

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.148
din 28.12. 2022

privind vânzarea suprafeței de 1012 mp teren intravilan sat.Popricani , str.Lăcrămioarelor nr.17, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60747-Tarla 24,parcela 356/513, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Cristea Vasile și Cristea Mihaela-Monica domiciliați în municipiul Iași

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările sedinței ordinare din data de 28.12.2022,

Având în vedere: cererea nr.16325/10.11.2022 a d-nului Cristea Mihaela-Monica cu domiciliul în municipiul Iași Str.Mircea cel Bătrân nr.14,bl.B3,sc.B,et.5,ap. 2 , județul Iași privind cumpărarea terenului în suprafață de 1012 mp teren intravilan sat.Popricani , str.Lăcrămioarelor nr.17 , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60747-Tarla 24,parcela 356/513,aparținând domeniului privat al comunei Popricani,județul Iași, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 17829/12.12.2022** privind, vânzarea suprafeței de 1012 mp teren intravilan sat.Popricani ,str.Lăcrămioarelor nr.17, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60747-Tarla 24,parcela 356/513, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Cristea Vasile și Cristea Mihaela-Monica, **contractul de vanzare-cumpărare autentificat sub nr.3272/21.10.2022-Societate Profesională Notarială – Mare Irina și Stoica Cristina Cremona, contractul de concesiune nr.4154/24.10.2003/13.05.2014, extrasul de carte funciară nr.195800/21.10.2022, eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr .18282/21.12.2022, proiectului de hotărâre nr.18283/21.12.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 1012 mp teren intravilan sat.Popricani , str.Lăcrămioarelor nr.17 , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60747-Tarla 24,parcela 356/513, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Cristea Vasile și Cristea Mihaela-Monica , **raportului compartimentului de specialitate nr.18284/21.12.2022, avizelor comisiilor de specialitate nr.18441/28.12.2022 (comisia nr.1-favorabil), nr. 18452/28.12.2022(comisia nr.2-favorabil), nr.18462/28.12.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit.a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1-Vânzarea suprafeței de 1012mp teren intravilan sat.Popricani , str.Lăcrămioarelor nr.17, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60747-Tarla 24,parcela 356/513, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Cristea Vasile și Cristea Mihaela-Monica domiciliați în municipiul Iași Str.Mircea cel Bătrân nr.14,bl. B3, sc.B,et.5, ap. 2 .

Art.2.-Prețul vânzării: - 45.655 LEI.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.4154/24.10.2003, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.60747 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor Rosu Costică/Mocanu Doina după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și

d-nilor **Cristea Vasile și Cristea Mihaela-Monica** , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier , Giorgel POIANĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Handwritten signature in blue ink.

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.12.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 148/28.12.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută x calificată	28.12.2022	
2	Comunicarea către primar	12.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.01.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	12.01.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.01.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	