



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "Amenajare Complex Turistic", introducerea în intravilan, parcelele A481/5, A481/12, A481/4, A481/8, A481/10, PS480, PS478/1, PS492, PS477, N479, N470/1, A474/2, A474/3, A474/4, A481/11, N480/1, A481/13, N470/2, N470/3, A496/LOT1/1, A496 LOT1/2, A498/5, A498/4 situate pe raza comunei Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, județul Constanța, beneficiar Barbuleasa Ion, SC "TASI NVEST FUND" SA, SC "LOGOTAS INVEST" SRL și SC "PRETAS INVESTMENT" SRL

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.6/16.01.2023, Raportul de aprobare nr.610/16.01.2023 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța Daniela, prin care propune prelungirea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "Amenajare Complex Turistic", introducerea în intravilan, parcelele A481/5, A481/12, A481/4, A481/8, A481/10, PS480, PS478/1, PS492, PS477, N479, N470/1, A474/2, A474/3, A474/4, A481/11, N480/1, A481/13, N470/2, N470/3, A496/LOT1/1, A496 LOT1/2, A498/5, A498/4 situate pe raza comunei Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, județul Constanța, beneficiar Barbuleasa Ion, SC "TASI NVEST FUND" SA, SC "LOGOTAS INVEST" SRL și SC "PRETAS INVESTMENT" SRL, Referatul nr.569/16.01.2023 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 611/16.01.2023 dat de secretar general U.A.T.;

În conformitate cu prevederile art 25, alin.(1), art. 27¹ lit. (c), art.37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) art.47, și 47¹ art.56, alin.(6) și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) alin.(14), art.139, alin.(3), art.140, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.(a) precum și ale art.243, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 10 ani a perioadei de valabilitate a documentației de Urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "Amenajare Complex Turistic", introducerea în intravila, parcelele A481/5, A481/12, A481/4, A481/8, A481/10, PS480, PS478/1, PS492, PS477, N479, N470/1, A474/2, A474/3, A474/4, A481/11, N480/1, A481/13, N470/2, N470/3, A496/LOT1/1, A496/LOT1/2, A498/5, A498/4 situate pe raza comunei Mihail Kogalniceanu, sat Piatra, județul Constanța, beneficiar Barbuleasa Ion, SC "TASI NVEST FUND" SA, SC "LOGOTAS INVEST" SRL și SC "PRETAS INVESTMENT" SRL, aprobată prin Hotărârea nr. 161/28.12.2012, conform documentației, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, spre ducere la îndeplinire, primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului Urbanism, Compartimentului administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, SC "LOGOTAS INVEST" SRL și Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ, iar un exemplar se va afișa la fisierul local și pe site-ul www.mk-primaria.ro: Monitorul Oficial Local.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALEZUL CHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. 1
PANFILE ELENA

10/1/2023

MIHAIL KOGALNICEANU 26.01.2023
Nr.11