

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂRE nr.52/30.06.2022

privind încheierea Protocolului de predare-primire între comuna Belcești, județul Iași și Școala Gimnazială „Ruși”, având ca obiect darea în administrare de către comuna Belcești către Școala Gimnazială „Ruși” a unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al comunei Belcești, județul Iași, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ

Consiliul Local al comunei Belcești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8172 din 28.06.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8173 din 28.06.2022;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) coroborat cu prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Belcești nr. 19 din data de 30.03.2018 și Protocolul nr. 266, încheiat în data de 03.05.2019 și Protocolul nr. 267 din 03.05.2022;
- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Belcești, județul Iași aprobă încheierea protocolului de predare-primire între comuna Belcești și Școala Gimnazială „Ruși”, având ca obiect darea în administrare de către comuna Belcești către Școala Gimnazială „Ruși” a unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al comunei Belcești, județul Iași, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

(2) Se aprobă Protocolul de predare-primire ce urmează a fi încheiat în Unitatea Administrativ-Teritorială a comunei Belcești, județul Iași și Școala Gimnazială „Ruși”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Consiliul Local Belcești, județul Iași aprobă darea în administrare de către comuna Belcești către Școala Gimnazială „Ruși” a bunurilor imobile (construcții și terenuri), cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din protocolul de predare-primire, aflate în patrimoniul comunei Belcești, județul Iași, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare va folosi bunurile preluate în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Belcești, județul Iași-dl. Tanasă Dumitru pentru a semna în numele și pentru comuna Belcești Protocolul de predare-primire și anexa acestuia.

Art. 4 De la data adoptării prezentei hotărâri, Protocolul nr. 266 din 03.05.2019 și Protocolul nr. 267 din 03.05.2022, încetează a-și mai produce efectele, precum și orice alte administrative și/sau juridice adoptate/încheiate anterior la nivelul comunei Belcești și care contravin prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului contabilitate, compartimentului juridic, compartimentului cadastru și compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Belcești, Școala Gimnazială „Ruși” și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la avizierul local și pe site-ul instituției www.primaria.belcesti.ro pentru aducere la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
AMBROZIE Victoraș



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocsana



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 52/30.06.2022**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	30.06.2022	
Comunicarea către primar	13.07.2022	
Comunicarea către prefectul județului	13.07.2022	
Aducerea la cunoștința publică	13.07.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	—
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.06.2022	



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BELCEȘTI**

Cod de identificare fiscală: 4541211

www.primaria.belcesti.ro e-mail: belcesti@is.e-adm.ro
cod poștal: 707045 Tel: 0232.724110; Fax : 0232.724100

ANEXA NR. 1 la H.C.L. BELCEȘTI JUDEȚUL IAȘI 52/30.06/2022

U.A.T. COMUNA BELCEȘTI
Nr. înreg.:

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „RUȘI”
Nr. înreg.:

PROTOCOL PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A COMUNEI BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, cu sediul în sat Belcești, comuna Belcești, județul Iași, reprezentată prin Primar, Dumitru Tanasă, având cod fiscal 4541211, telefon:0232.724110, fax:0232.724100, în calitate de proprietar, pe de o parte
și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „RUȘI”, cu sediul în sat Belcești, județul Iași, reprezentat prin director, Marcel Nistor, în calitate de administrator, pe de altă parte,

în temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ a art.112 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările completările ulterioare;

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare de către Comuna Belcești, către Școala Gimnazială „Ruși”, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe (dacă este cazul) cuprinse în anexa 1, parte integrantă la prezentul protocol, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, care se află în proprietatea publică a comunei Belcești.

III. TERMENUL

Art. 2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ din cadrul Școlii Gimnaziale „Ruși”, dacă legea nu prevede altfel sau dacă interesul național local nu impun încetarea protocolului.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3 (1) Să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai după notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice pe perioada derulării protocolului modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să realizeze eventualele investiții, modernizări, reabilitări, pe terenul ce face obiectul prezentului protocol, investiția urmând a fi preluată la finalizarea ei în patrimonial proprietarului.

(5) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul protocol în cazuri legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul prezentului protocol de administrare;

(2) Administratorul are dreptul de a realiza eventualele lucrări de investiții, reabilitare, modernizare, precum și orice alte lucrări, numai după aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Belcești.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5 (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol de administrare;

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

(3) Să aprobe eventualele lucrări de reparații, investiții pe care urmează să le execute administratorul;

Obligațiile administratorului

Art. 6 (1) Să asigure exploatarea bunurilor care fac obiectul administrării, ca un adevărat proprietar;

(2) Să despăgubească, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate, proprietarul bunurilor;

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării și să obțină avizele necesare funcționării unității de învățământ;

(4) Închirierea terenului se poate face doar cu acordul proprietarului cu respectarea procedurilor legale.

(5) La încetarea protocolului, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit și libere de sarcini.

(6) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței vreunei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată proprietarul în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;

(7) Să execute eventualele lucrări de reparații, investiții, modernizări și orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor, în limita bugetului aprobat cu această destinație;

(8) Să identifice surse de finanțare necesare executării unor eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări, precum și orice alte lucrări de reparații, investiții, modernizări, precum și orice alte lucrări necesare imobilelor;

(9) Să suporte plata utilităților necesare desfășurării activității.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, conform legislației în vigoare de la momentul săvârșirii faptei.

Art. 8 Litigiile ce decurg din prezentul protocol sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

VII. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 9 (1) Prezentul protocol încetează prin acordul scris al părților la o dată de comun stabilită.

(2) Protocolul încetează de drept când părțile nu respectă vreuna dintre caluzele acestuia.

VIII. REZILIEREA

Art. 10 Prezentul protocol se reziliază în următoarele situații:

- a) Proprietarul schimbă destinația bunurilor pe durata derulării protocolului fără acordul administratorului;
- b) Proprietarul nu permite să fie executate eventualele lucrări de reparații, investiții, modernizări, extinderi la bunurile ce fac obiectul protocolului;
- c) Administratorul nu execută lucrări de reparații, modernizare, precum și orice alte lucrări de această natură pentru bunurile imobile;
- d) Administratorul execută lucrări de investiții, reparații, modernizări, fără să aibă obținută aprobarea sau avizarea din partea Consiliului Local Belcești.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11 Modificarea prezentului protocol/ modificarea sau actualizarea anexei nr.. 1 la prezentul protocol, se poate face prin act adițional cu acordul părților și cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 12 (1) Proprietatea asupra bunurilor imobile respective rămâne neschimbată pe durata existenței protocolului.

(2) Administratorul nu poate emite nici un drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunul imobil / mijlocul fix (dacă este cazul) și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

Prezentul protocol este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

U.A.T. COMUNA BELCEȘTI
Primar,
Dumitru TANASĂ

ADMINISTRATOR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „RUȘI”
Director,
Marcel NISTOR

Secretar general,
Rocsana POPA,

Administrator financiar,
Contabil, Teodora TANASĂ

Compartiment contabilitate,
Inspector, Iulian RUSU

Compartiment juridic,

U.A.T BELCEȘTI

NR _____/_____

SCOALA GIMNAZIALA RUSI

NR _____/_____

INVENTAR ACTUALIZAT

Bunuri care apartin domeniului public / privat al comunei Belcești, predate spre administrare către SCOALA GIMNAZIALA RUSI (inclusiv Scoala SATU NOU):

Poz. Inventar contab	DENUMIREA BUNULUI	Elemente de identificare	Valoare de inventar la data de 31.12.2021- lei	Domeniul
51	Teren	Scoala RUSI, suprafata=1,032 m.p.,T-50, P-2270,2272,2273 nr.cadastral 60119	32.665,00	public
50	Teren	Scoala Rusi, suprafata = 2,927m.p. CC,T-50, P-2265, Nr cadastral 61468	92.647,00	public
52	Teren	Scoala Satu nou,suprafata = 3,689mpCC, T-50, P-982, Nr cadastral 61464	112.613,00	public
	TOTAL TERENURI		237.925,00	
217	Cladire Scoala Rusi, corp A	Sat Rusi,cladire cu structura panouri izopan, suprafata = 430 m.p.; CF -C2=442 m.p.	575.920,00	public
214	Cladire Scoala Rusi, corp B (C)	Corp vechi, caramida +tabla, suprafata = 308,48 m.p	824.011,14	public
216	Grup sanitar scoala Rusi	Caramida+tabla zincata,suprafata – 25,5 m.p., Reabilitat 2021, Nr Cadastru = 61468	213.332,00	public
215	Gard scoala Rusi	Plasa metalica, lungime 81 m.l	13.730,00	public
218	Cladire Scoala Satu Nou	Caramida+tabla,suprafata – 685,2 m.p.	557.665,00	public
222	Cladire Gradinita sat Satu Nou	Sat Satu Nou, cladire caramida+tabla Lindab, suprafata – 400 m.p.	799.409,00	public
220	Magazie Scoala Satu Nou	Magazie caramida +azbociment si Sopron metalic, suprafata 70 m.p.	15.928,00	public
221	Grup sanitar Scoala Satu Nou	Caramida+tabla zincata, suprafata de 34,22 m.p., reparatii in 2008	18.209,00	public
223	Platforma betonata Scoala Satu Nou	Sat Satu Nou,suprafata de 400 m.p.	25.760,00	public
219	Gard Scoala Satu Nou	Plasa metalica, lungime 181 m.l	30.367,00	public
224	Imprejmuire gradinita si parc Satu Nou	Sat Satu Nou, plasa metalica. Lungime 300 m.l	69.876,00	public
	TOTAL CONSTRUCTII		3.144.207,14	

U.A. T. BELCEȘTI

PRIMAR,

TANASA DUMITRU

CONTABIL,

RUSU IULIAN

SCOALA GIMNAZIALA RUSI

DIRECTOR,

NISTOR MARCEL

CONTABIL,

TANASA TEODORA

