

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea modificării art.3, pct. 3.2 și pct. 3.3, alin.(1) din Regulamentul pentru vânzarea locuințelor pentru tineri tip A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.7/16.01.2023, Raportul de aprobare nr. 585/16.01.2023 prezentat de doamna Primar Belu Ancuta Daniela având ca obiect modificarea art.3, pct. 3.2 și pct. 3.3 alin.(1) din Regulamentul pentru vânzarea locuințelor pentru tineri tip A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu, jud. Constanța, referatul nr. 584/16.01.2023 dat de Compartimentul Corp Control, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 586/16.01.2023 dat de secretarul general al U.A.T.;

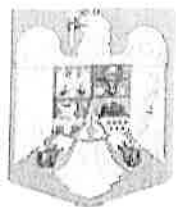
Tinând cont de prevederile Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârile de Guvern nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legea nr. 318/2022-lege privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit."d", alin. (7) lit."q", art. 139 alin.(1), alin.(3), art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit „a”, art. 197 alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art. 198 alin.(1) -(2), art.243 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba modificarea art.3, pct.3.2 și pct. 3.3 alin.(1) din Regulamentul pentru vânzarea locuințelor pentru tineri tip A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu, jud. Constanța, Anexă la Hotărârea nr.155/29.11.2022, după cum urmează: Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara, în condițiile legii."

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri, celelalte prevederi ale Hotărârii nr.155/29.11.2022 rămân valabile.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.3 Secretarul General al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei, Compartimentului Corp Control, Serviciului Buget –Finante –Contabilitate –Salarizare în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE SEDINTA,
CAIALI ZULCHIEV



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

Handwritten signature of Panfile Elena

MIHAIL KOGALNICEANU 26.01.2023
Nr.7

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com