



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA

CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune și a documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 58877, înscris în CF 58877 Tulca, aflat în coproprietatea Comunei Tulca și privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tulca cu imobilul rezultat în urma dezlipirii, teren intravilan propus a fi înscris în CF 61364 Tulca, număr cadastral 61364, în suprafață de 590 m²

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA, JUDEȚUL BIHOR, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 302/25.01.2023 al primarului Comunei Tulca;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 325/26.01.2023;
- Proiectul de hotărâre nr. 16 din 26.01.2023;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Tulca
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 58877 Tulca din 26.01.2023;
- Certificatul de urbanism nr. 04 din 26.01.2023, emis de primarul Comunei Tulca, în scopul „Ieșire din indiviziune și dezlipire imobil cu nr. cadastral 58877 în 5 loturi: Lotul 1 în suprafață de 451 m², Lotul 2 în suprafață de 1.085 m², Lotul 3 în suprafață de 590 m², Lotul 4 în suprafață de 1.246 m² și Lotul 5 în suprafață de 2.580 m²”;
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, emis de BCPI Salonta, la cererea nr. 140/06.01.2022 și documentația de dezmembrare a imobilului, întocmită de topograf autorizat Pal Marcel;
- Temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - o art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - o HG nr. 970 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor - Anexa nr. 91 la HG 970/2002, ce a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 671 bis din 10.09.2002;
 - o Legii 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d); art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c) coroborate cu alin. (4), lit. f); art. 105, alin. (1) coroborat cu art. 138 și respectiv art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă ieșirea din indiviziune și documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 58877, înscris în CF 58877 Tulca, aflat în coproprietatea Comunei Tulca.

ART. 2. Se aprobă notarea dreptului de proprietate publică al Comunei Tulca asupra imobilului rezultat în urma dezlipirii, teren intravilan propus a fi înscris în CF 61364 Tulca, număr cadastral 61364, în suprafață de 590 m².

ART. 3. Se aprobă realizarea demersurilor către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea ieșirii din indiviziune, dezmembrării și notării ulterioare a dreptului de proprietate publică asupra imobilului rezultat.

ART. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Tulca – d-nul Daniel Avrămuț.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- O.C.P.I. Bihor
- Primarul Comunei Tulca
- Compartiment Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COTRĂU DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 15 /27.01.2023

**adoptată azi 27.01.2023 cu 11 voturi pentru , 0 abținere si 0 voturi impotriva
din 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri in funcție.**