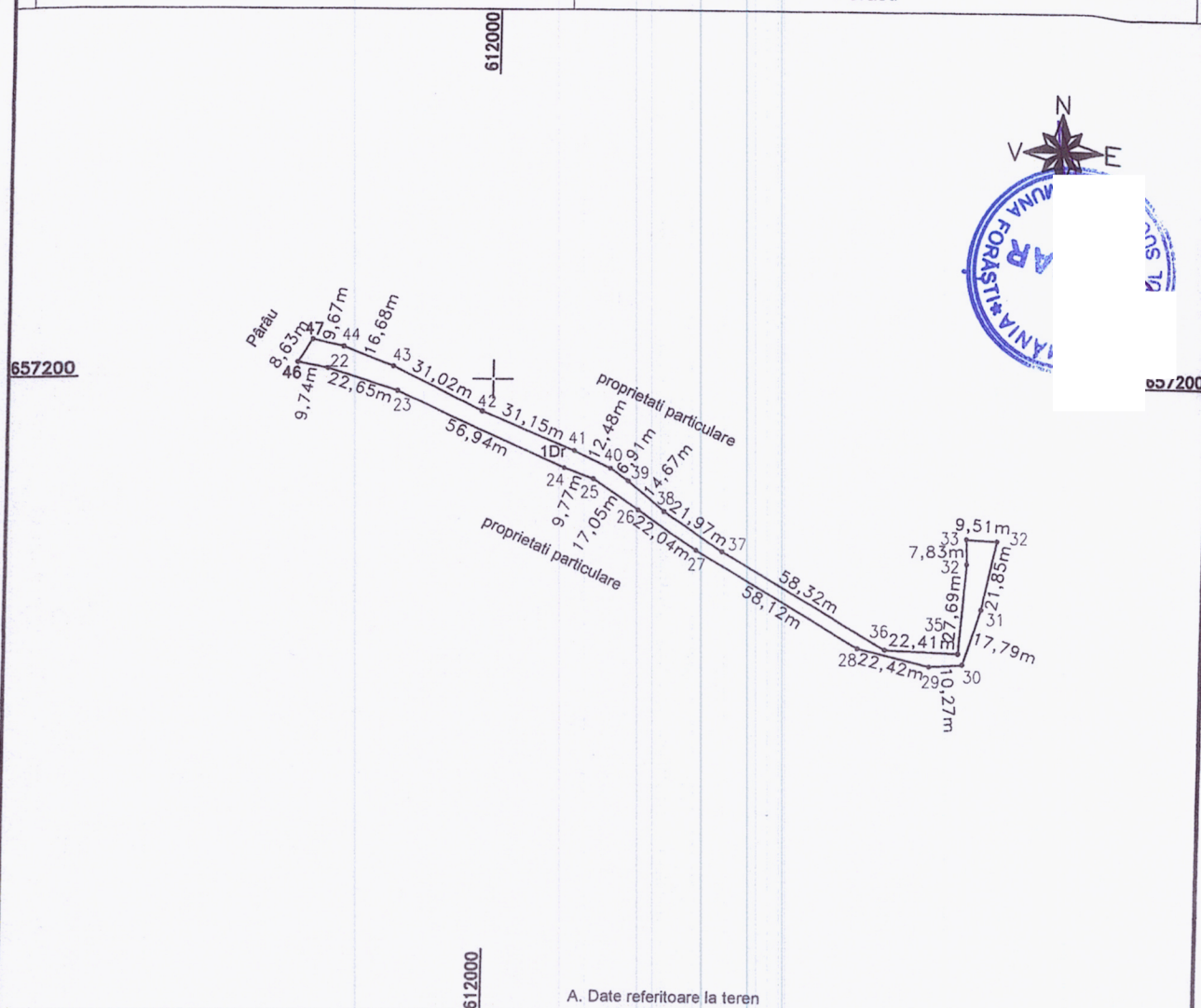
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33717	1363	Extravilan sat Boura, str. Sub Codru, com. Forasti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Forasti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1363	Terenul este delimitat cu limita naturala
Total		1363	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1363mp

Suprafata din act = 1363mp

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL

(nume, prenume)

Serie : RO-B-J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 11.01.2023

MIHAI-
VALERIU
GHITA
Date: 2023.01.11
18:03:37 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....830/2023
Stampila BCPI

George

Constantinovici

Semnat digital de
George
Constantinovici

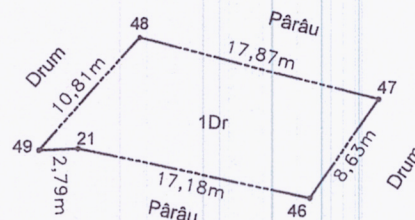
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33718	159	Extravilan sat Boura, str. Sub Codru, com. Forasti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Forasti



657200

657200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	159	Terenul este delimitat cu limita naturala
Total		159	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 159 mp

Suprafata din act = 159 mp

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL

(nume, prenume)

Serie : RO-B-J nr. 2208

MIHAI-

VALERIU

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectarea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta actului cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 11.01.2023

MIHAI VALERIU
GHITA
Data: 2023.01.11
18:03:06 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.... 830/2023

Stampila BCPI

George

Constantinovic

Semnat digital de

George

Constantinovic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr. cerere	830
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33058 / UAT Forasti

TEREN Partial Intravilan

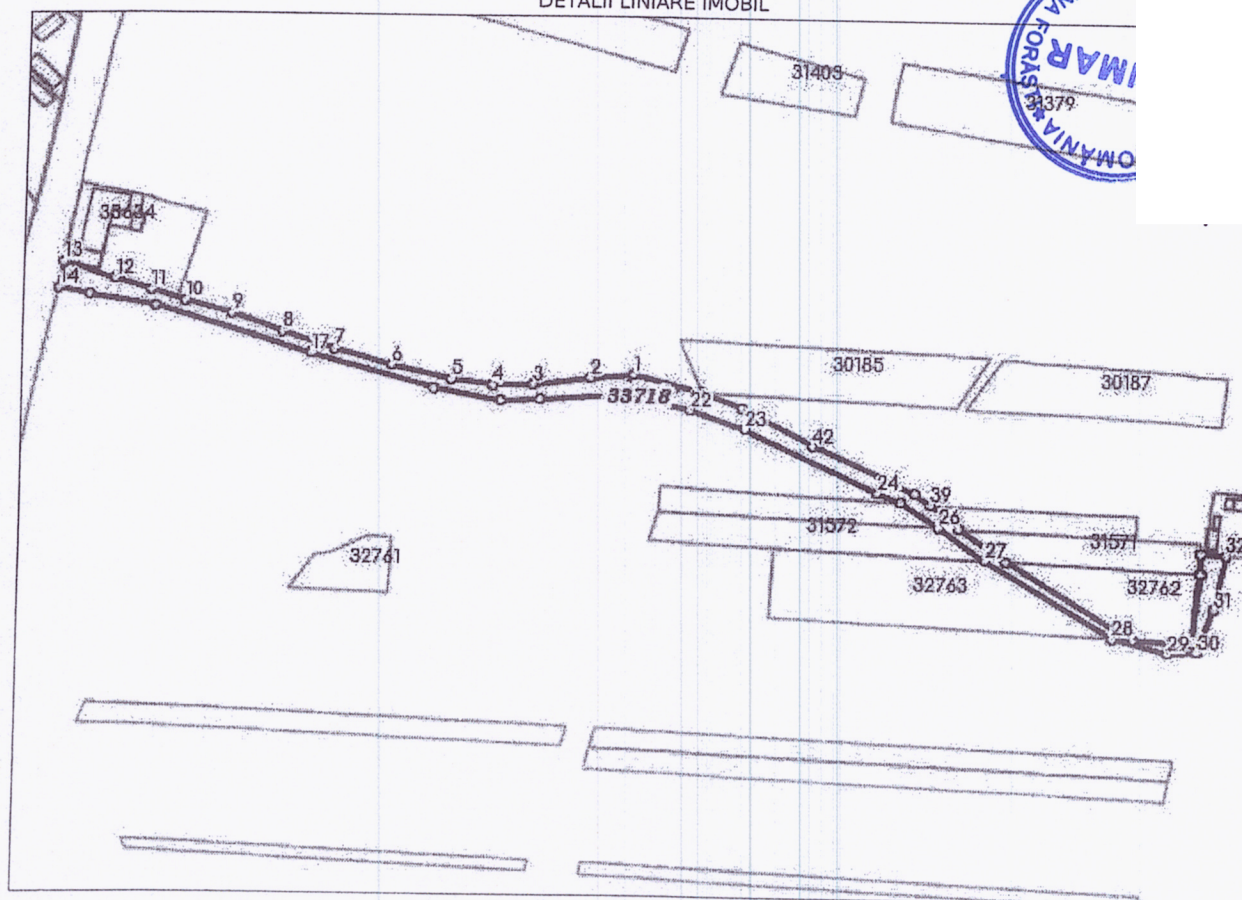
Adresa: Loc. Boura, Jud. Suceava, STRADA SUB CODRU

Comuna/Oraș/Municipiu: Forasti

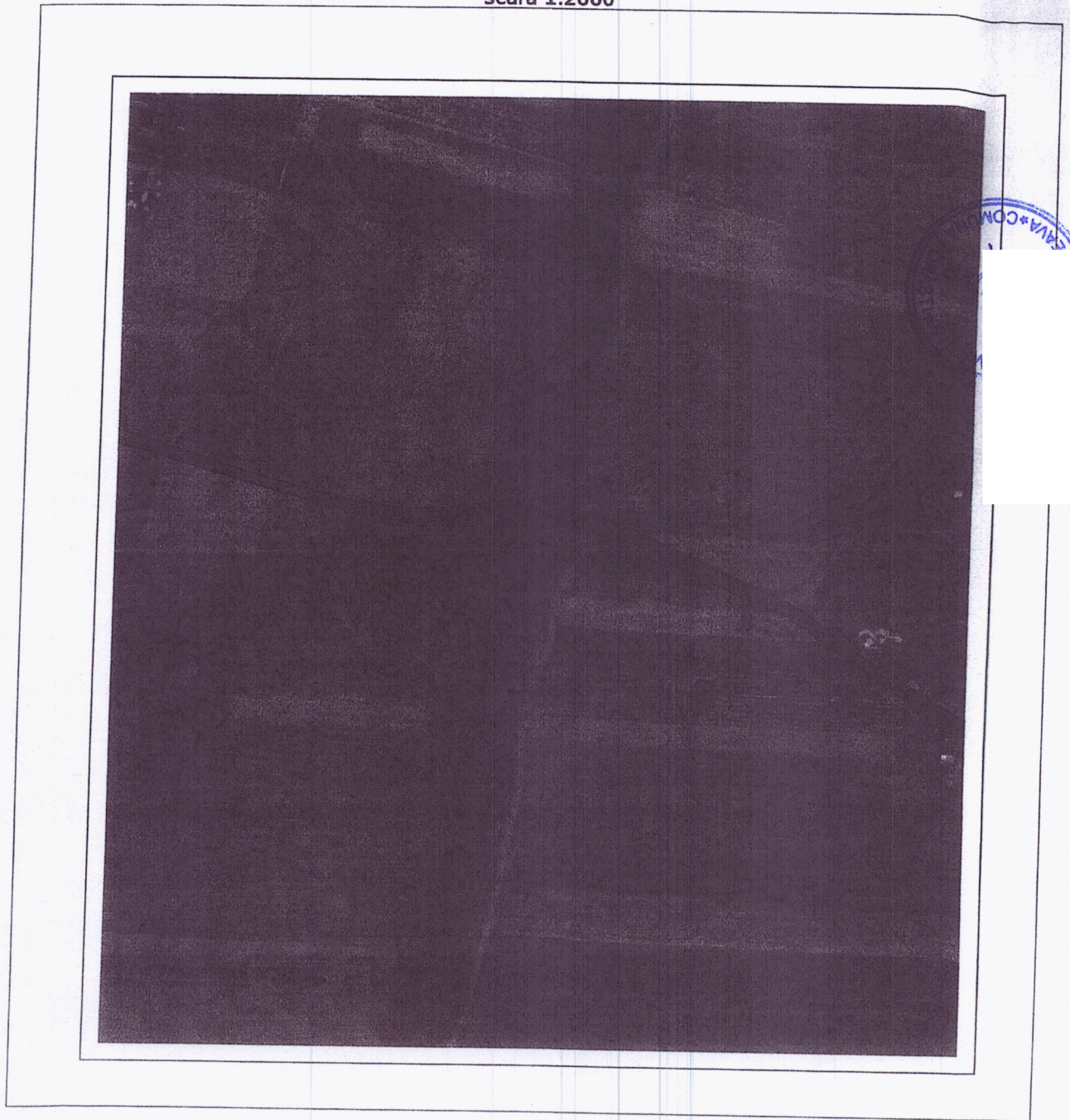
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
33058	2829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.193			
2	drum	NU	1.636			
	TOTAL:		2.829			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.871	2	3	22.437	3	4	15.592
4	5	16.569	5	6	23.55	6	7	22.676
7	8	21.35	8	9	20.725	9	10	19.014
10	11	13.519	11	12	14.595	12	13	20.98
13	14	10.704	14	15	12.476	15	16	25.139
16	17	62.909	17	18	48.956	18	19	26.688
19	20	15.264	20	21	32.22	21	22	26.919
22	23	22.649	23	24	56.944	24	25	9.766
25	26	17.048	26	27	22.044	27	28	58.125
28	29	22.425	29	30	10.266	30	31	17.79
31	32	21.854	32	33	9.506	33	34	7.829
34	35	27.685	35	36	22.408	36	37	58.322
37	38	21.967	38	39	14.671	39	40	6.905
40	41	12.478	41	42	31.155	42	43	31.024
43	44	16.678	44	1	27.533			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	830	12.01.2023	17.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 830 înregistrată la data de 12.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33716	1307	Loc. Boura, Jud. Suceava, STRADA SUB CODRU
2	33717	1363	Jud. Suceava
3	33718	159	Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI